

**ASX 6919 ApS  
Danasalle 11  
8700 Horsens**

**CVR-nr. 75 17 73 13**

---

**Årsrapport for 2016/17**

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den *11-12-17*



Henning Baltzer Rasmussen  
dirigent



**LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S**  
Registrerede revisorer

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017	10
Balance pr. 30. juni 2017	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for ASX 6919 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 11-12-17

### Direktion

  
Henning Baltzer Rasmussen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til ledelsen i ASX 6919 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for ASX 6919 ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 11/12 17

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Registrerede revisorer  
CVR-nr. 32 67 64 21



Poul Erik Brodersen  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	ASX 6919 ApS Danasalle 11 8700 Horsens  CVR-nr.: 75 17 73 13 Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017 Hjemsted: Horsens
<b>Direktion</b>	Henning Baltzer Rasmussen, direktør
<b>Revisor</b>	Leif Mikkelsen & Partnere A/S Registrerede revisorer Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1.th. 8700 Horsens
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Søndergade 18-20 8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 4.932.180, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 5.844.601.

Direktionen anser resultat af selskabets drift i 2016/17 for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ASX 6919 ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til indgåede kontrakter.

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter ejendommens driftsomkostninger herunder ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>329.849</b>	<b>133.563</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>6.070.087</u>	<u>-75.576</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>6.399.936</b>	<b>57.987</b>
Finansielle indtægter		13.746	226
Finansielle omkostninger	2	<u>-160.232</u>	<u>-150.100</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.253.450</b>	<b>-91.887</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-1.321.270</u>	<u>20.542</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>4.932.180</u></b>	<b><u>-71.345</u></b>
Overført resultat		<u>4.932.180</u>	<u>-71.345</u>
		<b><u>4.932.180</u></b>	<b><u>-71.345</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		7.413.789	9.096.466
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>13.590</u>	<u>18.120</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>7.427.379</b></u>	<u><b>9.114.586</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>7.427.379</b></u>	<u><b>9.114.586</b></u>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>20.000</u>	<u>0</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>20.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		62.512	0
Andre tilgodehavender		<u>4.991.537</u>	<u>167.683</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>5.054.049</b></u>	<u><b>167.683</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>2.581.964</b></u>	<u><b>120.805</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>7.656.013</b></u>	<u><b>288.488</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>15.083.392</b></u></u>	<u><u><b>9.403.074</b></u></u>

## Balance pr. 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		616.195	616.195
Overført resultat		5.028.406	96.226
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>5.844.601</u></b>	<b><u>912.421</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	6	186.000	208.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>186.000</u></b>	<b><u>208.000</u></b>
Anden gæld		33.800	14.625
Deposita		114.885	145.340
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b><u>148.685</u></b>	<b><u>159.965</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		53.122	53.124
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.425.952	8.032.801
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.603	0
Selskabsskat		1.339.728	-9.433
Anden gæld		69.701	46.196
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.904.106</u></b>	<b><u>8.122.688</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>9.052.791</u></b>	<b><u>8.282.653</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>15.083.392</u></b>	<b><u>9.403.074</u></b>
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	71.385	75.576
Gevinst og tab ved afhændelse	<u>-6.141.472</u>	<u>0</u>
	<b><u>-6.070.087</u></b>	<b><u>75.576</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	150.000	150.058
Andre finansielle omkostninger	<u>10.232</u>	<u>42</u>
	<b><u>160.232</u></b>	<b><u>150.100</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.343.270	-3.542
Årets udskudte skat	<u>-22.000</u>	<u>-17.000</u>
	<b><u>1.321.270</u></b>	<b><u>-20.542</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2016	8.844.794	22.650
Tilgang i årets løb	1.042.706	0
Afgang i årets løb	-2.726.356	0
Kostpris 30. juni 2017	<u>7.161.144</u>	<u>22.650</u>
Opskrivninger 1. juli 2016	<u>821.594</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. juni 2017	<u>821.594</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	569.922	4.530
Årets afskrivninger	66.855	4.530
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-67.828	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017	<u>568.949</u>	<u>9.060</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b><u>7.413.789</u></b>	<b><u>13.590</u></b>

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2016	200.000	616.195	96.226	912.421
Årets resultat	0	0	4.932.180	4.932.180
<b>Egenkapital 30. juni 2017</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>616.195</u></b>	<b><u>5.028.406</u></b>	<b><u>5.844.601</u></b>

## Noter

	2016/17 <small>kr.</small>	2015/16 <small>kr.</small>
<b>6 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2016	208.000	225.000
Hensat i året	-22.000	-17.000
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2017</b>	<b>186.000</b>	<b>208.000</b>
Materielle anlægsaktiver	195.000	224.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-9.000	-16.000
	<b>186.000</b>	<b>208.000</b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2016	Gæld 30. juni 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	14.625	33.800	0	0
Deposita	145.340	114.885	0	0
	<b>159.965</b>	<b>148.685</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 8 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet H. R. Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.600 med pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2017 udgør t.kr. 1.748. Heraf er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 1.600 til sikkerhed for bankgæld t.kr. 0.