

Michael Infeld ApS

Rothesgade 4, 1. tv
2100 København Ø
CVR-nr. 75 13 98 10

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juni 2024

dirigent

Bent-Ove Feldung



MunkStrunge

statsautoriserede revisorer

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Michael Infeld ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. juni 2024

Direktion

Susanne Infeld

Casper Infeld

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Michael Infeld ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Michael Infeld ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Roskilde, den 6. juni 2024

MunkStrunge
Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 33 08 82 05

Jesper Strunge
statsautoriseret revisor
mne32810

Selskabsoplysninger

Selskabet

Michael Infeld ApS
Rothesgade 4, 1. tv
2100 København Ø

CVR-nr.: 75 13 98 10

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: København

Direktion

Susanne Infeld
Casper Infeld

Revisor

MunkStrunge
Statsautoriserede Revisorer I/S
Algade 50, 1. th.
4000 Roskilde

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Michael Infeld ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Kunst måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Kunst	- år	100 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 50 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendommen nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet efter endt brugstid.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Bruttofortjeneste		2.128.618	1.588.586
Personaleomkostninger	2	<u>-116.907</u>	<u>-117.894</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		2.011.711	1.470.692
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-1.091.186</u>	<u>-601.000</u>
Resultat før finansielle poster		920.525	869.692
Finansielle indtægter	4	5.232.782	1.241.147
Finansielle omkostninger		<u>-3.123.770</u>	<u>-7.126.508</u>
Resultat før skat		3.029.537	-5.015.669
Skat af årets resultat	5	<u>-666.556</u>	<u>1.100.791</u>
Årets resultat		<u>2.362.981</u>	<u>-3.914.878</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	61.000	0
Ekstraordinært udbytte	58.900	0
Overført resultat	<u>2.243.081</u>	<u>-3.914.878</u>
	<u>2.362.981</u>	<u>-3.914.878</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		48.908.814	50.000.000
Kunst		32.500	32.500
Materielle anlægsaktiver		48.941.314	50.032.500
Deposita		0	11.719
Finansielle anlægsaktiver		0	11.719
Anlægsaktiver i alt		48.941.314	50.044.219
Selskabsskat		310.180	253.476
Tilgodehavender		310.180	253.476
Værdipapirer		20.440.447	22.973.885
Værdipapirer		20.440.447	22.973.885
Likvide beholdninger		685.444	2.323.610
Omsætningsaktiver i alt		21.436.071	25.550.971
Aktiver i alt		70.377.385	75.595.190

Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		558.400	558.400
Reserve for opskrivninger		19.981.649	20.395.961
Overført resultat		34.830.488	32.173.095
Foreslået udbytte for regnskabsåret		61.000	0
Egenkapital	6	55.431.537	53.127.456
Hensættelse til udskudt skat		4.334.865	3.668.309
Hensatte forpligtelser i alt		4.334.865	3.668.309
Banker		6.937.500	13.144.840
Anden gæld		48.800	48.800
Langfristede gældsforpligtelser	7	6.986.300	13.193.640
Banker	7	1.263.031	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.150	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.272.492	4.462.611
Anden gæld		1.056.010	1.143.174
Kortfristede gældsforpligtelser		3.624.683	5.605.785
Gældsforpligtelser i alt		10.610.983	18.799.425
Passiver i alt		70.377.385	75.595.190
Hovedaktivitet	1		
Oplysning om dagsværdi	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar 2023	558.400	20.395.961	32.173.095	0	53.127.456
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-414.312	414.312	0	0
Årets resultat	0	0	2.243.081	61.000	2.304.081
Egenkapital 31. december 2023	558.400	19.981.649	34.830.488	61.000	55.431.537

Noter

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er investeringer i værdipapirer og ejendomme.

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	116.487	116.096
Andre omkostninger til social sikring	420	1.798
	<u>116.907</u>	<u>117.894</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>22.973.885</u>	<u>32.664.905</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-319.699</u>	<u>-6.426.483</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>20.440.447</u>	<u>22.973.885</u>
4 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	5.219.953	1.239.682
Valutakursgevinster	12.829	1.465
	<u>5.232.782</u>	<u>1.241.147</u>

Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
5 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	666.556	-1.100.791
	<u>666.556</u>	<u>-1.100.791</u>

6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 558.400 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Banker		
Mellem 1 og 5 år	6.937.500	13.144.840
Langfristet del	6.937.500	13.144.840
Øvrig kortfristet gæld til banker	1.263.031	0
Kortfristet del	1.263.031	0
	<u>8.200.531</u>	<u>13.144.840</u>
Anden gæld		
Mellem 1 og 5 år	48.800	48.800
Langfristet del	48.800	48.800
Øvrig kortfristet anden gæld	1.056.010	1.143.174
Kortfristet del	1.056.010	1.143.174
	<u>1.104.810</u>	<u>1.191.974</u>

Noter

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til banken, t.kr. 6.938, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 28.347.

Konti i Jyske Bank med et samlet indestående på t.kr. 123 er stillet til sikkerhed for alt mellemværende med Jyske Bank.

Depot i Jyske Bank med en værdi på t.kr. 11.980 er stillet til sikkerhed for alt mellemværende med Jyske Bank.