

TNC-77 AF 1. JULI 1984 ApS

Åkærvej 24
6070 Christiansfeld

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/05/2016

Søren Gaarde
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TNC-77 AF 1. JULI 1984 ApS
Åkærvej 24
6070 Christiansfeld
Telefonnummer: 74566843
CVR-nr: 75271719
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor REGNAR STAUGAARD
Mazantigade 9
6000 Kolding
DK Danmark
CVR-nr: 75976410
P-enhed: 1002476869

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for TNC-77 af 1. juli 1984 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsen oplyser at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2015, der påvirker årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Meng, den 04/05/2016

Direktion

Søren Gaarde
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i TNC-77 AF 1. JULI 1984 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TNC-77 AF 1. JULI 1984 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, 04/05/2016

Regnar Staugaard
statsautoriseret revisor
REGNAR STAUGAARD
CVR: 75976410

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode. Regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode pga. lovændring vedrørende indregning af udbytte.

Udbytte var tidligere indregnet som gældspost. Dette er jf. lovændring ændret til indregning under egenkapitalen. Sammenligningstal er tilrettet for så vidt angår egenkapitalen og gældsposter.

Resultatopgørelse

Regnskabs poster er bedst stemmende med selskabets forhold i det hele baseret på historiske anskaffelsespriser, hvor andet ikke er anført.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden.

Resultatopgørelsesposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Bygninger og installationer måles til kostpris med tillæg for opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.
Bygninger 50-80 år

Andre anlæg, driftsmidler og inventar 4 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter, gebyr samt værdiregulering værdipapirer - både realiserede og ikke-realiserede.

Værdipapir indregnes første gang til kostpris og efterfølgende måles til dagsværdi. Alle værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender medtages til amortiseret værdi – sædvanligvis nominel værdi. Der indregnes til imødegåelse af tab.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

Skyldig aktuel og udskudt skat opføres som gæld og hensættelse i det omfang de ikke er betalt.

Forslag til udbytte afsættes i særskilt post under egenkapitalen indtil udlodning

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		335.622	328.797
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-66.675	-59.324
Resultat af ordinær primær drift		268.947	269.473
Andre finansielle indtægter		25.309	22.832
Øvrige finansielle omkostninger		-164.067	-191.091
Ordinært resultat før skat		130.189	101.214
Skat af årets resultat		-29.750	51.125
Årets resultat		100.439	152.339
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		80.000	60.000
Overført resultat		20.439	92.339
I alt		100.439	152.339

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		10.336.623	10.192.553
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		16.119	14.559
Materielle anlægsaktiver i alt	1	10.352.742	10.207.112
Anlægsaktiver i alt		10.352.742	10.207.112
Andre tilgodehavender		36.186	26.364
Tilgodehavender i alt		36.186	26.364
Andre værdipapirer og kapitalandele		810	95.474
Værdipapirer og kapitalandele i alt		810	95.474
Likvide beholdninger		48.740	80.615
Omsætningsaktiver i alt		85.736	202.453
Aktiver i alt		10.438.478	10.409.565

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	2	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		4.544.058	4.544.058
Overført resultat		406.411	385.972
Forslag til udbytte		80.000	60.000
Egenkapital i alt		5.230.469	5.190.030
Hensættelse til udskudt skat		878.750	849.000
Hensatte forpligtelser i alt		878.750	849.000
Gæld til realkreditinstitutter		4.141.723	4.136.528
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	4.141.723	4.136.528
Gæld til banker		0	47.386
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		187.536	186.621
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		187.536	234.007
Gældsforpligtelser i alt		4.329.259	4.370.535
Passiver i alt		10.438.478	10.409.565

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	4.544.058	385.972	60.000	5.190.030
Betalt udbytte	0	0	0	-60.000	-60.000
Årets resultat	0	0	20.439	80.000	100.439
Egenkapital, ultimo	200.000	4.544.058	406.411	80.000	5.230.469

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

Anlægskartotek	Ejendomme kr.	Driftsmidler kr.
Kostpris primo	4.319.720	74.977
Tilgang	202.885	9.490
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	4.522.605	84.467
Opskrivninger primo	6.206.297	0
Årets op-/nedskrivninger	0	0
Opskrivninger ultimo	6.206.297	0
Af- og nedskrivning primo	-333.534	-60.418
Årets afskrivning	-58.745	-7.930
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-392.279	68.348
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.336.623	16.119

2. Registreret kapital mv.

Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 år.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Realkreditinstitutter	4.141.724	60.215	261.815	3.819.694
Ialt	4.141.724	60.215	261.815	3.819.694

Kursværdien for realkreditlån på balancedagen udgør dkr. 4.315.500.

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive handel, fabrikation, investeringsvirksomhed og andet efter direktionens skøn beslægtet virksomhed

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Kreditinstitutter har sædvanlig pant i ejendommene.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ingen ansatte