

# **AKSEL BURTON HOLDING A/S**

Tranevej 6  
2970 Hørsholm

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/04/2018**

---

**Aksel Burton**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            AKSEL BURTON HOLDING A/S  
Tranevej 6  
2970 Hørsholm

CVR-nr:                    75457812  
Regnskabsår:            01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**                    Revisionsfirmaet Erik Hultquist  
Hovedgaden 8  
3460 Birkerød  
DK Danmark

CVR-nr:                    15396105  
P-enhed:                    1000916331

# Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Aksel Burton Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 14/02/2018

## Direktion

Else Burton  
Direktør

## Bestyrelse

Mike Steen Hansen

Aksel Burton

Else Burton

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Aksel Burton Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Aksel Burton Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, 14/02/2018

Erik Hultquist , mne453  
Registreret revisor HD/CAND.MERC.AUD  
Revisionsfirmaet Erik Hultquist  
CVR: 15396105

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

	Brugstid	Restværdi
Ejendom	50 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver:

Finansielle anlægsaktiver omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Værdipapirer**

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver optaget til handel på et reguleret marked måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Egenkapital:****Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser:**

Finansielle forpligtelser, som omfatter leverandørgæld og anden gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>233.144</b>	<b>206.861</b>
Personaleomkostninger .....	1	-240.000	-240.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-40.895	-40.895
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-47.751</b>	<b>-74.034</b>
Andre finansielle indtægter .....		516.384	456.168
Øvrige finansielle omkostninger .....		-37.580	-696.746
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>431.053</b>	<b>-314.612</b>
Skat af årets resultat .....		-94.832	68.892
<b>Årets resultat .....</b>		<b>336.221</b>	<b>-245.720</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		105.800	103.400
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		116.500	0
Overført resultat .....		113.921	-349.120
<b>I alt .....</b>		<b>336.221</b>	<b>-245.720</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		916.418	957.313
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>916.418</b>	<b>957.313</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		249.784	258.468
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>249.784</b>	<b>258.468</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.166.202</b>	<b>1.215.781</b>
Tilgodehavende skat .....		0	75.370
Andre tilgodehavender .....		117	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>117</b>	<b>75.370</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		7.998.533	7.619.742
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>7.998.533</b>	<b>7.619.742</b>
Likvide beholdninger .....		563.753	593.841
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>8.562.403</b>	<b>8.288.953</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.728.605</b>	<b>9.504.734</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		582.500	582.500
Overført resultat .....		5.807.200	5.693.279
Forslag til udbytte .....		105.800	103.400
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.495.500</b>	<b>6.379.179</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		99.739	48.841
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>99.739</b>	<b>48.841</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.642.000	2.642.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.642.000</b>	<b>2.642.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		17.704	10.406
Skyldig selskabsskat .....		15.279	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		46.198	40.457
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		211.037	183.085
Deposita .....		201.148	200.766
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>491.366</b>	<b>434.714</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.133.366</b>	<b>3.076.714</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.728.605</b>	<b>9.504.734</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 tkr.
Lønninger	240.000	240
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag år 0-1 kr.	Afdrag år 2-5 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.642.000	0	2.642.000	0
	<b>2.642.000</b>	<b>0</b>	<b>2.642.000</b>	<b>0</b>

Opgjorte afdrag er baseret på de på statutidspunktet gældende rente- og ydelsesvilkår.

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Udlejning af fast ejendom samt investeringsvirksomhed.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i den selskabet tilhørende ejendom. Til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforening er i ejendommen derudover tinglyst ejerpantebrev nom. tkr. 25.