

INTER ROMA ApS

Skomagergade 26, 2
4000 Roskilde

Årsrapport
1. november 2015 - 31. oktober 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/02/2017

Niels Krüger
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

INTER ROMA ApS

Skomagergade 26, 2

4000 Roskilde

Telefonnummer: 46354445

Fax: 46372777

CVR-nr: 75253311

Regnskabsår: 01/11/2015 - 31/10/2016

Revisor

JENSEN Regnskab & Rådgivning, statsautoriseret revisionsvirksomhed

Mørbjergvænget 90

4000 Roskilde

DK Danmark

CVR-nr: 26776279

P-enhed: 1009308705

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. november 2015 - 31. oktober 2016 for Inter Roma ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse af årsregnskabet givet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2015 - 31. oktober 2016.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 10/01/2017

Direktion

Arne Kristensen

Jette Skovgaard Kristensen

Bestyrelse

Niels Erik Qvist Krüger

Arne Kristensen

Klaus Skovgaard Kristensen

Per Skovgaard Kristensen

Jette Skovgaard Kristensen

Anja Hitz

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Inter Roma ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Inter Roma ApS for regnskabsåret 1. november 2015 - 31. oktober 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balancer og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 10/01/2017

Flemming Harry Jensen

Statsautoriseret revisor

JENSEN Regnskab & Rådgivning, statsautoriseret revisionsvirksomhed

CVR: 26776279

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb, der forfalder ved udløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over løbetiden.

Koncernforhold

Inter Roma ApS ejer dattervirksomheden Ejendommen Skomagergade 34, Roskilde A/S med 100%.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige hensyn, er der foretaget sammendrag af resultatopgørelsens poster 1-5.

Indtægtskriterie

Såvel indtægter såvel som udgifter, resultatføres i det år de vedrører.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat efter skat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den del af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med Ejendommen Skomagergade 34 A/S. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomheden fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 7 år	0%

Aktiver med en anskaffelsespris under de skattemæssige værdier for småanskaffelser omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Gevinst og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er en indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Såfremt det ikke er muligt at fastsætte genindvindingsværdien for det enkelte aktiv, vurderes nedskrivningsbehovet for den mindste gruppe af aktiver, hvor det er muligt at opgøre genindvindingsværdien.

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver omkostningsføres under samme regnskabspost som de tilhørende afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i dattervirksomhed optages til regnskabsmæssig indre værdi.

Værdipapirer

Børsnoterede obligationer, investeringsbeviser og aktier er optaget til dagskursen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudt skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udlæst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktiver henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og \uparrow forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den beregnede effektive rente på optagelsestidspunktet. Ved kontantlån svares amortiseret kostpris således i det store hele til den kontante restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt, som omfatter gæld til leverandører m.m., måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. nov 2015 - 31. okt 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		806.585	710.745
Personaleomkostninger	1	-2.267.628	-2.027.229
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-386.451	-345.676
Resultat af ordinær primær drift		-1.847.494	-1.662.160
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-1.868	-112.911
Andre finansielle indtægter	2	10.966.694	8.725.636
Øvrige finansielle omkostninger	3	-6.583.166	-10.214
Ordinært resultat før skat		2.534.166	6.940.351
Skat af årets resultat	4	-537.221	-1.645.996
Årets resultat		1.996.945	5.294.355
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		4.000.000	4.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-2.003.055	1.294.355
I alt		1.996.945	5.294.355

Balance 31. oktober 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		15.908.714	16.235.213
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		295.009	354.961
Materielle anlægsaktiver i alt	5	16.203.723	16.590.174
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.928.961	4.930.829
Andre værdipapirer og kapitalandele		60.145	60.145
Finansielle anlægsaktiver i alt	6	4.989.106	4.990.974
Anlægsaktiver i alt		21.192.829	21.581.148
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.768.315	4.050.944
Tilgodehavende skat		735.551	70.269
Andre tilgodehavender		10.900	19.927
Periodeafgrænsningsposter		273.919	300.591
Tilgodehavender i alt		4.788.685	4.441.731
Andre værdipapirer og kapitalandele		142.572.521	147.488.831
Værdipapirer og kapitalandele i alt		142.572.521	147.488.831
Likvide beholdninger		6.596.036	3.285.715
Omsætningsaktiver i alt		153.957.242	155.216.277
Aktiver i alt		175.150.071	176.797.425

Balance 31. oktober 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		180.000	180.000
Overført resultat		169.188.339	171.191.394
Forslag til udbytte		4.000.000	4.000.000
Egenkapital i alt	7	173.368.339	175.371.394
Hensættelse til udskudt skat	8	563.778	314.251
Hensatte forpligtelser i alt		563.778	314.251
Skyldig selskabsskat		0	62.971
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.082.457	909.132
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		135.497	139.677
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.217.954	1.111.780
Gældsforpligtelser i alt		1.217.954	1.111.780
Passiver i alt		175.150.071	176.797.425

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Gager og bestyrelseshonorar	2.210.187	1.969.181
Pensionsbidrag	31.671	31.671
Andre omkostninger til social sikring	25.770	26.377
	2.267.628	2.027.229
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	5	4

2. Andre finansielle indtægter

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Udlodning og udbytte af værdipapirer	4.515.900	3.157.602
Renteindtægter i øvrigt	1.371.052	1.277.909
Renteindtægt dattervirksomhed	182.396	201.977
Kursregulering af værdipapirer	4.897.346	4.088.148
	10.966.694	8.725.636

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Renteomkostninger	6.133	10.214
Kursregulering og tab ved salg af værdipapirer	6.577.033	0
	6.583.166	10.214

4. Skat af årets resultat

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Aktuel skat	351.802	1.661.074
Ændring af udskudt skat	249.527	16.012
Regulering af skat, ifbm. sambeskatning	-64.108	-31.090
	537.221	1.645.996

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	kr.	kr.
Kostpris primo	20.467.671	1.639.909
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	20.467.671	1.639.909
Af- og nedskrivning primo	-4.232.458	-1.284.948
Årets afskrivning	-326.499	-59.952
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-4.558.957	-1.344.900
Regnskabsmæssig værdi ultimo	15.908.714	295.009

6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2015/16	2014/15
	Kapitalandel i dattervirksomhed kr.	Kapitalandel i dattervirksomhed kr.
Kostpris primo	9.632.555	9.632.555
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	9.632.555	9.632.555
Nettoopskrivninger primo	-749.045	-636.134
Andel i årets resultat jf. note	-1.868	-112.911
Udloddet udbytte	0	
Nettoopskrivninger ultimo	-750.913	-749.045
Nedskrivning primo	2.600.554	2.600.554
Afgang i året	0	0
Nedskrivning ultimo	2.600.554	2.600.554
Amortisering af goodwill	1.352.127	1.352.127
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.928.961	4.930.829

Kapitalandel i dattervirksomhed vedrører det 100% ejede datterselskab Ejendommen Skomagergade 34, Roskilde A/S, Roskilde.

Den godkendte årsrapport for Ejendommen Skomagergade 34, Roskilde A/S udviser følgende resultat og egenkapital:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Ejendommen Skomagergade 34, Roskilde A/S, Roskilde	100%	-1.868	4.928.961

Aktiernes antal og pålydende værdi sammensætter sig således:

Ejendommen Skomagergade 34, Roskilde A/S 2 stk. á DKK 250.000, ialt DKK 500.000

7. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	180.000	171.191.394	4.000.000	175.371.394
Foreslået udbytte til anpartshaverne	0	-4.000.000	4.000.000	0
Udbetalt udbytte	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Årets resultat	0	1.996.945	0	1.996.945
Egenkapital ultimo	180.000	169.188.339	4.000.000	173.368.339

Anpartskapitalen er opdelt således:

A-anparter:	
3 stk. á DKK 1.000	3.000
B-anparter:	
3 stk. á DKK 29.000	87.000
3 stk. á DKK 30.000	90.000
I alt	180.000

8. Hensættelse til udskudt skat

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Ejendom	280.661	278.029
Driftsmidler	-9.032	-14.087
Værdipapirer	292.149	50.309
	563.778	314.251

9. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er administration af datterselskab, udlejning af fast ejendom og formueadministration.

10. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser udover de for branchen sædvanligt gældende.

11. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.