

# CTM Management ApS

Højsgårds Alle 34, 2900 Hellerup  
CVR-nr. 75 13 00 15

## Årsrapport for regnskabsåret 01.10.21 - 30.09.22

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 05.04.23

Helge Beyerholm Pedersen  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 15

---

---

**Selskabet**

---

CTM Management ApS  
Højsgårds Alle 34  
2900 Hellerup  
Telefon: 47 52 81 11  
Hjemsted: Gentofte  
CVR-nr.: 75 13 00 15  
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

---

**Direktion**

---

Helge Beyerholm Pedersen  
Thore Andersen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.21 - 30.09.22 for CTM Management ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.21 - 30.09.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 5. april 2023

**Direktionen**

Helge Beyerholm Pedersen

Thore Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i CTM Management ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CTM Management ApS for regnskabsåret 01.10.21 - 30.09.22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 5. april 2023

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Morten Egholm Alsted

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne29438

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at drive virksomhed ved finansiering og investering, herunder i andre selskaber og virksomheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.21 - 30.09.22 udviser et resultat på DKK -345.335 mod DKK 1.225.286 for tiden 01.10.20 - 30.09.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 4.382.155.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2021/22 DKK	2020/21 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-31.053</b>	<b>-14.336</b>
1	Finansielle indtægter	70.023	1.692.990
	Finansielle omkostninger	-477.540	-105.180
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-438.570</b>	<b>1.573.474</b>
2	Skat af årets resultat	93.235	-348.188
	<b>Årets resultat</b>	<b>-345.335</b>	<b>1.225.286</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-345.335	1.225.286
	<b>I alt</b>	<b>-345.335</b>	<b>1.225.286</b>

<b>AKTIVER</b>		30.09.22	30.09.21
		DKK	DKK
Note			
	Kapitalandele i associerede virksomheder	4.089.867	4.089.867
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.527.327	4.891.017
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.617.194</b>	<b>8.980.884</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.617.194</b>	<b>8.980.884</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	265.449	252.695
	Udskudt skatteaktiv	93.235	0
	Andre tilgodehavender	986.537	30.000
3	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.345.221</b>	<b>282.695</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>36.254</b>	<b>720.611</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.381.475</b>	<b>1.003.306</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>9.998.669</b>	<b>9.984.190</b>



<b>PASSIVER</b>		30.09.22	30.09.21
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	1.580.000	1.580.000
	Overført resultat	2.802.155	3.147.490
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.382.155</b>	<b>4.727.490</b>
4	Selskabsskat	0	340.083
4	Anden gæld	4.777.121	4.462.608
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.777.121</b>	<b>4.802.691</b>
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	389.437	0
	Selskabsskat	354.706	220.707
	Anden gæld	95.250	233.302
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>839.393</b>	<b>454.009</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.616.514</b>	<b>5.256.700</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>9.998.669</b>	<b>9.984.190</b>

5 Oplysninger om dagsværdi

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.10.20 - 30.09.21		
Saldo pr. 01.10.20	1.580.000	1.922.204
Forslag til resultatdisponering	0	1.225.286
Saldo pr. 30.09.21	1.580.000	3.147.490
Egenkapitalopgørelse for 01.10.21 - 30.09.22		
Saldo pr. 01.10.21	1.580.000	3.147.490
Forslag til resultatdisponering	0	-345.335
Saldo pr. 30.09.22	1.580.000	2.802.155

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK

### 1. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra associerede virksomheder	12.754	12.141
Renteindtægter fra kapitalinteresser	8.197	0
Renteindtægter i øvrigt	1.482	0
Øvrige finansielle indtægter	47.590	1.680.849
I alt	70.023	1.692.990

### 2. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	348.194
Årets regulering af udskudt skat	-93.235	0
Regulering af skat fra tidligere år	0	-6
I alt	-93.235	348.188

	30.09.22	30.09.21
	DKK	DKK

### 3. Tilgodehavender

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	25.534	0
--	--------	---

#### 4. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Gæld i alt 30.09.22	Gæld i alt 30.09.21
Selskabsskat	0	340.083
Anden gæld	4.777.121	4.462.608
I alt	4.777.121	4.802.691

#### 5. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Dagsværdi pr. 30.09.22	4.527.327	4.527.327
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-363.690	-363.690

#### 6. Anvendt regnskabspraksis

##### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

##### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til-

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

flyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder, der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.