



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SOLHUS HOLDING APS**  
**GRØNHOLTVANGEN 32, GRØNHOLT, 3480 FREDENSBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. oktober 2021

---

Søren John Ohlhues

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Solhus Holding ApS Grønholtvangen 32 Grønholt 3480 Fredensborg
	CVR-nr.: 75 19 38 15 Stiftet: 15. juli 1984 Hjemsted: Fredensborg Regnskabsår: 1. oktober 2020 - 30. september 2021
<b>Direktion</b>	Søren John Ohlhues
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Private Banking Munkeengen 30 3400 Hillerød

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Solhus Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 22. oktober 2021

Direktion:

---

Søren John Ohlhues

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Solhus Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Solhus Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. oktober 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34089

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er formuepleje, formueadministration eller formueforvaltning.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-138.103</b>	<b>-139.366</b>
Indtægter af værdipapirer.....		3.092.423	1.429.661
Renteindtægter.....		280	671
Renteudgifter.....		-729	-877
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>2.953.871</b>	<b>1.290.089</b>
Skat af årets resultat.....	2	-649.858	-283.690
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>2.304.013</b>	<b>1.006.399</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.000.000	2.000.000
Ekstraordinært udbytte i året.....		0	3.000.000
Overført resultat.....		1.304.013	-3.993.601
<b>I ALT</b> .....		<b>2.304.013</b>	<b>1.006.399</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre tilgodehavender.....		2.298.448	1.148.448
Finansielle anlægsaktiver.....	3	<b>2.298.448</b>	<b>1.148.448</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.298.448</b>	<b>1.148.448</b>
Andre værdipapirer.....	4	26.470.039	26.554.947
Værdipapirer.....		<b>26.470.039</b>	<b>26.554.947</b>
Likvider.....		364.759	787.376
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>26.834.798</b>	<b>27.342.323</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>29.133.246</b>	<b>28.490.771</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		26.544.780	25.240.767
Foreslået udbytte for året.....		1.000.000	2.000.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>27.744.780</b>	<b>27.440.767</b>
Selskabsskat.....		455.757	118.621
Anden gæld.....		932.709	931.383
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.388.466</b>	<b>1.050.004</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.388.466</b>	<b>1.050.004</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>29.133.246</b>	<b>28.490.771</b>

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020.....	200.000	25.240.767	2.000.000	27.440.767
Forslag til resultatdisponering.....		1.304.013	1.000.000	2.304.013
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-2.000.000	-2.000.000
<b>Egenkapital 30. september 2021.....</b>	<b>200.000</b>	<b>26.544.780</b>	<b>1.000.000</b>	<b>27.744.780</b>

## NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note
<b>Personaleudgifter</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	649.858	283.690	
	<b>649.858</b>	<b>283.690</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Andre tilgodehavender	
Kostpris 1. oktober 2020.....		2.898.249	
Tilgang.....		1.300.000	
Afgang.....		-188.051	
<b>Kostpris 30. september 2021.....</b>		<b>4.010.198</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020.....		1.749.801	
Årets nedskrivning.....		-38.051	
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2021.....</b>		<b>1.711.750</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021.....</b>		<b>2.298.448</b>	
<b>Andre værdipapirer</b>			<b>4</b>
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
		Aktier	
Dagsværdi 30. september 2021.....		26.470.039	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		2.176.896	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Solhus Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.