

# NBF Finans A/S

Kanalvejen 9 A  
3250 Gilleleje

CVR-nr. 75 26 16 16

**NORDKYST REVISION P/S**

## Årsrapport for perioden 1. juli 2019 til 30. juni 2020 (36. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. oktober 2020

---

Jan Ferdinandsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
1. juli 2019 - 30. juni 2020	
Balance pr. 30. juni 2020	6
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter til årsrapporten	8

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for NBF Finans A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020/21 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 30. oktober 2020

### Direktion

Benn Ferdinandsen  
direktør

Jan Ferdinandsen  
direktør

### Bestyrelse

Lise-Lotte Ferdinandsen

Anne Cathrine Bodenhoff

Benn Ferdinandsen

Jan Ferdinandsen

Liselotte Heidi Ferdinandsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i NBF Finans A/S

Vi har opstillet årsrapporten for NBF Finans A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsinge, den 30. oktober 2020

### Nordkyst Revision P/S

CVR-nr. 37 60 52 55

Kjeld Birk  
Godkendt revisor, partner  
MNE-nr. mne15273

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	NBF Finans A/S Kanalvejen 9 A 3250 Gilleleje
	Telefon: 48300150
	CVR-nr.: 75 26 16 16
	Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
	Stiftet: 1. juli 1984
	Regnskabsår: 36. regnskabsår
	Hjemsted: Gribskov
<b>Bestyrelse</b>	Lise-Lotte Ferdinandsen Anne Cathrine Bodenhoff Benn Ferdinandsen Jan Ferdinandsen Liselotte Heidi Ferdinandsen
<b>Direktion</b>	Benn Ferdinandsen, direktør Jan Ferdinandsen, direktør
<b>Revisor</b>	Nordkyst Revision P/S Østergade 20 3200 Helsingør
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Vesterbrogade 6 3250 Gilleleje

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel med fiskefartøjer og andet samt formidling af køb/salg af fiskefartøjer og andet samt finansiering

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019/20 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 86.458, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 10.027.509.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**  
**1. juli 2019 - 30. juni 2020**

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.172.251</b>	<b>2.238.368</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-826.559</u>	<u>-2.030.391</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>345.692</b>	<b>207.977</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-114.401	-181.189
Andre driftsomkostninger		<u>-52.433</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>178.858</b>	<b>26.788</b>
Finansielle indtægter		215.672	194.605
Finansielle omkostninger		<u>-249.413</u>	<u>-62.554</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>145.117</b>	<b>158.839</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-58.659</u>	<u>-54.155</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>86.458</u></b>	<b><u>104.684</u></b>
Overført resultat		<u>86.458</u>	<u>104.684</u>
		<b><u>86.458</u></b>	<b><u>104.684</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.204.247	5.318.648
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	177.433
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>5.204.247</b>	<b>5.496.081</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.204.247</b>	<b>5.496.081</b>
Færdigvarer og handelsvarer		8.000	8.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>8.000</b>	<b>8.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.514.049	2.915.255
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	170.000
Andre tilgodehavender		5.442.564	4.822.553
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.956.613</b>	<b>7.907.808</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>111.337</b>	<b>2.006.328</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>7.075.950</b>	<b>9.922.136</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>12.280.197</b>	<b>15.418.217</b>



## Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		9.527.509	9.441.051
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>10.027.509</u></b>	<b><u>9.941.051</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		0	15.877
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>15.877</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		943.230	934.973
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>943.230</u></b>	<b><u>934.973</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	27.968	26.225
Banker		959.077	1.512.990
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	1.641.116
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.000	471.319
Selskabsskat		115.344	75.286
Anden gæld		60.059	715.146
Deposita		97.010	84.234
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.309.458</u></b>	<b><u>4.526.316</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.252.688</u></b>	<b><u>5.461.289</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>12.280.197</u></b>	<b><u>15.418.217</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

## Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	734.517	1.873.352
Andre omkostninger til social sikring	39.894	47.378
Andre personaleomkostninger	<u>52.148</u>	<u>109.661</u>
	<b><u>826.559</u></b>	<b><u>2.030.391</u></b>
Heraf udgør vederlag til direktion:		
Direktion	<u>259.564</u>	<u>524.342</u>
	<b><u>259.564</u></b>	<b><u>524.342</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>6</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	74.536	49.808
Årets udskudte skat	-15.877	4.325
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>22</u>
	<b><u>58.659</u></b>	<b><u>54.155</u></b>

## Noter

### 3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2019	6.744.334	353.187
Afgang i årets løb	0	-332.687
Kostpris 30. juni 2020	<u>6.744.334</u>	<u>20.500</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	1.425.686	175.754
Årets afskrivninger	114.401	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-155.254
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	<u>1.540.087</u>	<u>20.500</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b><u>5.204.247</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	500.000	9.441.051	9.941.051
Årets resultat	0	86.458	86.458
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>9.527.509</u></b>	<b><u>10.027.509</u></b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2019	Gæld 30. juni 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	961.198	971.198	27.968	828.315
	<b><u>961.198</u></b>	<b><u>971.198</u></b>	<b><u>27.968</u></b>	<b><u>828.315</u></b>

## Noter

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 971, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2020 udgør t.kr. 5.204.

### 7 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Direktør Jan Ferdinandsen, Hulsøvej 20, 3250 Gilleleje

Direktør Benn Ferdinandsen, Nordhøjvej 20 B, 3250 Gilleleje

### 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NBF Finans A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

##### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

##### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Bygninger på lejet grund	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger i form af indestående på bankkonti.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

NORDKYST REVISION P/S

ØSTERGADE 20 - 3200 HELSINGE  
Tlf. 48 7 9 91 11 - Fax.

---

Kjeld Birk  
Ole Jørgensen  
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail:  
[www.nordkyst-revision.dk](http://www.nordkyst-revision.dk)