

Brender A/S

Lidemarksvej 20
4681 Herfølge

CVR-nr. 75133715

Årsrapport 2018

34. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 16-06-2019

Emanuel Brender
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for Brender A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herfølge, den 16-06-2019

Direktion

Emanuel Brender
Direktør

Bestyrelse

Emanuel Brender

Lisbeth Brender

Yael Brender

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Brender A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Brender A/S for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 16-06-2019

Osmark ApS | statsautoriseret revisor

CVR-nr. 27135730

Johnny Osmark
Statsautoriseret revisor
mne9542

Virksomhedsoplysninger

| | |
|----------------------|---|
| Virksomheden | Brender A/S Lidemarksvej 20 4681 Herfølge |
| Telefon | 28148900 |
| E-mail | emanuel.brender@gmail.com |
| CVR-nr. | 75133715 |
| Stiftelsesdato | 19-06-1984 |
| Hjemsted | Køge |
| Regnskabsår | 01-01-2018 - 31-12-2018 |
| Bestyrelse | Emanuel Brender, Direktør Lisbeth Brender Yael Brender |
| Direktion | Emanuel Brender, Direktør |
| Revisor | Osmark ApS statsautoriseret revisor Roskildevej 120 2000 Frederiksberg CVR-nr.: 27135730 |
| Pengeinstitut | Nordea Køge Torvet 14 4600 Køge |

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Brender A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 10 år | 0% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb

Anvendt regnskabspraksis

under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | -87.442 | -99.370 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -35.062 | -37.362 |
| Driftsresultat | | -122.504 | -136.732 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | 463.116 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | | 162.757 | 159.765 |
| Finansielle omkostninger | 1 | -784.559 | -503.294 |
| Resultat før skat | | -281.190 | -480.261 |
| Skat af årets resultat | 2 | 17.659 | -10.693 |
| Årets resultat | | -263.531 | -490.954 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 108.000 | 105.800 |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen | | 1.000.000 | 1.250.000 |
| Overført resultat | | -1.371.531 | -1.846.754 |
| Resultatdisponering | | -263.531 | -490.954 |

Balance 31. december 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Produktionsanlæg og maskiner | | 140.245 | 191.373 |
| Materielle anlægsaktiver | | 140.245 | 191.373 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3, 4 | 0 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 0 | 0 |
| Anlægsaktiver | | 140.245 | 191.373 |
| Udskudte skatteaktiver | | 0 | 16.010 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 0 | 112.522 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 4.050.757 |
| Andre tilgodehavender | | 41.938 | 41.713 |
| Tilgodehavender | | 41.938 | 4.221.002 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 7.360.696 | 4.401.324 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 7.360.696 | 4.401.324 |
| Likvide beholdninger | | 415.724 | 337.887 |
| Omsætningsaktiver | | 7.818.358 | 8.960.213 |
| Aktiver | | 7.958.603 | 9.151.586 |

Balance 31. december 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 7.162.436 | 8.533.967 |
| Udbytte for regnskabsåret | | 108.000 | 105.800 |
| Egenkapital | | 7.770.436 | 9.139.767 |
| Hensættelser til udskudt skat | | 12.607 | 0 |
| Hensatte forpligtelser | | 12.607 | 0 |
| Selskabsskat | | 163.534 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 12.026 | 11.819 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 175.560 | 11.819 |
| Gældsforpligtelser | | 175.560 | 11.819 |
| Passiver | | 7.958.603 | 9.151.586 |

Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

5

Noter

| | 2018 | 2017 |
|---|----------------|----------------|
| 1. Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | 114.784 | 522.141 |
| Andre finansielle omkostninger | 669.775 | -18.847 |
| | 784.559 | 503.294 |

2. Skat af årets resultat

| | 2018 | 2017 |
|--|----------------|---------------|
| Regulering udskudt skat | -138.363 | 10.693 |
| Ikke refunderet udbytteskat tidligere år | 120.704 | 0 |
| | -17.659 | 10.693 |

3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | 2018 | 2017 |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Kostpris primo | 245.228 | 245.228 |
| Kostpris ultimo | 245.228 | 245.228 |
| Af- og nedskrivninger primo | -245.228 | -245.228 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -245.228 | -245.228 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 | 0 |

4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital | Resultat |
|--|----------|---------------|-------------------|----------------|
| Ejendomsselskabet Danmarksvej 8 ApS | Køge | 100,00 | -1.096.605 | 463.116 |
| | | | -1.096.605 | 463.116 |

5. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde og administrere aktier og kapitalandele samt dermed beslægtet virksomhed