

---

# ***Geberit A/S***

Lægårdsvej 26, DK-8520 Lystrup

## **Årsrapport for 1. januar - 31. december 2017**

*Annual Report for 1 January - 31 December 2017*

---

CVR-nr. 75 14 91 15

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 24/5 2018

*The Annual Report was  
presented and adopted at  
the Annual General  
Meeting of the Company  
on 24/5 2018*

Roland Iff  
Dirigent  
*Chairman*



# Indholdsfortegnelse

## Contents

Side  
Page

### **Påtegninger**

#### ***Management's Statement and Auditor's Report***

Ledelsespåtegning 1  
*Management's Statement*

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2  
*Independent Auditor's Report*

### **Ledelsesberetning**

#### ***Management's Review***

Selskabsoplysninger 7  
*Company Information*

Hoved- og nøgletal 8  
*Financial Highlights*

Ledelsesberetning 10  
*Management's Review*

### **Årsregnskab**

#### ***Financial Statements***

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 13  
*Income Statement 1 January - 31 December*

Balance 31. december 15  
*Balance Sheet 31 December*

Egenkapitalopgørelse 17  
*Statement of Changes in Equity*

Noter til årsregnskabet 18  
*Notes to the Financial Statements*

*Translation of the Danish original. In case of discrepancy, the Danish version shall prevail.*

# **Ledelsespåtegning**

## ***Management's Statement***

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Geberit A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 24. maj 2018  
*Aarhus, 24 May 2018*

### **Direktion**

***Executive Board***

Lars Risager

### **Bestyrelse**

***Board of Directors***

Karl Spachmann  
formand  
*Chairman*

Roland Iff

Christian Buhl

The Executive Board and Board of Directors have today considered and adopted the Annual Report of Geberit A/S for the financial year 1 January - 31 December 2017.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 December 2017 of the Company and of the results of the Company operations for 2017.

In our opinion, Management's Review includes a true and fair account of the matters addressed in the Review.

We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's Report*

Til kapitalejeren i Geberit A/S

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Geberit A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for kon-

To the Shareholder of Geberit A/S

### **Opinion**

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2017 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2017 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

We have audited the Financial Statements of Geberit A/S for the financial year 1 January - 31 December 2017, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies ("the Financial Statements").

### **Basis for opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### **Statement on Management's Review**

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's Report*

klusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes bevisgelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financials Statements Act.

Based on the work we have performed, in our view, Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement in Management's Review.

### **Management's responsibilities for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's Report*

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kon-

### Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Financial Statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's Report*

trol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længe kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.
- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's Report*

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Aarhus, den 24. maj 2018

*Aarhus, 24 May 2018*

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Trangeled Kristensen

statsautoriseret revisor

*State Authorised Public Accountant*

mne23333

Susanne Varrisboel

statsautoriseret revisor

*State Authorised Public Accountant*

mne21408



# Selskabsoplysninger

## Company Information

**Selskabet**  
*The Company*

Geberit A/S  
Lægårdsvej 26  
DK-8520 Lystrup

Telefon: + 45 86 74 10 86  
*Telephone:*

CVR-nr.: 75 14 91 15  
*CVR No:*

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
*Financial period: 1 January - 31 December*

Hjemstedskommune: Aarhus  
*Municipality of reg. office: Aarhus*

**Bestyrelse**  
*Board of Directors*

Karl Spachmann, formand (*Chairman*)  
Roland Iff  
Christian Buhl

**Direktion**  
*Executive Board*

Lars Risager

**Revision**  
*Auditors*

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
DK-8000 Aarhus C

**Pengeinstitut**  
*Bankers*

Danske Bank

## Hoved- og nøgletal

### Financial Highlights

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

Seen over a five-year period, the development of the Company is described by the following financial highlights:

	2017	2016	2015	2014	2013
	DKK '000	DKK '000	DKK '000	DKK '000	DKK '000
<b>Hovedtal</b>					
<b>Key figures</b>					
<b>Resultat</b>					
<b>Profit/loss</b>					
Bruttofortjeneste	49.714	54.899	31.715	28.606	27.017
<i>Gross profit/loss</i>					
Resultat af ordinær primær drift	9.907	15.677	5.453	4.975	4.928
<i>Operating profit/loss</i>					
Resultat før finansielle poster	9.949	15.740	5.563	5.171	5.022
<i>Profit/loss before financial income and expenses</i>					
Resultat af finansielle poster	-349	-225	-90	22.850	2.715
<i>Net financials</i>					
Resultat af ophørte aktiviteter	870	0	0	0	0
<i>Profit/loss from discontinuing activities</i>					
Årets resultat	8.092	12.045	4.043	26.665	6.433
<i>Net profit/loss for the year</i>					
<b>Balance</b>					
<b>Balance sheet</b>					
Balancesum	129.806	118.745	68.418	54.400	67.502
<i>Balance sheet total</i>					
Egenkapital	49.571	46.479	35.434	31.391	48.508
<i>Equity</i>					
Investering i materielle anlægsaktiver	-734	-5.123	-1.600	-290	-78
<i>Investment in property, plant and equipment</i>					
Antal medarbejdere	66	59	38	37	33
<i>Number of employees</i>					

## Hoved- og nøgletal

### Financial Highlights

	2017	2016	2015	2014	2013
	DKK '000	DKK '000	DKK '000	DKK '000	DKK '000
<b>Nøgletal i %</b>					
<b>Ratios</b>					
Afkastningsgrad <i>Return on assets</i>	7,7%	13,3%	8,1%	9,5%	7,4%
Soliditetsgrad <i>Solvency ratio</i>	38,2%	39,1%	51,8%	57,7%	71,9%
Forrentning af egenkapital <i>Return on equity</i>	16,8%	29,4%	12,1%	66,7%	13,4%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

*The ratios have been prepared in accordance with the recommendations and guidelines issued by the Danish Society of Financial Analysts. For definitions, see under accounting policies.*

# Ledelsesberetning

## Management's Review

### Væsentligste aktiviteter

Geberit udvikler, producerer og sælger højteknologiske produkter og systemer inden for VVS-branchen.

Geberit A/S er et datterselskab af Geberit AG. Geberit A/S i Danmark har forretningsansvaret for koncernselskaberne i Norge, Finland og Sverige samt gruppens aktiviteter i Baltikum og Nordatlanten. Selskabets indsats er således rettet mod hele Norden og Baltikum. Omstående regnskab udviser resultatet af de danske og baltiske salgsaktiviteter.

Selskabet opererer med 3 strategiske produktområder i branchen:

1. Sanitetssystemer
2. Afløbs- og forsyningssystemer
3. Sanitetsporcelæn og øvrige komplementære produkter til badeværelset

Salgsaktiviteterne består af standardsalg samt projektsalg.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 8.092.064, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 49.570.637.

### Key activities

Geberit develops, manufactures and sells high-tech products and systems in the sanitation and plumbing industry.

Geberit A/S is a subsidiary of Geberit AG. Geberit A/S in Denmark is responsible for the business of the group companies in Norway, Finland and Sweden as well as the Group's activities in the Baltic countries and the North Atlantic. Thus, the Company's efforts are directed at all of the Nordic and Baltic countries. The following Annual Report demonstrates the result of the Danish and Baltic sales activities.

The Company operates with 3 strategic product areas within the industry:

1. Sanitary systems
2. Drainage and supply systems
3. Sanitary ware and other complementary bathroom products

The sales activities comprise standard sales as well as project sales.

### Development in the year

The income statement of the Company for 2017 shows a profit of DKK 8,092,064, and at 31 December 2017 the balance sheet of the Company shows equity of DKK 49,570,637.

# Ledelsesberetning

## Management's Review

### Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Selskabets udvikling har været meget positiv, men grundet et ændret mix af solgte varer er bruttoresultatet samt resultat før finansielle poster lavere i 2017 end 2016.

De baltiske salgsaktiviteter er med udgangen af 2017 skilt ud fra Geberit A/S og overgået til et nyetableret selskab i Litauen i 2018.

### Strategi og målsætninger

#### Strategi

Virksomhedens strategi er tilpasset og afstemt efter koncernens internationale salgs- og markedsstrategi.

Markeds- og salgsaktiviteter er tilpasset Norden og Baltikum.

#### Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det danske VVS-marked forventes i 2018 at fortsætte den positive vækst, som gradvist begyndte i 2015. Specielt privatmarkedet er nu inde i en betydelig vækst drevet af højere priser på fast ejendom og en generelt positiv økonomi i Danmark og omverdenen.

