

KJS INVEST ApS

Blegevej 30
8300 Odder

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/04/2019

Kresten Jensby Søgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KJS INVEST ApS

Blegevej 30

8300 Odder

Telefonnummer: 22476439

e-mailadresse: info@danmarkdirekte.dk

CVR-nr: 75125313

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter formidling af sommerhusudlejning og investeringer i værdipapirer.

Økonomisk udvikling i regnskabsåret

Selskabets drift har udviklet sig tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Der forventes et positiv resultat for det nye år.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foregår ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		125.029	104.432
Eksterne omkostninger		-62.438	-55.720
Bruttoresultat		62.591	48.712
Personaleomkostninger		-107.000	-85.000
Resultat af ordinær primær drift		-44.409	-36.288
Andre finansielle indtægter		-59.490	81.195
Ordinært resultat før skat		-103.899	44.907
Skat af årets resultat		23.570	
Årets resultat		-80.329	44.907
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-80.329	44.907
I alt		-80.329	44.907

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.024.518	1.092.898
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.024.518	1.092.898
Anlægsaktiver i alt		1.024.518	1.092.898
Tilgodehavende skat		23.570	
Andre tilgodehavender		9.171	1.011
Tilgodehavender i alt		32.741	1.011
Likvide beholdninger		378.602	386.787
Omsætningsaktiver i alt		411.343	387.798
Aktiver i alt		1.435.861	1.480.696

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		1.049.057	1.084.480
Overført resultat			44.906
Egenkapital i alt		1.249.057	1.329.386
Leverandører af varer og tjenesteydelser		62.441	77.361
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		124.363	73.949
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		186.804	151.310
Gældsforpligtelser i alt		186.804	151.310
Passiver i alt		1.435.861	1.480.696

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret