



# **Ole Gade Aps**

## **Årsrapport 2017**

**CVR: 75246218**  
**01.01.2017 – 31.12.2017**  
**SIRVEJ 18, SIR**  
**7500 HOLSTEBRO**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 30. maj 2018

---

Dirigent: Ole Gade



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Ole Gade Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sir, den 30. maj 2018

## DIREKTION

---

Ole Gade

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ole Gade Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 30. maj 2018

Ringkøbing Amts Revision ApS

CVR nr. 28490437

---

Allan Graversen

Registreret revisor

MNE nr. mne2761

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Ole Gade Aps  
Sirvej 18  
7500 Holstebro

Telefon: 97432015  
CVR-nr.: 75246218  
Stiftet: 29-06-84  
Hjemsted: 7500 Holstebro

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

## **DIREKTION**

Ole Gade

## **REVISOR**

Ringkøbing Amts Revision ApS  
Nupark 47  
7500 Holstebro

## **PENGEINSTITUT**

Nordea Bank Holstebro  
Helgolandsgade 20  
7500 Holstebro

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er drift af pelsdyrfarm samt jordbrugsdrift.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i besætning.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder på tidspunktet for udlodning.

### RESULTATANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra associerede virksomheder på tidspunktet for udlodning.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8-15 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning, der består af avlsdyr mink, måles til vejledende kostpris. Den vejledende kostpris omfatter medgået foder mv. og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte løn, vedligeholdelse, af- og nedskrivninger på maskiner og inventar. Finansieringsomkostninger indregnes ikke.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Andre kapitalandele og værdipapirer måles til kostpris.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Beholdninger, der omfatter minkskind, måles til vejledende kostpris. Den vejledende kostpris omfatter medgået foder mv. og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte løn, vedligeholdelse, af- og nedskrivninger på maskiner og inventar. Finansieringsomkostninger indregnes ikke.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆSNINGSPOSTER

Periodeafgræsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>497.057</b>	<b>2.005.113</b>
1	Personaleomkostninger	-812.184	-580.568
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-321.290	-665.032
	Andre driftsomkostninger	-980.436	-18.914
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-1.616.853</b>	<b>740.599</b>
	Indtjening tilknyttet virksomhed	550.722	0
2	Finansielle indtægter	1.194.913	787.224
	Finansielle omkostninger	-194.172	-296.732
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-65.390</b>	<b>1.231.091</b>
	Skat af årets resultat	317.730	-765.862
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>252.340</b>	<b>465.229</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	105.800	103.400
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	550.722	0
	Overført resultat	-404.182	361.829
	<b>Disponering i alt</b>	<b>252.340</b>	<b>465.229</b>

# BALANCE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Rettigheder, udvikling mv.	21.288	38.384
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>21.288</b>	<b>38.384</b>
Jord	15.862.642	17.261.233
Bygninger og installationer	4.074.720	6.904.116
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.259.446	2.676.694
Stambesætning	0	900.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>21.196.808</b>	<b>27.742.043</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.179.682	1.578.960
Kapitalandele i associerede virksomheder	7.570.200	7.570.200
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.575.693	2.589.017
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>12.325.575</b>	<b>11.738.177</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>33.543.671</b>	<b>39.518.604</b>
Fremstillede varer og handelsvarer	4.709.750	3.609.500
<b>Varebeholdninger</b>	<b>4.709.750</b>	<b>3.609.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2	1
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.483.463	1.166.852
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.059.479	985.793
Andre tilgodehavender	514.258	897.229
Periodeafgrænsningsposter	0	60.526
Tilgodehavender selskabsskat	46.893	245.960
<b>Tilgodehavender</b>	<b>6.104.095</b>	<b>3.356.361</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	16.664.945	15.722.190
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>16.664.945</b>	<b>15.722.190</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>480.295</b>	<b>413.177</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>27.959.085</b>	<b>23.101.228</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>61.502.756</b>	<b>62.619.832</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	2.315.000	2.315.000
	Reserve efter indre værdis metode	550.722	0
	Overført resultat	49.404.145	49.808.327
	Foreslået udbytte	105.800	103.400
3	<b>Egenkapital</b>	<b>52.375.667</b>	<b>52.226.727</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.073.000	1.372.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.073.000</b>	<b>1.372.000</b>
	Realkreditinstitutter	0	1.938.871
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>1.938.871</b>
5	Kortfristet del af langfristet gæld	0	67.740
	Pengeinstitutter	3.165.840	6.027.418
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	646.109	626.691
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.650.803	64.468
	Anden gæld	591.337	295.917
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8.054.089</b>	<b>7.082.234</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>8.054.089</b>	<b>9.021.105</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>61.502.756</b>	<b>62.619.832</b>
6	<b>Eventualforpligtelser</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-804.575	-578.609
Andre omkostninger til social sikring	-7.609	-1.959
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-812.184</b>	<b>-580.568</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	2	1
<b>2 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	155.580	0
Andre finansielle indtægter	1.039.333	787.224
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>1.194.913</b>	<b>787.224</b>

# NOTER

3	EGENKAPITAL					
	Virksomhedskapital	Reserve indre værdismetode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	
Primo	2.315.000	0	49.808.327	103.400	52.226.727	
Forslag til resultatdisponering		550.722	-404.182	105.800	252.340	
Udbetalt udbytte			0	-103.400	-103.400	
<b>Ultimo</b>	<b>2.315.000</b>	<b>550.722</b>	<b>49.404.145</b>	<b>105.800</b>	<b>52.375.667</b>	

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Selskabskapitalen er opdelt på anparter 23.150 à 100 kr

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	0	-1.938.871
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>-1.938.871</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	0	-1.668.114
<b>5 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD</b>		
<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>0</b>	<b>-67.740</b>



# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Nørager Mink ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **KAUTIONSFORPLIGTELSER**

Selskabet har afgivet en selvskyldnerkaution overfor datterselskabets Nørager Mink ApS realkreditforening. Gælden udgør pr. 31.12.2017 1.939 tkr.