Selskabet forventer i 2018 en styrket omsætning og et deraf følgende forbedret økonomisk resultat.

#### Eksternt miljø

Geberit har en koncern politik gennem hvilken vi tager størst muligt hensyn til det eksterne miljø. Den dækker hele værdikæden fra produktion, logistik, salg og leverandører.

### The past year and follow-up on development expectations from last year

The development of the Company has been very positive, but due to a changed mix of goods sold, gross profit and profit before financial items are lower in 2017 than 2016.

The Baltic sales activities are by the end of 2017 separated from Geberit A/S and transferred to a newly established company in Lithuania in 2018.

### Strategy and objectives

#### Strategy

The Company's strategy has been adapted to and aligned with the Group's international sales and market strategy.

Market and sales activities have been tailored to the Nordic and Baltic countries.

#### Targets and expectations for the year ahead

In 2017, the Danish HWS market is expected to continue its positive growth that began gradually in 2015. Particularly the retail market is now in a significantly growth driven by higher real estate prices and a generally positive economy in Denmark and the surrounding world.

In 2018 the Company expects a strengthened revenue and as a consequent an improved financial performance.

#### External environment

Geberit has a group policy through which we take the utmost account of the external environment. It covers the entire value chain from production, logistics sales and suppliers.

# **Ledelsesberetning**

## ***Management's Review***

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Unusual events**

The financial position at 31 December 2017 of the Company and the results of the activities of the Company for the financial year for 2017 have not been affected by any unusual events.

### **Subsequent events**

No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

## Income Statement 1 January - 31 December

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b> <i>Gross profit</i>		<b>49.713.619</b>	<b>54.898.975</b>
Personaleomkostninger <i>Staff expenses</i>	1	-38.035.874	-37.579.939
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>		-1.728.421	-1.579.085
<b>Resultat før finansielle poster</b> <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		<b>9.949.324</b>	<b>15.739.951</b>
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>		0	1.413
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>		-348.538	-226.129
<b>Resultat før skat</b> <i>Profit/loss before tax</i>		<b>9.600.786</b>	<b>15.515.235</b>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	2	-2.379.202	-3.470.341
<b>Årets resultat af fortsættende aktiviteter</b> <i>Profit/loss from continuing activities</i>		<b>7.221.584</b>	<b>12.044.894</b>
Resultat af ophørte aktiviteter <i>Profit/loss from discontinuing activities</i>	3	870.480	0
<b>Årets resultat</b> <i>Net profit/loss for the year</i>		<b>8.092.064</b>	<b>12.044.894</b>

## Resultatdisponering *Distribution of profit*

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b> <i>Proposed distribution of profit</i>		
Foreslået udbytte <i>Proposed dividend for the year</i>	6.000.000	5.000.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	2.092.064	7.044.894
	<u><b>8.092.064</b></u>	<u><b>12.044.894</b></u>



## Balance 31. december

### Balance Sheet 31 December

#### Aktiver

#### Assets

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>		2.604.001	3.808.134
Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improvements</i>		3.293.082	3.835.537
<b>Materielle anlægsaktiver</b> <i>Tangible assets</i>	4	<b>5.897.083</b>	<b>7.643.671</b>
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		1.277.930	1.289.675
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> <i>Fixed asset investments</i>	5	<b>1.277.930</b>	<b>1.289.675</b>
<b>Anlægsaktiver</b> <i>Fixed assets</i>		<b>7.175.013</b>	<b>8.933.346</b>
<b>Beholdning af handelsvarer</b> <i>Merchandise inventories</i>		<b>3.901.281</b>	<b>3.604.562</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		66.586.778	69.071.653
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>		14.326.943	12.917.826
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		2.613	13.437
Udsendt skatteaktiv <i>Deferred tax asset</i>	6	2.335.757	1.340.775
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>	7	808.820	482.662
<b>Tilgodehavender</b> <i>Receivables</i>		<b>84.060.911</b>	<b>83.826.353</b>
<b>Likvide beholdninger</b> <i>Cash at bank and in hand</i>		<b>28.480.154</b>	<b>22.380.838</b>
<b>Aktiver vedrørende ophørte aktiviteter</b> <i>Assets relating to discontinued activities</i>	3	<b>6.188.555</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Current assets</i>		<b>122.630.901</b>	<b>109.811.753</b>
<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>		<b>129.805.914</b>	<b>118.745.099</b>

