

**ASX 6919 ApS
Danasalle 11
8700 Horsens
CVR-nr.: 75 17 73 13**

**ÅRSRAPPORT
1. juli 2015 til 30. juni 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23 / VI 2016


Henning Baltzer Rasmussen
Dirigent



LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S
Registrerede revisorer

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsens påtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsens beretning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance.....	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	ASX 6919 ApS Danasalle 11 8700 Horsens
	CVR nr.: 75 17 73 13 Stiftelsesdato: 8. august 1984 Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016
Direktion	Henning Baltzer Rasmussen Fasanvej 31 7184 Vandel
Pengeinstitut	Sydbank A/S Søndergade 18-20 8700 Horsens
Revisor	Leif Mikkelsen & Partnere A/S Registrerede revisorer Høegh Guldbergs Gade 36C 8700 Horsens

Ledelsens påtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for ASX 6919 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 23 / 11 2016

Direktion


Henning Baltzer Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i ASX 6919 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ASX 6919 ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 23 / 11 2016

Leif Mikkelsen & Partnere A/S

Registrerede revisorer
CVR-nr.: 32676421



Poul Erik Brodersen
Registreret revisor

Ledelsens beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. 71.345, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 912.421.

Direktionen anser resultat af selskabets drift i 2015/16 for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for ASX 6919 ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "huslejeindtægter, ejendommene driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. juli 2015 til 30. juni 2016

	2015/16	2014/15
Bruttofortjeneste	133.564	259.031
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-75.577	-71.046
Driftsresultat	57.987	187.985
Andre finansielle indtægter	226	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-150.058	-143.412
Andre finansielle omkostninger	-42	-3.466
Resultat før skat	-91.887	41.107
2 Skat af årets resultat.....	20.542	-9.109
Årets resultat	-71.345	31.998
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat.....	-71.345	31.998
Disponeret i alt	-71.345	31.998

Balance pr. 30. juni 2016

Aktiver

	2015/16	2014/15
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	9.096.466	8.590.516
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.120	0
Materielle anlægsaktiver	9.114.586	8.590.516
Anlægsaktiver i alt	9.114.586	8.590.516
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
4 Selskabsskat	9.433	109.453
Moms og afgifter	141.148	12.288
Andre tilgodehavender	26.536	6.475
Tilgodehavender i alt	177.117	128.216
Likvide beholdninger	120.805	162.966
Omsætningsaktiver i alt	297.922	291.182
Aktiver i alt	9.412.508	8.881.698

Balance pr. 30. juni 2016

Passiver

	2015/16	2014/15
Egenkapital		
Selskabskapital.....	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger.....	616.195	616.195
Overført resultat.....	96.226	167.571
5 Egenkapital.....	912.421	983.766
Hensatte forpligtelser		
Hensættelse til udskudt skat.....	208.000	225.000
Hensatte forpligtelser i alt	208.000	225.000
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
Deposita.....	145.340	123.280
Anden gæld	14.625	12.575
6 Langfristede gældsforpligtelser.....	159.965	135.855
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	53.125	78.125
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.032.801	7.458.952
Øvrig anden gæld	46.196	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	8.132.122	7.537.077
Gældsforpligtelser i alt	8.292.087	7.672.932
Passiver i alt.....	9.412.508	8.881.698
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2015/16	2014/15
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger.....	71.046	71.046
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.531	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	75.577	71.046
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	-3.542	-5.891
Regulering af udskudt skat.....	-17.000	15.000
Skat af årets resultat i alt	-20.542	9.109
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	8.267.799	0
Tilgang i årets løb	576.995	22.650
Kostpris 30. juni 2016	8.844.794	22.650
Opskrivninger, primo	821.594	0
Opskrivninger 30. juni 2016	821.594	0
Af-/nedskrivninger, primo.....	-498.876	0
Årets af-/nedskrivninger.....	-71.046	-4.530
Af-/nedskrivninger 30. juni 2016	-569.922	-4.530
Materielle anlægsaktiver i alt.....	9.096.466	18.120
	2015/16	2014/15
4 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	109.453	103.562
Skat af årets resultat.....	3.542	5.891
Sambeskatningsbidrag	-103.562	0
Selskabsskat i alt.....	9.433	109.453

Noter

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital	200.000	0	200.000
Reserve for opskrivninger.....	616.195	0	616.195
Overført resultat.....	167.571	-71.345	96.226
	<u>983.766</u>	<u>-71.345</u>	<u>912.421</u>

	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser		
Deposita.....	145.340	0
Anden gæld	14.625	0
	<u>159.965</u>	<u>0</u>

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet H.R. Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 4.800, der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør t.kr. 6.362.