



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

SOLHUS HOLDING APS
GRØNHOLT VANGEN 50, GRØNHOLT, 3480 FREDENSBORG
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 16. november 2018

Søren John Ohlhues

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Solhus Holding ApS Grønholtvangen 50 Grønholt 3480 Fredensborg
	Telefax: +45 35 82 00 99 E-mail: ohlhues@mail.dk
	CVR-nr.: 75 19 38 15 Stiftet: 15. juli 1984 Hjemsted: Fredensborg Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
Direktion	Søren John Ohlhues
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Danske Bank Private Banking Munkeengen 30 3400 Hillerød

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Solhus Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 16. november 2018

Direktion:

Søren John Ohlhues

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Solhus Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Solhus Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. november 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34089

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er formuepleje, formueadministration eller formueforvaltning.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
DRIFTSRESULTAT		-130.388	-232.049
Indtægter af værdipapirer.....		479.354	1.703.949
Renteindtægter.....		2.093	40.365
Renteudgifter.....		-2.127	-805
RESULTAT FØR SKAT		348.932	1.511.460
Skat af årets resultat.....	2	-76.450	-332.134
ÅRETS RESULTAT		272.482	1.179.326
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		2.000.000	2.000.000
Ekstraordinært udbytte i året.....		1.000.000	0
Overført resultat.....		-2.727.518	-820.674
I ALT		272.482	1.179.326

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre tilgodehavender.....		1.748.448	210.948
Finansielle anlægsaktiver.....	3	1.748.448	210.948
ANLÆGSAKTIVER.....		1.748.448	210.948
Tilgodehavende selskabsskat.....		432.693	101.721
Tilgodehavender.....		432.693	101.721
Andre værdipapirer.....		31.344.185	34.561.252
Værdipapirer.....		31.344.185	34.561.252
Likvider.....		10.631	718.143
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		31.787.509	35.381.116
AKTIVER.....		33.535.957	35.592.064

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		30.387.480	33.114.999
Foreslået udbytte for året.....		2.000.000	2.000.000
EGENKAPITAL.....	4	32.587.480	35.314.999
Anden gæld.....		948.477	277.065
Kortfristede gældsforpligtelser.....		948.477	277.065
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		948.477	277.065
PASSIVER.....		33.535.957	35.592.064

NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note	
Personaleudgifter			1	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016/17: 1)				
Skat af årets resultat			2	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	76.450	332.134		
	76.450	332.134		
Finansielle anlægsaktiver			3	
		Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. oktober 2017.....		4.074.902		
Tilgang.....		1.600.000		
Afgang.....		-100.551		
Kostpris 30. september 2018.....		5.574.351		
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017.....		3.863.954		
Årets nedskrivning.....		-38.051		
Af- og nedskrivninger 30. september 2018.....		3.825.903		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....		1.748.448		
Egenkapital			4	
	Anpartskapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017.....	200.000	33.114.998	2.000.000	35.314.998
Betalt udbytte.....			-2.000.000	-2.000.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-2.727.518	3.000.000	272.482
Udbetalt ekstraordinært udbytte.....			-1.000.000	-1.000.000
Egenkapital 30. september 2018.....	200.000	30.387.480	2.000.000	32.587.480

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Solhus Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.