



Tlf.: 96 56 17 00  
hirtshals@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havnegade 18  
DK-9850 Hirtshals  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EXPO HIRTSHALS APS**  
**HAVNEGADE 18, 9850 HIRTSHALS**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. maj 2018

---

Virgar Tindskard

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Expo Hirtshals ApS Havnegade 18 9850 Hirtshals
	Telefon: 98 94 63 64 Telefax: 98 94 63 43
	CVR-nr.: 75 18 00 12 Stiftet: 8. august 1984 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Virgar Tindskard
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S Nørregade 13 9850 Hirtshals

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Expo Hirtshals ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 31. maj 2018

Direktion:

---

Virgar Tindskard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Expo Hirtshals ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Expo Hirtshals ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hirtshals, den 31. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31387

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af stuehus og drift af hestestutteri, investering i værdipapirer samt at eje kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-809.543</b>	<b>-508.097</b>
Personaleomkostninger.....	1	-87.931	-225.233
Af- og nedskrivninger.....		-356.718	-310.751
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-1.254.192</b>	<b>-1.044.081</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	1.257.150	1.161.583
Andre finansielle indtægter.....		16.410	17.910
Andre finansielle omkostninger.....	3	-219.183	-237.635
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-199.815</b>	<b>-102.223</b>
Skat af årets resultat.....	4	319.691	307.538
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>119.876</b>	<b>205.315</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		1.257.150	61.583
Overført resultat.....		-1.137.274	143.732
<b>I ALT</b> .....		<b>119.876</b>	<b>205.315</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		9.521.798	9.500.980
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		902.542	1.080.395
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>10.424.340</b>	<b>10.581.375</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.440.202	1.319.052
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		763.185	727.185
Andre værdipapirer.....		211.920	202.020
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>2.415.307</b>	<b>2.248.257</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>12.839.647</b>	<b>12.829.632</b>
Varelager.....		1.007.000	1.007.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>1.007.000</b>	<b>1.007.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		107.412	337.084
Andre tilgodehavender.....		181.007	71.001
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	8.655
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		353.637	323.576
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>642.056</b>	<b>740.316</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>661</b>	<b>57.211</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.649.717</b>	<b>1.804.527</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>14.489.364</b>	<b>14.634.159</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital.....		200.000	200.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		1.371.508	114.358
Overført overskud.....		2.118.542	3.255.817
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>3.690.050</b>	<b>3.570.175</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.480.932	2.644.375
Banklån.....		1.520.476	1.585.213
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>4.001.408</b>	<b>4.229.588</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	225.123	224.450
Gæld til pengeinstitutter.....		32.290	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		41.167	54.147
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		1.719.378	1.351.802
Gæld, associerede virksomheder.....		376.487	399.467
Selskabsskat.....		15.821	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		4.326.772	4.325.360
Anden gæld.....		60.868	479.170
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>6.797.906</b>	<b>6.834.396</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>10.799.314</b>	<b>11.063.984</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>14.489.364</b>	<b>14.634.159</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 3)			
Løn og gager.....	87.836	219.458	
Andre omkostninger til social sikring.....	95	5.775	
	<b>87.931</b>	<b>225.233</b>	
<b>Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>2</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	1.221.150	1.136.476	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	36.000	25.107	
	<b>1.257.150</b>	<b>1.161.583</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Kursregulering valutakonti.....	0	6.541	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	219.183	231.094	
	<b>219.183</b>	<b>237.635</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-319.691	-307.538	
	<b>-319.691</b>	<b>-307.538</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2017.....	10.644.945	2.140.367	
Tilgang.....	116.913	35.640	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>	<b>10.761.858</b>	<b>2.176.007</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	1.143.965	1.059.972	
Årets afskrivninger .....	96.095	213.493	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....</b>	<b>1.240.060</b>	<b>1.273.465</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>	<b>9.521.798</b>	<b>902.542</b>	

## NOTER

**Finansielle anlægsaktiver** Note  
6

	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2017.....	239.366	592.513	67.281
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>	<b>239.366</b>	<b>592.513</b>	<b>67.281</b>
Opskrivninger 1. januar 2017.....	1.079.686	134.672	134.739
Udloddet resultat .....	-1.100.000	0	0
Årets resultat .....	1.221.150	36.000	0
Årets opskrivninger .....	0	0	9.900
<b>Opskrivninger 31. december 2017.....</b>	<b>1.200.836</b>	<b>170.672</b>	<b>144.639</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..</b>	<b>1.440.202</b>	<b>763.185</b>	<b>211.920</b>

**Egenkapital** 7

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	200.000	114.358	3.255.816	3.570.174
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.257.150	-1.137.274	119.876
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>200.000</b>	<b>1.371.508</b>	<b>2.118.542</b>	<b>3.690.050</b>

**Langfristede gældsforpligtelser** 8

	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	2.868.825	2.706.055	65.040	1.900.000
Banklån.....	1.585.213	1.520.476	160.083	1.300.000
	<b>4.454.038</b>	<b>4.226.531</b>	<b>225.123</b>	<b>3.200.000</b>

**Eventualposter mv.** 9

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 16 tkr. pr. balancedagen.

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.768 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 9.522 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 1.300 tkr., er der givet pant, nom. 225 tkr., i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 9.522 tkr.

Til sikkerhed for gæld til finansieringsinstitut, 220 tkr., er der afgivet ejendomsforbehold i traktor, hvis bogførte værdi pr. 31. december 2017 udgør 480 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Expo Hirtshals ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af salgsrabatter og merværdiafgift.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	1.500 tkr.
Installationer.....	10 år	0 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-15 år	0 tkr.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datter- og associerede virksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.