



VADSKÆR
KRØMMELBEIN
STATSAUTORISERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Årsrapport for 2022

Ejendomsselskabet Sortedam Dossering 55 A/S

Annasvej 9, 1., 2900 Hellerup

CVR-nr. 75 15 04 15

(39. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. april 2023

John Flemming Kahlke
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022 | 9 |
| Balance pr. 31. december 2022 | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet Sortedam Dossering 55 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 11. april 2023

Direktion

Michael Sonne
direktør

Bestyrelse

John Flemming Kahlke
formand

Gitte Bruun Sindlev

Michael Sonne

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Sortedam Dossering 55 A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsselskabet Sortedam Dossering 55 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 11. april 2023

Vadskær Krømmelbein
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 40 68 97 45

Michael Kodama Krømmelbein
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne44139

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|--|
| Selskabet | Ejendomsselskabet Sortedam Dossering 55 A/S Annasvej 9, 1. 2900 Hellerup |
| | CVR-nr.: 75 15 04 15 |
| | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022 |
| | Hjemsted: Gentofte |
| Bestyrelse | John Flemming Kahlke, formand Gitte Bruun Sindlev Michael Sonne |
| Direktion | Michael Sonne, direktør |
| Revisor | Vadskær Krømmelbein Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Vibeholms Allé 16 2605 Brøndby |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 1.413.338, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 19.985.938.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Sortedam Dossering 55 A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Direkte omkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings-ejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdi fastlægges af ledelsen ved anvendelse af en anerkendt værdiansættelsesmetode baseret på en kapitalværdi beregnet ud fra forventede fremtidige pengestrømme. I det omfang der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme eller indhentes eksterne vurderinger, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi. Ændring i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor ændringen er opstået.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Ejendomsselskabet Sortedam Dossering 55 A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Ejendomsselskabet Sortedam Dossering 55 A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> kr. | <u>2021</u> kr. |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 1.508.063 | 1.429.838 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>-1.448.494</u> | <u>-1.380.387</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | 59.569 | 49.451 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | <u>1.800.000</u> | <u>1.519.675</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 1.859.569 | 1.569.126 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 0 | -16.533 |
| Finansielle indtægter | | 5.715 | 5.195 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-51.882</u> | <u>-53.527</u> |
| Resultat før skat | | 1.813.402 | 1.504.261 |
| Skat af årets resultat | 3 | <u>-400.064</u> | <u>-334.575</u> |
| Årets resultat | | <u>1.413.338</u> | <u>1.169.686</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 500.000 | 114.400 |
| Ekstraordinært udbytte | | 0 | 1.000.000 |
| Overført resultat | | <u>913.338</u> | <u>55.286</u> |
| | | <u>1.413.338</u> | <u>1.169.686</u> |

Balance pr. 31. december 2022

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> kr. | <u>2021</u> kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aktiver | | | |
| Investeringsjendomme | 4 | 25.200.000 | 23.400.000 |
| Materielle anlægsaktiver | | 25.200.000 | 23.400.000 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5 | 0 | 36.436 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 0 | 36.436 |
| Anlægsaktiver i alt | | 25.200.000 | 23.436.436 |
| Andre tilgodehavender | | 36.532 | 49.894 |
| Tilgodehavender | | 36.532 | 49.894 |
| Værdipapirer | | 22.565 | 16.850 |
| Værdipapirer | | 22.565 | 16.850 |
| Likvide beholdninger | | 1.434.631 | 1.384.051 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.493.728 | 1.450.795 |
| Aktiver i alt | | 26.693.728 | 24.887.231 |

Balance pr. 31. december 2022

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> kr. | <u>2021</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 18.985.938 | 18.072.601 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 500.000 | 114.400 |
| Egenkapital | | <u>19.985.938</u> | <u>18.687.001</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | | 1.383.004 | 982.940 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>1.383.004</u> | <u>982.940</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 4.578.655 | 4.585.558 |
| Deposita | | 423.107 | 412.386 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 | <u>5.001.762</u> | <u>4.997.944</u> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 129 |
| Anden gæld | | 323.024 | 219.217 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>323.024</u> | <u>219.346</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>5.324.786</u> | <u>5.217.290</u> |
| Passiver i alt | | <u>26.693.728</u> | <u>24.887.231</u> |
| Oplysning om dagsværdi | 2 | | |
| Eventualforpligtelser | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|---|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 500.000 | 18.072.600 | 114.400 | 18.687.000 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -114.400 | -114.400 |
| Årets resultat | 0 | 913.338 | 500.000 | 1.413.338 |
| Egenkapital 31. december 2022 | 500.000 | 18.985.938 | 500.000 | 19.985.938 |

