



Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer
Cand.merc.aud.
Statsautoriseret
Registreret

Inter Roma ApS

Skomagergade 26, 2.
4000 Roskilde

CVR nr.: 75253311

Årsrapport for 2016/17

34. regnskabsår

Generalforsamling

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ²⁷ / 2018.

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. november til 31. oktober	10
Balance pr. 31. oktober	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	Inter Roma ApS Skomagergade 26, 2. 4000 Roskilde
	Telefon: 46354445
	CVR nr.: 75253311
	Stiftet: 10. august 1984
	Hjemsted: Roskilde
	Regnskabsår: 1. november til 31. oktober
Direktion	Jette Skovgaard Kristensen Arne Kristensen
Bestyrelse	Jette Skovgaard Kristensen Arne Kristensen Anja Hitz Per Skovgaard Kristensen Klaus Skovgaard Kristensen Niels Erik Qvist Krüger
Revisor	Revisionsfirmaet Westergaard Godkendt Revisionsanpartsselskab Søndergade 7 4130 Viby Sj. www.reviwest.dk

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2016 til 31. oktober 2017 for Inter Roma ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 10. januar 2018

I direktionen:



Jette Skovgaard Kristensen



Arne Kristensen

I bestyrelsen:



Jette Skovgaard Kristensen



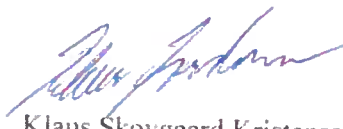
Arne Kristensen



Anja Hitz



Per Skovgaard Kristensen



Klaus Skovgaard Kristensen



Niels Erik Qvist Krüger

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i Inter Roma ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Inter Roma ApS for regnskabsåret 1. november 2016 til 31. oktober 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2016 til 31. oktober 2017 i overensstemmelse med

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtigelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådanne findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors påtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herunder:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors påtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viby, den 10. januar 2018

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nummer 35 98 93 15



Sven Westergaard
Cand. merc. aud.
Reg. revisor
mne539

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er administration af datterselskab, udlejning af fast ejendom og formueadministration af egne midler.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet er ikke påvirket af væsentlige ændringer i aktiviteter eller økonomiske forhold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udviser et overskud, som selskabets ledelse vurderer som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernforhold

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab for moder- og datterselskabet, idet selskabets ledelse anser betingelserne herfor for opfyldt.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, bildrift, lokaler, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat i resultatopgørelsen omfatter 22% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært til scrapværdien over aktivernes forventede brugstid, ansat således:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50	0-10%
Driftsmateriel og inventar	5 - 7 år	0-10%

Aktiver med en anskaffelsespris under den skattemæssige grænse for småaktiver samt aktiver med en levetid på under 3 år føres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat. Ændringer i den tilknyttede virksomheds egenkapital reguleres årligt og hensættes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked er indregnet under omsætningsaktiver og måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede værdipapirer måles til kostpris (anskaffelsessum).

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. november til 31. oktober

<u>Note</u>	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
	990.249	810
	Bruttofortjeneste	
1	Personaleomkostninger	-2.463.847
2	Afskrivninger	-338.401
	Driftsresultat	-1.811.999
6	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	54.286
	Finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	154.630
	Finansielle indtægter	13.384.630
	Finansielle omkostninger	-1.785.689
	Finansielle poster i alt	11.807.857
	Resultat før skat	9.995.858
3	Skat af årets resultat	-2.187.455
	Årets resultat	7.808.403
	Forslag til resultatdisponering	
	Udbytte	4.000.000
	Overført resultat	3.808.403
	Disponeret i alt	7.808.403

