

TNC-77 AF 1. JULI 1984 ApS

Åkærvej 24
6070 Christiansfeld

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/02/2019

Annelise Gaarde
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TNC-77 AF 1. JULI 1984 ApS
Åkærvej 24
6070 Christiansfeld

Telefonnummer: 74566843

CVR-nr: 75271719

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for TNC-77 af 1. juli 1984 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2018, der påvirker årsregnskabet.

Statsautoriseret revisor Regnar Staugaard, har assisteret med opstilling og gennemgang af årsrapporten, samt beregning af den skattepligtige indkomst.

Ledelsen oplyser at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Meng, den 16/01/2019

Direktion

Annelise Just Gaarde
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for de kommende år ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

Resultatopgørelse

Regnskabets poster er bedst stemmende med selskabets forhold i det hele baseret på historiske anskaffelsespriser, hvor andet ikke er anført.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden.

Resultatopgørelsesposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Bygninger og installationer måles til kostpris med tillæg for opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.
Bygninger 50-90 år

Andre anlæg, driftsmidler og inventar 4 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter, gebyr samt værdiregulering værdipapirer - både realiserede og ikke-realiserede.

Værdipapir indregnes første gang til kostpris og efterfølgende måles til dagsværdi. Alle værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender medtages til amortiseret værdi – sædvanligvis nominel værdi. Der indregnes til imødegåelse af tab.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

Skyldig aktuel og udskudt skat opføres som gæld og hensættelse i det omfang de ikke er betalt.

Forslag til udbytte afsættes i særskilt post under egenkapitalen indtil udlodning

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		255.753	441.472
Personaleomkostninger		-118.766	-143.446
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-43.803	-49.455
Resultat af ordinær primær drift		93.184	248.571
Andre finansielle indtægter		10.402	18.278
Øvrige finansielle omkostninger		-132.720	-157.290
Ordinært resultat før skat		-29.134	109.559
Skat af årets resultat			-18.644
Årets resultat		-29.134	90.915
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	95.000
Overført resultat		-29.134	-4.085
I alt		-29.134	90.915

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		11.637.706	11.691.813
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt		11.637.706	11.691.813
Anlægsaktiver i alt		11.637.706	11.691.813
Andre tilgodehavender		29.164	69.941
Tilgodehavender i alt		29.164	69.941
Andre værdipapirer og kapitalandele		792	792
Værdipapirer og kapitalandele i alt		792	792
Likvide beholdninger		369.458	489.333
Omsætningsaktiver i alt		399.414	560.066
Aktiver i alt		12.037.120	12.251.879

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		4.544.058	4.544.058
Overført resultat		375.446	404.580
Forslag til udbytte			95.000
Egenkapital i alt		5.119.504	5.243.638
Hensættelse til udskudt skat		894.850	894.850
Hensatte forpligtelser i alt		894.850	894.850
Gæld til realkreditinstitutter		5.870.362	5.963.766
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.870.362	5.963.766
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		152.404	149.625
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		152.404	149.625
Gældsforpligtelser i alt		6.022.766	6.113.391
Passiver i alt		12.037.120	12.251.879

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at drive handel, fabrikation, investeringsvirksomhed og andet efter direktionens skøn beslægtet virksomhed

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Kreditinstitutter har sædvanlig pant i ejendommene.