## Balance 31. december

### Balance Sheet 31 December

#### Passiver

##### Liabilities and equity

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital <i>Share capital</i>		10.000.000	10.000.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		33.570.637	31.478.573
Foreslået udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividend for the year</i>		6.000.000	5.000.000
<b>Egenkapital</b> <b>Equity</b>		<b>49.570.637</b>	<b>46.478.573</b>
Andre hensættelser <i>Other provisions</i>	8	5.934.864	3.105.166
<b>Hensatte forpligtelser</b> <b>Provisions</b>		<b>5.934.864</b>	<b>3.105.166</b>
Kreditinstitutter <i>Other credit institutions</i>		20.841.612	18.960.806
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		2.590.231	5.244.071
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		22.460.113	25.415.445
Selskabsskat <i>Corporation tax</i>		1.031.979	1.022.253
Anden gæld <i>Other payables</i>		21.325.340	18.518.785
Forpligtelser vedrørende ophørte aktiviteter <i>Liabilities relating to discontinued activities</i>	3	6.051.138	0
<b>Kortfristet gæld</b> <b>Short-term debt</b>		<b>74.300.413</b>	<b>69.161.360</b>
<b>Gældsforpligtelser</b> <b>Debt</b>		<b>74.300.413</b>	<b>69.161.360</b>
<b>Passiver</b> <b>Liabilities and equity</b>		<b>129.805.914</b>	<b>118.745.099</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>	9		
Nærtstående parter <i>Related parties</i>	10		
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting Policies</i>	11		

## Egenkapitalopgørelse

### Statement of Changes in Equity

	Selskabskapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	Foreslået udbytte for regnskabs- året <i>Proposed dividend for the year</i>	I alt <i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar <i>Equity at 1 January</i>	10.000.000	31.478.573	5.000.000	46.478.573
Betalt ordinært udbytte <i>Ordinary dividend paid</i>	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	2.092.064	6.000.000	8.092.064
<b>Egenkapital 31. december</b> <i>Equity at 31 December</i>	<b>10.000.000</b>	<b>33.570.637</b>	<b>6.000.000</b>	<b>49.570.637</b>

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

	2017	2016
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
<i>Staff expenses</i>		
Lønninger	35.445.152	35.310.003
<i>Wages and salaries</i>		
Pensioner	2.310.006	2.119.082
<i>Pensions</i>		
Andre omkostninger til social sikring	280.716	150.854
<i>Other social security expenses</i>		
	<b>38.035.874</b>	<b>37.579.939</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>66</b>	<b>59</b>
<i>Average number of employees</i>		

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

*Remuneration to the Executive Board has not been disclosed in accordance with section 98 B(3) of the Danish Financial Statements Act.*

<b>2 Skat af årets resultat</b>		
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat	3.374.184	4.256.252
<i>Current tax for the year</i>		
Årets udskudte skat	-994.982	-785.911
<i>Deferred tax for the year</i>		
	<b>2.379.202</b>	<b>3.470.341</b>

## Noter til årsregnskabet

### Notes to the Financial Statements

	2017 DKK	2016 DKK
<b>3 Ophørte aktiviteter</b> <i>Discontinuing activities</i>		
<b>Bruttofortjeneste</b> <i>Gross profit/loss</i>	<b>4.865.760</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger <i>Staff expenses</i>	-2.864.400	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>	-74.400	0
Andre driftsomkostninger <i>Other operating expenses</i>	-1.056.480	0
<b>Resultat før skat</b> <i>Profit/loss before tax</i>	<b>870.480</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	0	0
<b>Resultat af ophørte aktiviteter</b> <i>Profit/loss from discontinuing activities</i>	<b>870.480</b>	<b>0</b>
Materielle anlægsaktiver <i>Property, plant and equipment</i>	161.463	0
Finansielle anlægsaktiver <i>Fixed asset investments</i>	29.418	0
<b>Anlægsaktiver</b> <i>Fixed assets</i>	<b>190.881</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender <i>Receivables</i>	5.997.674	0
<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Current assets</i>	<b>5.997.674</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver vedrørende ophørte aktiviteter</b> <i>Assets relating to discontinued activities</i>	<b>6.188.555</b>	<b>0</b>
Hensatte forpligtelser <i>Provisions</i>	507.587	0
Gældsforpligtelser <i>Debt</i>	5.543.551	0
<b>Forpligtelser vedrørende ophørte aktiviteter</b> <i>Liabilities relating to discontinued activities</i>	<b>6.051.138</b>	<b>0</b>

