

# Michael Infeld ApS

Nordre Frihavsgade 7, 4.  
2100 København Ø  
CVR-nr. 75 13 98 10

## Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juli 2020

**dirigent**

Bent-Ove Feldung



**MunkStrunge**

statsautoriserede revisorer

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Michael Infeld ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. juli 2020

**Direktion**

Casper Infeld

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i Michael Infeld ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Michael Infeld ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, den 6. juli 2020

MunkStrunge  
Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 33 08 82 05

Jesper Strunge  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32810

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Michael Infeld ApS  
Nordre Frihavsgade 7, 4.  
2100 København Ø

CVR-nr.: 75 13 98 10

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: København

### Direktion

Casper Infeld

### Revision

MunkStrunge  
Statsautoriserede Revisorer I/S  
Algade 50, 2. tv.  
4000 Roskilde

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Michael Infeld ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt kunst måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Kunst	- år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.437.983</b>	<b>1.632.523</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-91.667</u>	<u>-72.311</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>1.346.316</b>	<b>1.560.212</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-601.000	-734.546
Andre driftsomkostninger		<u>-3.543.772</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-2.798.456</b>	<b>825.666</b>
Finansielle indtægter	3	4.984.387	1.790.603
Finansielle omkostninger	4	<u>-985.011</u>	<u>-3.490.545</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.200.920</b>	<b>-874.276</b>
Skat af årets resultat	5	<u>-353.140</u>	<u>234.372</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>847.780</u></b>	<b><u>-639.904</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>847.780</u>	<u>-639.904</u>
		<b><u>847.780</u></b>	<b><u>-639.904</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		27.293.696	34.438.468
Kunst		32.500	32.500
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>27.326.196</u></b>	<b><u>34.470.968</u></b>
Deposita		11.719	11.719
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>11.719</u></b>	<b><u>11.719</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>27.337.915</u></b>	<b><u>34.482.687</u></b>
Udskudt skatteaktiv		495.568	0
Selskabsskat		0	303.620
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>495.568</u></b>	<b><u>303.620</u></b>
Værdipapirer		29.318.560	24.595.916
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>29.318.560</u></b>	<b><u>24.595.916</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.018.538</u></b>	<b><u>1.524.382</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>30.832.666</u></b>	<b><u>26.423.918</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>58.170.581</u></b>	<b><u>60.906.605</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		558.400	558.400
Reserve for opskrivninger		1.536.905	1.536.905
Overført resultat		<u>33.672.670</u>	<u>32.824.890</u>
<b>Egenkapital</b>	6	<b><u>35.767.975</u></b>	<b><u>34.920.195</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>264.964</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>264.964</u></b>
Banker		11.507.000	11.507.000
Gæld til realkreditinstitutter		2.578.350	6.382.528
Anden gæld		<u>48.800</u>	<u>48.800</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>14.134.150</u></b>	<b><u>17.938.328</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	223.937	259.774
Kreditinstitutter	7	3.501.071	3.780.054
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.236.427	2.763.340
Selskabsskat		319.092	0
Anden gæld		933.129	925.150
Periodeafgrænsningsposter		<u>54.800</u>	<u>54.800</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.268.456</u></b>	<b><u>7.783.118</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>22.402.606</u></b>	<b><u>25.721.446</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>58.170.581</u></b>	<b><u>60.906.605</u></b>
Hovedaktivitet	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2019	558.400	1.536.905	32.824.890	34.920.195
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>847.780</u>	<u>847.780</u>
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b><u>558.400</u></b>	<b><u>1.536.905</u></b>	<b><u>33.672.670</u></b>	<b><u>35.767.975</u></b>

## Noter

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er investeringer i værdipapirer og ejendomme.

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	90.835	72.311
Andre omkostninger til social sikring	<u>832</u>	<u>0</u>
	<b><u>91.667</u></b>	<b><u>72.311</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	4.950.401	1.748.644
Valutakursgevinster	<u>33.986</u>	<u>41.959</u>
	<b><u>4.984.387</u></b>	<b><u>1.790.603</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>985.011</u>	<u>3.490.545</u>
	<b><u>985.011</u></b>	<b><u>3.490.545</u></b>

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.113.672	0
Årets udskudte skat	-760.532	-192.341
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-42.031</u>
	<b><u>353.140</u></b>	<b><u>-234.372</u></b>

## 6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 558.400 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.



## Noter

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
<b>Banker</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>11.507.000</u>	<u>11.507.000</u>
Langfristet del	11.507.000	11.507.000
Inden for et år	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet del	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>11.507.000</u></b>	<b><u>11.507.000</u></b>
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.682.602	5.348.411
Mellem 1 og 5 år	<u>895.748</u>	<u>1.034.117</u>
Langfristet del	2.578.350	6.382.528
Inden for et år	<u>223.937</u>	<u>259.774</u>
	<b><u>2.802.287</u></b>	<b><u>6.642.302</u></b>
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>48.800</u>	<u>48.800</u>
Langfristet del	48.800	48.800
Øvrig kortfristet anden gæld	<u>933.129</u>	<u>925.150</u>
Kortfristet del	<u>933.129</u>	<u>925.150</u>
	<b><u>981.929</u></b>	<b><u>973.950</u></b>

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til banken, t.kr. 11.507, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 16.141.

Depot i Handelsbanken med en værdi på t.kr. 14.844 er stillet til sikkerhed for alt mellemværende med Handelsbanken.