

**ASX 6919 ApS  
Danasalle 11  
8700 Horsens**

**CVR-nr. 75 17 73 13**

---

**Årsrapport for 2019/20**

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 14/12 2020



Henning Rasmussen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	10
Balance pr. 30. juni 2020	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for ASX 6919 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 14/12 2020

**Direktion**



Henning Baltzer Rasmussen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til ledelsen i ASX 6919 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for ASX 6919 ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 14/12 2020

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
CVR-nr. 32 67 64 21

  
Poul Erik Brodersen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne2483

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

ASX 6919 ApS  
Danasalle 11  
8700 Horsens

CVR-nr.: 75 17 73 13

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Hjemsted: Horsens

**Direktion**

Henning Baltzer Rasmussen, direktør

**Revisor**

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1 th.  
8700 Horsens

**Pengeinstitut**

Sydbank A/S  
Søndergade 18-20  
8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019/20 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 140.734, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 5.981.936.

Direktionen anser resultat af selskabets drift i 2019/20 for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ASX 6919 ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til indgåede kontrakter.

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter ejendommens driftsomkostninger herunder ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020**

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>411.091</b>	<b>61.498</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-100.806</u>	<u>-100.808</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>310.285</b>	<b>-39.310</b>
Finansielle indtægter		51.237	103.333
Finansielle omkostninger	1	<u>-180.390</u>	<u>-153.651</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>181.132</b>	<b>-89.628</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-40.398</u>	<u>19.888</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>140.734</u></b>	<b><u>-69.740</u></b>
Overført resultat		<u>140.734</u>	<u>-69.740</u>
		<b><u>140.734</u></b>	<b><u>-69.740</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2020**

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		11.726.594	10.192.338
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		41.420	66.660
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>11.768.014</u>	<u>10.258.998</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>11.768.014</u>	<u>10.258.998</u>
Færdigvarer og handelsvarer		20.000	20.000
<b>Varebeholdninger</b>		<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	145.432
Andre tilgodehavender		4.478.929	4.205.622
<b>Tilgodehavender</b>		<u>4.478.929</u>	<u>4.351.054</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>64.117</u>	<u>49.281</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>4.563.046</u>	<u>4.420.335</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>16.331.060</u>	<u>14.679.333</u>

## Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		457.535	457.535
Overført resultat		5.324.401	5.183.667
<b>Egenkapital</b>		<b><u>5.981.936</u></b>	<b><u>5.841.202</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	4	174.000	183.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>174.000</u></b>	<b><u>183.000</u></b>
Anden gæld		4.200	28.200
Deposita		117.514	103.694
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>121.714</u></b>	<b><u>131.894</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.126	18.464
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.006.774	8.501.868
Selskabsskat		28.510	2.905
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>10.053.410</u></b>	<b><u>8.523.237</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>10.175.124</u></b>	<b><u>8.655.131</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>16.331.060</u></b>	<b><u>14.679.333</u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

**Egenkapitaloppgørelse**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for op- skrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2019	200.000	457.535	5.183.667	5.841.202
Årets resultat	0	0	140.734	140.734
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>200.000</b>	<b>457.535</b>	<b>5.324.401</b>	<b>5.981.936</b>

## Noter til årsrapporten

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	177.697	151.000
Andre finansielle omkostninger	2.693	2.651
	<b>180.390</b>	<b>153.651</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	49.398	-20.888
Årets udskudte skat	-9.000	1.000
	<b>40.398</b>	<b>-19.888</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg-	Andre anlæg,
	ninger	driftsmateriel
	og inventar	
Kostpris 1. juli 2019	10.295.572	126.200
Tilgang i årets løb	1.609.822	0
Kostpris 30. juni 2020	11.905.394	126.200
Opskrivninger 1. juli 2019	610.048	0
Opskrivninger 30. juni 2020	610.048	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	713.282	59.540
Årets afskrivninger	75.566	25.240
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	788.848	84.780
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b>11.726.594</b>	<b>41.420</b>

## Noter til årsrapporten

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
<b>4 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2019	183.000	182.000
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-9.000	1.000
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2020</b>	<b>174.000</b>	<b>183.000</b>
Materielle anlægsaktiver	174.000	183.000
	<b>174.000</b>	<b>183.000</b>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet H. R. Holding A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.800 med pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2020 udgør t.kr. 6.149. Heraf er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 1.800 til sikkerhed for bankgæld t.kr. 0.