

# **Glasdam Holding A/S**

Vantingevej 7, 5750 Ringe

Årsrapport for  
1. januar - 31. december 2017  
(34. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 16/3 2018

---

Niels Glasdam Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	10
Balance pr. 31. december 2017	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Glasdam Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 16. marts 2018

### **Direktion**

Niels Glasdam Jensen

### **Bestyrelse**

Inge Glasdam Christiansen

Grethe Jensen

Niels Glasdam Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Glasdam Holding A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Glasdam Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 16. marts 2018

REVISION & RÅD  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 92 33 18

Kenneth Jørgensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32801

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Glasdam Holding A/S  
Vantingevej 7  
5750 Ringe

CVR-nr.: 75 17 15 28

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 22. juni 1984

Regnskabsår: 34. regnskabsår

Hjemsted: Faaborg-Midtfyn

### Bestyrelse

Inge Glasdam Christiansen  
Grethe Jensen  
Niels Glasdam Jensen

### Direktion

Niels Glasdam Jensen

### Revisor

REVISION & RÅD  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Svendborgvej 83  
5260 Odense S

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i dattervirksomheden Vantinge Møbelindustri A/S.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 81.523, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 6.528.035.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Glasdam Holding A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab omfatter andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder hektarstøtte mv.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under a-contoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	2.500 t.kr.



## Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver og aktiver med kort levetid omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Glasdam Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-23.220</b>	<b>-36</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-62.239</u>	<u>-62</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-85.459</b>	<b>-98</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		21.361	35
Finansielle omkostninger	1	<u>-46.525</u>	<u>-38</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-110.623</b>	<b>-101</b>
Skat af årets resultat	2	<u>29.100</u>	<u>34</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-81.523</u></u></b>	<b><u><u>-67</u></u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		52.900	103
Overført resultat		<u>-134.423</u>	<u>-170</u>
		<b><u><u>-81.523</u></u></b>	<b><u><u>-67</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger		<u>4.776.795</u>	<u>4.839</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>4.776.795</b></u>	<u><b>4.839</b></u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>3.569.126</u>	<u>3.548</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>3.569.126</b></u>	<u><b>3.548</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>8.345.921</b></u>	<u><b>8.387</b></u>
Andre tilgodehavender		0	4
Udskudt skatteaktiv		197.200	168
Selskabsskat		<u>588</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>197.788</b></u>	<u><b>172</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>122.441</b></u>	<u><b>100</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>320.229</b></u>	<u><b>272</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>8.666.150</b></u></u>	<u><u><b>8.659</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		767.000	767
Overført resultat		5.708.135	5.843
Foreslået udbytte for regnskabsåret		52.900	103
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5</b>	<b><u>6.528.035</u></b>	<b><u>6.713</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		749.429	798
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b><u>749.429</u></b>	<b><u>798</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	47.230	47
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.000.431	858
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		332.026	234
Anden gæld		8.999	9
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.388.686</u></b>	<b><u>1.148</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.138.115</u></b>	<b><u>1.946</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u><u>8.666.150</u></u></b>	<b><u><u>8.659</u></u></b>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter

	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	37.740	29
Andre finansielle omkostninger	8.785	9
	<u>46.525</u>	<u>38</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	-29.100	-30
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-4
	<u>-29.100</u>	<u>-34</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar		<u>5.291.111</u>
Kostpris 31. december		<u>5.291.111</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar		452.077
Årets afskrivninger		<u>62.239</u>
Af- og nedskrivninger 31. december		<u>514.316</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<u><u>4.776.795</u></u>
	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	<u>4.168.656</u>	<u>4.169</u>
Kostpris 31. december	<u>4.168.656</u>	<u>4.169</u>

## Noter

	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (fortsat)</b>		
Værdireguleringer 1. januar	-620.891	-656
Årets resultat	21.361	35
Værdireguleringer 31. december	-599.530	-621
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.569.126</b>	<b>3.548</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Vantinge Møbelindustri A/S	Faaborg-Midtfyn	100%	3.569.126	21.361

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar	767.000	5.842.558	103.400	6.712.958
Betalt ordinært udbytte	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	-134.423	52.900	-81.523
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>767.000</b>	<b>5.708.135</b>	<b>52.900</b>	<b>6.528.035</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar	Gæld 31. december	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	845.002	796.659	47.230	562.155
	<b>845.002</b>	<b>796.659</b>	<b>47.230</b>	<b>562.155</b>

## Noter

### 7 Eventualposter m.v.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 0 tkr. pr. 31. december 2017. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et andet beløb.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 797 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 4.777 t.kr.