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 4 Materielle anlægsaktiver

#### Tangible assets

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	Indretning af le- jede lokaler <i>Leasehold improvements</i>
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	6.410.927	5.519.800
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	300.349	433.345
Afgang i årets løb <i>Disposals for the year</i>	-1.233.899	-85.415
Overførsler i årets løb <i>Transfers for the year</i>	-144.343	-17.119
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	<u>5.333.034</u>	<u>5.850.611</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar <i>Impairment losses and depreciation at 1 January</i>	2.602.792	1.684.264
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	764.775	933.771
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver <i>Reversal of impairment and depreciation of sold assets</i>	-638.534	-60.506
Ned- og afskrivninger 31. december <i>Impairment losses and depreciation at 31 December</i>	<u>2.729.033</u>	<u>2.557.529</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> <i>Carrying amount at 31 December</i>	<u><b>2.604.001</b></u>	<u><b>3.293.082</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 5 Finansielle anlægsaktiver

#### Fixed asset investments

	Andre tilgodehaver vender <u>Other receivables</u> DKK
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	1.289.675
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	17.673
Afgang ophørte aktiviteter <i>Disposals of discontinued activities</i>	-29.418
	<hr/>
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	1.277.930
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> <i>Carrying amount at 31 December</i>	<b>1.277.930</b>

### 6 Udskudt skatteaktiv

#### Deferred tax asset

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
Udskudt skatteaktiv 1. januar <i>Deferred tax asset at 1 January</i>	1.340.775	554.864
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen <i>Amounts recognised in the income statement for the year</i>	994.982	785.911
	<hr/>	<hr/>
<b>Udskudt skatteaktiv 31. december</b> <i>Deferred tax asset at 31 December</i>	<b>2.335.757</b>	<b>1.340.775</b>

Det indregnede skatteaktiv består af tidsmæssige forskydninger i mellem regnskabsmæssige- og skattemæssige værdier på primært varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser samt hensættelse til garantiforpligtelse.

*The recognised tax asset consists of timing differences between the carrying amount and the tax base of mainly inventories, trade receivables and provision for warranty commitments.*

### 7 Periodeafgrænsningsposter

#### Prepayments

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnementer.

*Prepayments consist of prepaid expenses concerning rent, insurance premiums and subscriptions as well.*

## Noter til årsregnskabet

### Notes to the Financial Statements

	2017	2016
	DKK	DKK
<b>8 Andre hensættelser</b>		
<i>Other provisions</i>		
<p>Virksomheden giver 1 til 25 års garanti på visse produkter og forpligter sig derved til at reparere eller erstatte i visse reklamationstilfælde. Der er indregnet andre hensatte forpligtelser på TDKK 5.934 (2016: TDKK 3.105) til forventede garantikrav på grundlag af tidligere erfaringer vedrørende niveauet for reparationer og returvarer.</p> <p><i>The Company provides warranties of 1 to 25 years on some of its products and is therefore obliged to repair or replace goods which are not satisfactory. Based on previous experience in respect of the level of repairs and returns, other provisions of kDKK 5.934 (2016: kDKK 3.105) have been recognised for expected warranty claims.</i></p>		
Hensættelse til garantiforpligtelse	5.934.864	3.105.166
<i>Other provisions</i>		
	<b>5.934.864</b>	<b>3.105.166</b>
<p>Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:</p> <p><i>The provisions are expected to mature as follows:</i></p>		
Inden for 1 år	1.300.000	1.550.000
<i>Within 1 year</i>		
Mellem 1 og 5 år	4.634.864	1.555.166
<i>Between 1 and 5 years</i>		
	<b>5.934.864</b>	<b>3.105.166</b>



