

TNC-77 AF 1. JULI 1984 ApS

Åkærvej 24
6070 Christiansfeld

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/06/2017

Søren Gaarde
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TNC-77 AF 1. JULI 1984 ApS
Åkærvej 24
6070 Christiansfeld

Telefonnummer: 74566843

CVR-nr: 75271719

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for TNC-77 af 1. juli 1984 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2016, der påvirker årsregnskabet.

Statsautoriseret revisor Regnar Staugaard, har assisteret med opstilling og gennemgang af årsrapporten, samt beregning af den skattepligtige indkomst.

Ledelsen oplyser at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Meng, den 15/05/2017

Direktion

Søren Gaarde

Annelise Just Gaarde

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

Resultatopgørelse

Regnskabets poster er bedst stemmende med selskabets forhold i det hele baseret på historiske anskaffelsespriser, hvor andet ikke er anført.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden.

Resultatopgørelsesposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Bygninger og installationer måles til kostpris med tillæg for opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.
Bygninger 50-80 år

Andre anlæg, driftsmidler og inventar 4 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter, gebyr samt værdiregulering værdipapirer - både realiserede og ikke-realiserede.

Værdipapir indregnes første gang til kostpris og efterfølgende måles til dagsværdi. Alle værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender medtages til amortiseret værdi – sædvanligvis nominel værdi. Der indregnes til imødegåelse af tab.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

Skyldig aktuel og udskudt skat opføres som gæld og hensættelse i det omfang de ikke er betalt.

Forslag til udbytte afsættes i særskilt post under egenkapitalen indtil udlodning

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		421.829	335.622
Personaleomkostninger		-120.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-62.929	-66.675
Resultat af ordinær primær drift		238.900	268.947
Andre finansielle indtægter		12.010	25.309
Øvrige finansielle omkostninger		-131.769	-164.067
Ordinært resultat før skat		119.141	130.189
Skat af årets resultat		-26.887	-29.750
Årets resultat		92.254	100.439
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		90.000	80.000
Overført resultat		2.254	20.439
I alt		92.254	100.439

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		10.282.446	10.336.623
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.189	16.119
Materielle anlægsaktiver i alt	1	10.290.635	10.352.742
Anlægsaktiver i alt		10.290.635	10.352.742
Andre tilgodehavender		24.696	36.186
Tilgodehavender i alt		24.696	36.186
Andre værdipapirer og kapitalandele		792	810
Værdipapirer og kapitalandele i alt		792	810
Likvide beholdninger		122.578	48.740
Omsætningsaktiver i alt		148.066	85.736
Aktiver i alt		10.438.701	10.438.478

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	2	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		4.544.058	4.544.058
Overført resultat		408.665	406.411
Forslag til udbytte		90.000	80.000
Egenkapital i alt		5.242.723	5.230.469
Hensættelse til udskudt skat		894.850	878.750
Hensatte forpligtelser i alt		894.850	878.750
Gæld til realkreditinstitutter		4.081.680	4.141.723
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	4.081.680	4.141.723
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		219.448	187.536
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		219.448	187.536
Gældsforpligtelser i alt		4.301.128	4.329.259
Passiver i alt		10.438.701	10.438.478

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	4.544.058	406.411	80.000	5.230.469
Betalt udbytte	0	0	0	-80.000	-80.000
Årets resultat	0	0	2.254	90.000	92.254
Egenkapital, ultimo	200.000	4.544.058	408.665	90.000	5.242.723

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

Anlægskartotek	Ejendomme kr.	Driftsmidler kr.
Kostpris primo	4.923.426	84.467
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	4.522.605	84.467
Opskrivninger primo	6.206.297	0
Årets op-/nedskrivninger	0	0
Opskrivninger ultimo	6.206.297	0
Af- og nedskrivning primo	-392.279	-68.348
Årets afskrivning	-54.999	-7.930
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-447.278	-76.278
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.282.445	8.189

2. Registreret kapital mv.

Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 år.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Realkreditinstitutter	4.081.680	46.702	196.336	3.838.642
Ialt	4.081.680	46.702	196.336	3.838.642

Kursværdien for realkreditlån på balancedagen udgør dkr. 4.282.257.

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive handel, fabrikation, investeringsvirksomhed og andet efter direktionens skøn beslægtet virksomhed

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Kreditinstitutter har sædvanlig pant i ejendommene.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2016	2015
Gennemsnitligt antal ansatte	1	0