Noter

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personalemkostninger | | |
| Lønninger | 1.437.728 | 1.365.728 |
| Andre omkostninger til social sikring | <u>10.766</u> | <u>14.659</u> |
| | <u>1.448.494</u> | <u>1.380.387</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>2</u> | <u>2</u> |
| | | |
| 2 Oplysning om dagsværdi | | |
| Værdipapirer | | |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen | <u>5.715</u> | <u>5.195</u> |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | <u>22.565</u> | <u>16.850</u> |
| | | |
| Investeringssejendomme | | |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen | <u>1.800.000</u> | <u>1.519.675</u> |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | <u>25.200.000</u> | <u>23.400.000</u> |
| | | |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Regulering, udskudt skat | <u>400.064</u> | <u>334.575</u> |
| | <u>400.064</u> | <u>334.575</u> |

Noter

4 Aktiver der måles til dagsværdi

| | Investerings- ejendomme |
|--|----------------------------|
| Kostpris 1. januar 2022 | 8.291.941 |
| Kostpris 31. december 2022 | 8.291.941 |
| Værdireguleringer 1. januar 2022 | 15.108.059 |
| Årets værdireguleringer | 1.800.000 |
| Værdireguleringer 31. december 2022 | 16.908.059 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | 25.200.000 |

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Selskabets ejendom er pr. 31. december 2022 værdiansat til kr. 25.200.000, som understøttes af driften for 2022.

Afkastgraden er 6,37% beregnet ud fra den faktiske drift i 2022.

Ejendommen består af erhvervslejemål og har primær beliggenhed i København.

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Det anvendte afkastkrav udgør 6,37%.

Tomgangslejen er fastlagt til 0% af lejeindtægterne.

Driftsomkostningerne udgør mellem 18% og 19% af lejeindtægterne.

Administrationsomkostningerne udgør mellem 6% og 7% af lejeindtægterne.

Noter

4 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2022 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 5,87% - 6,87%. Det kan opgøres til 6,37%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

| Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav | -0,5% | Basis | 0,5 % |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|
| | kr. | kr. | kr. |
| Afkastprocent | -0,5 | 0,0 | 0,5 |
| Dagsværdi | 27.300.000 | 25.200.000 | 23.300.000 |
| Ændring i dagsværdi | 2.100.000 | 0 | -1.900.000 |

| | 2022 | 2021 |
|---|----------|---------------|
| | kr. | kr. |
| 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2022 | 200.000 | 200.000 |
| Afgang i årets løb | -200.000 | 0 |
| Kostpris 31. december 2022 | 0 | 200.000 |
| Værdireguleringer 1. januar 2022 | -163.564 | -147.031 |
| Årets resultat | 0 | -16.533 |
| Tilbageført nedskrivninger i forbindelse med salg | 163.564 | 0 |
| Værdireguleringer 31. december 2022 | 0 | -163.564 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | 0 | 36.436 |

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Mellem 1 og 5 år | <u>4.578.655</u> | <u>4.585.558</u> |
| Langfristet del | <u>4.578.655</u> | <u>4.585.558</u> |
| Inden for et år | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>4.578.655</u> | <u>4.585.558</u> |
| | | |
| Deposita | | |
| Mellem 1 og 5 år | <u>423.107</u> | <u>412.386</u> |
| Langfristet del | <u>423.107</u> | <u>412.386</u> |
| Inden for et år | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kortfristet del | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>423.107</u> | <u>412.386</u> |

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 4.578.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør kr. 25.200.000.

Afgiftpantebrev andrager kr. 7.837.000 og realkreditpantebrev andrager kr. 4.588.000.