Balance pr. 31. oktober

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>
4 Grunde og bygninger	15.631.782	15.909
5 Driftsmateriel og inventar	237.540	295
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>15.869.322</u>	<u>16.204</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.983.247	4.929
Deposita	65.921	60
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.049.168</u>	<u>4.989</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>20.918.490</u>	<u>21.193</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.272.173	3.768
Andre tilgodehavender	482.150	245
Tilgodehavende selskabsskat	560.189	736
Periodeafgrænsningsposter	36.800	40
Tilgodehavender i alt	<u>4.351.312</u>	<u>4.789</u>
Andre værdipapirer	<u>151.530.192</u>	<u>142.572</u>
Likvide beholdninger	<u>3.111.593</u>	<u>6.596</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>158.993.097</u>	<u>153.957</u>
Aktiver i alt	<u>179.911.587</u>	<u>175.150</u>

Balance pr. 31. oktober

Passiver

<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> t.kr.
Selskabskapital	180.000	180
Overført resultat	172.996.745	169.188
Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.000.000	4.000
7 Egenkapital i alt	<u>177.176.745</u>	<u>173.368</u>
Hensættelse til udskudt skat	302.611	564
Hensatte forpligtelser i alt	<u>302.611</u>	<u>564</u>
Selskabsskat	1.071.426	0
Anden gæld	1.172.870	1.082
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	187.935	136
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.432.231</u>	<u>1.218</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.432.231</u>	<u>1.218</u>
Passiver i alt	<u>179.911.587</u>	<u>175.150</u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> t.kr.
1 <u>Personaleomkostninger</u>		
Lønninger og gager	2.399.285	2.210
Pension	31.671	32
Andre omkostninger til social sikring	31.023	26
Andre personaleomkostninger	1.868	2
	<u>2.463.847</u>	<u>2.270</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>4</u>	<u>4</u>
2 <u>Afskrivninger</u>		
Grunde og bygninger	280.933	326
Driftsmateriel og inventar	57.468	60
	<u>338.401</u>	<u>386</u>
3 <u>Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	2.228.248	352
Årets regulering af udskudt skat	-261.167	250
Regulering af skat, ifbm. Sambeskatning	-71.764	-64
Regulering skat tidligere år	292.138	0
	<u>2.187.455</u>	<u>538</u>
4 <u>Grunde og bygninger</u>		
Kostpris pr. 1. november	20.467.672	20.468
Tilgang i årets løb	4.000	0
Afgang i årets løb	0	0
	<u>20.471.672</u>	<u>20.468</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. november	4.558.957	4.232
Årets afskrivninger	280.933	327
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
	<u>4.839.890</u>	<u>4.559</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. oktober	<u>15.631.782</u>	<u>15.909</u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> t.kr.
5 <u>Driftsmateriel og inventar</u>		
Kostpris pr. 1. november	1.639.909	1.640
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris pr. 31. oktober	<u>1.639.909</u>	<u>1.640</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. november	1.344.901	1.285
Årets afskrivninger	57.468	60
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. oktober	<u>1.402.369</u>	<u>1.345</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. oktober	<u>237.540</u>	<u>295</u>
6 <u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>		
Kostpris pr. 1. november	9.632.555	9.633
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris pr. 31. oktober	<u>9.632.555</u>	<u>9.633</u>
Værdireguleringer pr. 1. november	-750.913	-749
Årets resultat	54.286	-2
Udbytte	0	0
Værdireguleringer pr. 31. oktober	<u>-696.627</u>	<u>-751</u>
Nedskrivning pr. 1. november	-2.600.554	-2.601
Værdireguleringer pr. 31. oktober	<u>-2.600.554</u>	<u>-2.601</u>
Amortiseret goodwill	-1.352.127	-1.352
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. oktober	<u>4.983.247</u>	<u>4.929</u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>
7 Egenkapital		
Selskabskapital		
Selskabskapital pr. 1. november	<u>180.000</u>	<u>180</u>
	<u>180.000</u>	<u>180</u>
Overført resultat		
Overført resultat pr. 1. november	169.188.342	171.191
Overført af årets resultat	<u>3.808.403</u>	<u>-2.003</u>
	<u>172.996.745</u>	<u>169.188</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Henlagt til udbytte pr. 1. november	4.000.000	4.000
Udbetalt udbytte	-4.000.000	-4.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>4.000.000</u>	<u>4.000</u>
	<u>4.000.000</u>	<u>4.000</u>