## Noter til årsregnskabet

### Notes to the Financial Statements

	2017	2016
	DKK	DKK
<b>9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>		
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
<i>Rental and lease obligations</i>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
<i>Lease obligations under operating leases. Total future lease payments:</i>		
Inden for 1 år	2.240.185	1.809.872
<i>Within 1 year</i>		
Mellem 1 og 5 år	3.767.364	3.258.603
<i>Between 1 and 5 years</i>		
	<b>6.007.549</b>	<b>5.068.475</b>
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 42 mdr. (2016: 54 mdr.)	7.182.177	9.840.304
<i>Lease obligations, period of non-terminability 42 months (2016: 54 months)</i>		

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 10 Nærtstående parter

#### Related parties

#### Grundlag

#### Basis

---

#### Bestemmende indflydelse

##### Controlling interest

Geberit International B.V., Netherlands  
Fultonbaan 15, 3439 Nieuwegein, Netherlands  
Geberit AG, Switzerland  
Schachenstrasse 77, CH 8645 Jona, Switzerland

Hovedaktionær  
Controlling shareholder  
Øverste moderselskab  
Ultimate parent company

#### Transaktioner

##### Transactions

Selskabet giver i medfør af årsregnskabslovens § 98c stk. 7 ikke oplysninger om transaktioner med nærtstående parter.

*In accordance with section 98c, subsection 7 of the Danish Financial Statements Act the Company does not disclose information regarding transactions with related parties.*

#### Koncernregnskab

##### Consolidated Financial Statements

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Geberit AG, Schweiz. Koncernrapporten for Geberit AG kan downloades på

*The Company is included in the Group Annual Report of Geberit AG, Switzerland. The Group Annual Report of Geberit AG can be downloaded at*

[www.geberit.com/investors/downloads/publications/](http://www.geberit.com/investors/downloads/publications/)

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 11 Anvendt regnskabspraksis

#### Accounting Policies

Årsrapporten for Geberit A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

#### Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Geberit AG, Schweiz har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

The Annual Report of Geberit A/S for 2017 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to medium-sized enterprises of reporting class C.

The accounting policies applied remain unchanged from last year.

The Financial Statements for 2017 are presented in DKK.

#### Cash flow statement

With reference to section 86(4) of the Danish Financial Statements Act and to the cash flow statement included in the consolidated financial statements of Geberit AG, Switzerland, the Company has not prepared a cash flow statement.

#### Recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, which involves the recognition of a constant effective interest rate over the maturity period. Amortised cost is calculated as original cost less any repayments and with addition/deduction of the cumulative amortisation of any difference between cost and the nominal amount. In this way, capital losses and gains are allocated over the maturity period.

Recognition and measurement take into account predictable losses and risks occurring before the presentation of the Annual Report which confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

#### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

#### Leases

Leases in terms of which the Company assumes substantially all the risks and rewards of ownership (finance leases) are recognised in the balance sheet at the lower of the fair value of the leased asset and the net present value of the lease payments computed by applying the interest rate implicit in the lease or an alternative borrowing rate as the discount rate. Assets acquired under finance leases are depreciated and written down for impairment under the same policy as determined for the other fixed assets of the Company.

The remaining lease obligation is capitalised and recognised in the balance sheet under debt, and the interest element on the lease payments is charged over the lease term to the income statement.

All other leases are considered operating leases. Payments made under operating leases are recognised in the income statement on a straight-line basis over the lease term.

#### Translation policies

Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rates at the dates of transaction. Gains and losses arising due to differences between the transaction date rates and the rates at the dates of payment are recognised in financial income and expenses in the income statement.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen for integrerede udenlandske enheder omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs, idet poster afledt af ikke-monetære balanceposter dog omregnes til transaktionsdagens kurser for de underliggende aktiver eller forpligtelser. Monetære balanceposter omregnes til balancedagens kurs, mens ikke-monetære poster omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregningen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Any differences between the exchange rates at the balance sheet date and the transaction date rates are recognised in financial income and expenses in the income statement.

Income statements of enterprises that are integrated entities are translated at transaction date rates or approximated average exchange rates; however, items derived from non-monetary balance sheet items are translated at the transaction date rates of the underlying assets or liabilities. Monetary balance sheet items are translated at the exchange rates at the balance sheet date, whereas non-monetary items are translated at transaction date rates. Exchange adjustments arising on the translation are recognised in financial income and expenses in the income statement.

## Income Statement

### Revenue

Revenue from the sale of goods is recognised when the risks and rewards relating to the goods sold have been transferred to the purchaser, the revenue can be measured reliably and it is probable that the economic benefits relating to the sale will flow to the Company.

