

# **JEMARK ApS**

Danmarksvej 53  
2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/02/2017**

---

**Elly Nielsen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JEMARK ApS  
Danmarksvej 53  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr: 75269811  
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

**Bankforbindelse**

Nordea

**Revisor**

LUNI REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Farum Hovedgade 44  
3520 Farum  
DK Danmark  
CVR-nr: 28970641  
P-enhed: 1011628024

# Ledespåtegning

Efterstående årsrapport for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Jemark ApS, der er aflagt efter Årsregnskabsloven, som udviser et resultat på kr. 159.126 og en egenkapital på kr. 4.443.117, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse, idet vi anser årsregnskabet for at give et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt årets resultat.

Endvidere godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse fravalg af revision for det kommende regnskabsår idet betingelserne herfor er opfyldt.

Lyngby, den 15/02/2017

## Direktion

Elly Margrethe Nielsen  
direktør

## Bestyrelse

Jesper Ege Nielsen

Elly Margrethe Nielsen

Marianne Egebæk Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i Jemark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet - se foranstående indholdsfortegnelse - pr. 30. september 2016 for Jemark ApS, ud fra oplysninger, vi har modtaget fra Dem.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og FSR - danske revisors etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af opgørelsen, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Farum, 15/02/2017

Vita Gunborg  
Registreret revisor  
LUNI REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 28970641

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

Bruttoresultat:

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning med fradrag af vareforbrug.

Eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, distribution, salg, reklame, administration, m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret ( fuld periodisering ). Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -stab, vedrørende værdipapirer.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger:

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, der vedrører begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, er udenfor virksomhedens kontrol, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balance

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmateriel og inventar værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar      4 år.

Småaktiver med kostpris under kr. 12.900 pr. enhed afskrives over resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen

mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender værdiansættes efter individuel vurdering til de værdier, som de skønnes at

indbringe, herunder nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

**Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter medtaget under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår, periodiserede renter samt deposita.

**Værdipapirer:**

Værdipapirer medtaget under omsætningsaktiver værdiansættes til dagsværdi ( børskurs ) på balancedagen.

**Selskabsskat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat medtages i balancen med fradrag af årets betalte a conto skatter.

Udskudt skat indregnes af midlertidige positive forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der for regnskabsåret er gældende. For indeværende år er skattesatsen 22 %.

**Gældsforpligtelser:**

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

**Udbytte til aktionærer:**

Udbytte, der forventes udbetalt for året, optages som hidtil som kortfristet gæld.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Eksterne omkostninger .....		-39.291	-41.206
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-39.291</b>	<b>-41.206</b>
Personaleomkostninger .....	1	-100.698	-100.678
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-139.989</b>	<b>-141.884</b>
Andre finansielle indtægter .....		356.713	221.027
Øvrige finansielle omkostninger .....		-9.292	-181.272
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>207.432</b>	<b>-102.129</b>
Skat af årets resultat .....		-23.386	0
Andre skatter .....		-24.920	22.876
<b>Årets resultat</b> .....		<b>159.126</b>	<b>-79.253</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		122.500	122.500
Overført resultat .....		36.626	-201.753
<b>I alt</b> .....		<b>159.126</b>	<b>-79.253</b>



# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Udskudte skatteaktiver .....		0	22.462
Tilgodehavende skat .....		43.051	30.340
Andre tilgodehavender .....		0	933
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>43.051</b>	<b>53.735</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		4.268.518	4.295.227
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>4.268.518</b>	<b>4.295.227</b>
Likvide beholdninger .....		332.059	288.825
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.643.628</b>	<b>4.637.787</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.643.628</b>	<b>4.637.787</b>

# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		4.243.117	4.206.491
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>4.443.117</b>	<b>4.406.491</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	52.900
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		21.603	18.913
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		56.408	36.983
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		122.500	122.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>200.511</b>	<b>231.296</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>200.511</b>	<b>231.296</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.643.628</b>	<b>4.637.787</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Løn og gager	99.227	99.240
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.471	1.438
I alt	100.698	100.678
Antal ansatte	1	1

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	200.000	4.206.491	4.406.491
Udloddet ordinært udbytte		-122.500	-122.500
Årets resultat		159.126	159.126
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>4.243.117</b>	<b>4.443.117</b>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at investere i værdipapirer.

## 4. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Elly Nielsen  
Danmarksvej 53 A  
2800 Lyngby

Jesper Ege Nielsen  
Anholtvej 11  
7000 Fredericia

Marianne Egebæk Nielsen  
Muldvad 55  
2800 Lyngby