

I.C.HOLM. VARDE ApS

Smedegade 15
6800 Varde

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/07/2020

Else Marie Holm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

I.C.HOLM. VARDE ApS
Smedegade 15
6800 Varde

CVR-nr: 75241011

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 1.138 kr. mod 45.783 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		72.157	141.934
Personaleomkostninger		0	-35.000
Resultat af ordinær primær drift		72.157	106.934
Andre finansielle indtægter		0	187
Øvrige finansielle omkostninger		-38.709	-48.846
Ordinært resultat før skat		33.448	58.275
Skat af årets resultat		-32.310	-12.492
Årets resultat		1.138	45.783
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	0
Overført resultat		-109.462	45.783
I alt		1.138	45.783

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		3.080.000	3.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.080.000	3.200.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.000	6.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		6.000	6.000
Anlægsaktiver i alt		3.086.000	3.206.000
Andre tilgodehavender		2.283	0
Tilgodehavender i alt		2.283	0
Likvide beholdninger		1.658.937	69.585
Omsætningsaktiver i alt		1.661.220	69.585
Aktiver i alt		4.747.220	3.275.585

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		360.159	469.621
Forslag til udbytte		110.600	0
Egenkapital i alt		670.759	669.621
Gæld til realkreditinstitutter		1.130.000	2.274.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.130.000	2.274.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.144.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	10.000
Skyldig selskabsskat		32.310	11.858
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.762.651	310.106
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.946.461	331.964
Gældsforpligtelser i alt		4.076.461	2.605.964
Passiver i alt		4.747.220	3.275.585

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 2.274 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 3.080.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er indlagt ejerpantebrev t.kr. 400 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 1.600.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret