



## Meyn Invest A/S

Vejrup-Vej 63, 5491 Blommenslyst  
CVR-nr. 75143214

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
03.02.2020

---

**Christian Meyn**  
Dirigent

# Indhold

|   |    |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger                                  | 2  |
| Ledespåtegning  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4  |
| Ledelsesberetning                                       | 6  |
| Resultatopgørelse for 2019                              | 7  |
| Balance pr. 31.12.2019                                  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse for 2019                           | 10 |
| Noter   | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 13 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Meyn Invest A/S  
Vejrup-Vej 63  
5491 Blommenslyst

CVR-nr.: 75143214  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Bestyrelse

Ann Elizabeth Meyn  
Per Meyn  
Carina Ann Meyn  
Christian Meyn

## Direktion

Per Meyn

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Meyn Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 03.02.2020

## Direktion

**Per Meyn**  
direktion

## Bestyrelse

**Ann Elizabeth Meyn**

**Per Meyn**

**Carina Ann Meyn**

**Christian Meyn**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Meyn Invest A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Meyn Invest A/S for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 03.02.2020

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

### **Lars Knage Nielsen**

Statsautoriseret revisor

MNE nummer 10074

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration samt udlejning og forpagtning.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 604 t.kr., hvilket af ledelsen vurderes som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2019

|  | Note | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>          |      | <b>1.679.085</b> | <b>1.616.160</b> |
| Personaleomkostninger                  | 1    | (564.471)        | (570.449)        |
| Af- og nedskrivninger                  |      | (281.967)        | (373.470)        |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>832.647</b>   | <b>672.241</b>   |
| Andre finansielle omkostninger         | 2    | (54.891)         | (48.345)         |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>777.756</b>   | <b>623.896</b>   |
| Skat af årets resultat                 | 3    | (173.464)        | (138.662)        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>604.292</b>   | <b>485.234</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                  |                  |
| Overført resultat                      |      | 604.292          | 485.234          |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>604.292</b>   | <b>485.234</b>   |



# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

|   | Note | 2019<br>kr.       | 2018<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger                     |      | 13.801.807        | 14.082.538        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |      | 391.035           | 192.000           |
| Indretning af lejede lokaler            |      | 54.434            | 63.505            |
| <b>Materielle aktiver</b>               | 4    | <b>14.247.276</b> | <b>14.338.043</b> |
| Andre tilgodehavender                   |      | 450.000           | 450.000           |
| <b>Finansielle aktiver</b>              |      | <b>450.000</b>    | <b>450.000</b>    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |      | <b>14.697.276</b> | <b>14.788.043</b> |
| Periodeafgrænsningsposter               |      | 41.032            | 0                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                  |      | <b>41.032</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |      | <b>2.684.413</b>  | <b>2.217.848</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                |      | <b>2.725.445</b>  | <b>2.217.848</b>  |
| <b>Aktiver</b>                          |      | <b>17.422.721</b> | <b>17.005.891</b> |

**Passiver**

|  | Note | 2019<br>kr.       | 2018<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                       |      | 740.000           | 740.000           |
| Reserve for opskrivninger                |      | 5.302.300         | 5.393.070         |
| Overført overskud eller underskud        |      | 3.572.945         | 2.877.883         |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>9.615.245</b>  | <b>9.010.953</b>  |
| Udskudt skat                             |      | 2.240.000         | 2.280.976         |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |      | <b>2.240.000</b>  | <b>2.280.976</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter           |      | 4.760.000         | 4.760.000         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 5    | <b>4.760.000</b>  | <b>4.760.000</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 17.589            | 0                 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |      | 198.652           | 196.685           |
| Skyldig selskabsskat                     |      | 225.027           | 213.732           |
| Anden gæld                               |      | 354.408           | 532.045           |
| Periodeafgrænsningsposter                |      | 11.800            | 11.500            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>807.476</b>    | <b>953.962</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>5.567.476</b>  | <b>5.713.962</b>  |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>17.422.721</b> | <b>17.005.891</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 6    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 7    |                   |                   |

# Egenkapitalopgørelse for 2019

|                            | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Reserve for<br>opskrivninger<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | I alt<br>kr.     |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital primo          | 740.000                        | 5.393.070                           | 2.877.883                                      | 9.010.953        |
| Opløsning af opskrivninger | 0                              | (90.770)                            | 90.770   | 0                |
| Årets resultat             | 0                              | 0                                   | 604.292  | 604.292          |
| <b>Egenkapital ultimo</b>  | <b>740.000</b>                 | <b>5.302.300</b>                    | <b>3.572.945</b>                               | <b>9.615.245</b> |

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

|   | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|---|----------------|----------------|
| Gager og lønninger                                | 564.471        | 570.449        |
|   | <b>564.471</b> | <b>570.449</b> |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | <b>2</b>       | <b>2</b>       |

## 2 Andre finansielle omkostninger

|   | 2019<br>kr.   | 2018<br>kr.   |
|---|---------------|---------------|
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 1.967         | 799           |
| Renteomkostninger i øvrigt                            | 52.924        | 47.546        |
|   | <b>54.891</b> | <b>48.345</b> |

## 3 Skat af årets resultat

|                                    | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat                        | 214.720        | 207.306        |
| Ændring af udskudt skat            | (40.976)       | (68.644)       |
| Regulering vedrørende tidligere år | (280)          | 0              |
|                                    | <b>173.464</b> | <b>138.662</b> |

## 4 Materielle aktiver

|                                     | Grunde<br>og bygninger<br>kr. | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar<br>kr. | Indretning af<br>lejede lokaler<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|--|
| Kostpris primo                      | 14.820.804                    | 3.734.854  | 1.877.687                              |
| Tilgange                            | 0                             | 451.218  | 0                                      |
| Afgange                             | 0                             | (405.000)  | 0                                      |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>14.820.804</b>             | <b>3.781.072</b>                                     | <b>1.877.687</b>                       |
| Opskrivninger primo                 | 7.919.206                     | 0  | 0                                      |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>7.919.206</b>              | <b>0</b>   | <b>0</b>                               |
| Af- og nedskrivninger primo         | (8.657.472)                   | (3.542.854)  | (1.814.182)                            |
| Tilbageførsel af nedskrivninger     | 0                             | 230.750  | 0                                      |
| Årets afskrivninger                 | (280.731)                     | (77.933)   | (9.071)                                |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>(8.938.203)</b>            | <b>(3.390.037)</b>                                   | <b>(1.823.253)</b>                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>13.801.807</b>             | <b>391.035</b>                                       | <b>54.434</b>                          |

## 5 Langfristede forpligtelser

|                                | <b>Forfald<br/>efter 12<br/>måneder<br/>2019<br/>kr.</b> | <b>Restgæld<br/>efter 5 år<br/>2019<br/>kr.</b> |
|--------------------------------|--|---|
| Gæld til realkreditinstitutter | 4.760.000  | 4.760.000                                       |
|                                | <b>4.760.000</b>   | <b>4.760.000</b>                                |

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Meyn Holding A/S administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Prioritetsgæld udgør nom. 4.760 t.kr.  
Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 13.802 t.kr.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev nom. 11.000 t.kr. i ejendom.  
Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 11.521 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |           |
|---|-----------|
| Bygninger                               | 20-100 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år    |
| Indretning af lejede lokaler            | 25 år     |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget

goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.