Revenue is measured at the consideration received and is recognised exclusive of VAT and net of discounts relating to sales.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

#### Bruttofortjeneste

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Expenses for raw materials and consumables

Expenses for raw materials and consumables comprise the raw materials and consumables consumed to achieve revenue for the year.

#### Other external expenses

Other external expenses comprise expenses for premises, sales and distribution as well as office expenses, etc.

#### Gross profit

#### Staff expenses

Staff expenses comprise wages and salaries as well as payroll expenses.

#### Amortisation, depreciation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise amortisation, depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

#### Other operating income and expenses

Other operating income and other operating expenses comprise items of a secondary nature to the main activities of the Company, including gains and losses on the sale of intangible assets and property, plant and equipment.

#### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år
Indretning af lejede lokaler	5-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

##### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tax on profit/loss for the year

Tax for the year consists of current tax for the year and changes in deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

#### Balance Sheet

##### Tangible assets

Tangible assets are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses.

Cost comprises the cost of acquisition and expenses directly related to the acquisition up until the time when the asset is ready for use.

Depreciation based on cost reduced by any residual value is calculated on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets, which are:

Other fixtures and fittings, tools and equipment	5-15 years
Leasehold improvements	5-10 years

Depreciation period and residual value are re-assessed annually.

##### Impairment of fixed assets

The carrying amounts of intangible assets and property, plant and equipment are reviewed on an annual basis to determine whether there is any indication of impairment other than that expressed by amortisation and depreciation.



# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Beholdning af handelsvarer

Beholdning af handelsvarer måles til kostpris ud fra vejede gennemsnitspriser eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for beholdning af handelsvarer opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

If so, the asset is written down to its lower recoverable amount.

#### Merchandise inventories

Merchandise inventories are measured at the lower of cost based on weighted average prices and net realisable value.

The net realisable value of merchandise inventories is calculated at the amount expected to be generated by sale of the inventories in the process of normal operations with deduction of selling expenses. The net realisable value is determined allowing for marketability, obsolescence and development in expected selling price.

The cost of goods for resale, raw materials and consumables equals landed cost.

#### Fixed asset investments

Fixed asset investments consist of deposits.

#### Receivables

Receivables are measured in the balance sheet at the lower of amortised cost and net realisable value, which corresponds to nominal value less provisions for bad debts.

#### Prepayments

Prepayments comprise prepaid expenses concerning rent, insurance premiums, subscriptions and interest.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

#### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balance-dagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-25 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlig-ning i skat af fremtidig indtjening eller ved modreg-ning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

#### **Dividend**

Dividend distribution proposed by Management for the year is disclosed as a separate equity item.

#### **Provisions**

Provisions are recognised when - in consequence of an event occurred before or on the balance sheet date - the Company has a legal or constructive obligation and it is probable that economic benefits must be given up to settle the obligation.

Other provisions include warranty obligations in respect of repair work within the warranty period of 1-25 years. Provisions are measured and recognised based on experience with guarantee work.

#### **Deferred tax assets and liabilities**

Deferred income tax is measured using the balance sheet liability method in respect of temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes on the basis of the intended use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Deferred tax assets are measured at the value at which the asset is expected to be realised, either by elimination in tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement or in equity if the deferred tax relates to items recognised in equity.

#### **Current tax receivables and liabilities**

Current tax liabilities and receivables are recognised in the balance sheet as the expected taxable income for the year adjusted for tax on taxable incomes for prior years and tax paid on account. Extra payments and repayment under the on-account taxation scheme are recognised in the income statement in financial income and expenses.

#### **Financial debts**

Debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

#### Hoved- og nøgletal

##### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

*Return on assets*

Soliditetsgrad

*Solvency ratio*

Forrentning af egenkapital

*Return on equity*

#### Financial Highlights

##### Explanation of financial ratios

Resultat før finansielle poster x 100  
Samlede aktiver

*Profit before financials x 100*  
*Total assets*

Egenkapital ultimo x 100  
Samlede aktiver ultimo

*Equity at year end x 100*  
*Total assets at year end*

Ordinært resultat efter skat x 100  
Gennemsnitlig egenkapital

*Net profit for the year x 100*  
*Average equity*