

TNC-77 AF 1. JULI 1984 ApS

Åkærvej 24
6070 Christiansfeld

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/05/2018

Annelise Gaarde
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TNC-77 AF 1. JULI 1984 ApS
Åkærvej 24
6070 Christiansfeld

Telefonnummer: 74566843

CVR-nr: 75271719

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for TNC-77 af 1. juli 1984 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2017, der påvirker årsregnskabet.

Statsautoriseret revisor Regnar Staugaard, har assisteret med opstilling og gennemgang af årsrapporten, samt beregning af den skattepligtige indkomst.

Ledelsen oplyser at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Meng, den 24/04/2018

Direktion

Annelise Just Gaarde
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for de kommende år ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

Resultatopgørelse

Regnskabets poster er bedst stemmende med selskabets forhold i det hele baseret på historiske anskaffelsespriser, hvor andet ikke er anført.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden.

Resultatopgørelsesposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Bygninger og installationer måles til kostpris med tillæg for opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.
Bygninger 50-90 år

Andre anlæg, driftsmidler og inventar 4 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter, gebyr samt værdiregulering værdipapirer - både realiserede og ikke-realiserede.

Værdipapir indregnes første gang til kostpris og efterfølgende måles til dagsværdi. Alle værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender medtages til amortiseret værdi – sædvanligvis nominel værdi. Der indregnes til imødegåelse af tab.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

Skyldig aktuel og udskudt skat opføres som gæld og hensættelse i det omfang de ikke er betalt.

Forslag til udbytte afsættes i særskilt post under egenkapitalen indtil udlodning

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		441.472	421.829
Personaleomkostninger		-143.446	-120.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-49.455	-62.929
Resultat af ordinær primær drift		248.571	238.900
Andre finansielle indtægter		18.278	12.010
Øvrige finansielle omkostninger		-157.290	-131.769
Ordinært resultat før skat		109.559	119.141
Skat af årets resultat		-18.644	-26.887
Årets resultat		90.915	92.254
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		95.000	90.000
Overført resultat		-4.085	2.254
I alt		90.915	92.254

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		11.691.813	10.282.446
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	8.189
Materielle anlægsaktiver i alt		11.691.813	10.290.635
Anlægsaktiver i alt		11.691.813	10.290.635
Andre tilgodehavender		69.941	24.696
Tilgodehavender i alt		69.941	24.696
Andre værdipapirer og kapitalandele		792	792
Værdipapirer og kapitalandele i alt		792	792
Likvide beholdninger		489.333	122.578
Omsætningsaktiver i alt		560.066	148.066
Aktiver i alt		12.251.879	10.438.701

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		4.544.058	4.544.058
Overført resultat		404.580	408.665
Forslag til udbytte		95.000	90.000
Egenkapital i alt		5.243.638	5.242.723
Hensættelse til udskudt skat		894.850	894.850
Hensatte forpligtelser i alt		894.850	894.850
Gæld til realkreditinstitutter		5.963.766	4.081.680
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.963.766	4.081.680
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		149.625	219.448
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		149.625	219.448
Gældsforpligtelser i alt		6.113.391	4.301.128
Passiver i alt		12.251.879	10.438.701

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive handel, fabrikation, investeringsvirksomhed og andet efter direktionens skøn beslægtet virksomhed

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Kreditinstitutter har sædvanligvis pant i ejendommen.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017	2016
Gennemsnitligt antal ansatte		1