

KJS INVEST ApS

Blegevej 30
8300 Odder

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/05/2017

Kresten Jensby Søgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KJS INVEST ApS

Blegevej 30

8300 Odder

Telefonnummer: 86540248

Fax: 86540298

CVR-nr: 75125313

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Den af os udarbejdede årsrapport for 2016 er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision er er fravalgt.

Odder,, den 05/05/2017

Direktion

Kresten Jensby Søgaard
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision for det kommende år er fravalgt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter provision for udlejning af sommerhuse og investeringer i værdipapirer.

Økonomisk udvikling i regnskabsåret

Selskabets drift har udviklet sig tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Der forventes et positiv resultat for det nye år.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foregår ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at levering finder sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger ved sommerhusudlejning, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Balance

Værdipapirer

Værdipapirer er optaget til kursværdi pr. 31/12 2016

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til Skat måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		105.968	107.112
Eksterne omkostninger		-37.484	-40.913
Bruttoresultat		68.484	66.199
Personaleomkostninger		-60.610	-100.000
Resultat af ordinær primær drift		7.874	-33.801
Andre finansielle indtægter		-43.350	40.251
Ordinært resultat før skat		-35.476	
Skat af årets resultat			-832
Årets resultat		-35.476	5.618
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-35.476	5.618
I alt		-35.476	5.618

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		715.155	677.748
Finansielle anlægsaktiver i alt		715.155	677.748
Anlægsaktiver i alt		715.155	677.748
Andre tilgodehavender		1.169	0
Tilgodehavender i alt		1.169	0
Likvide beholdninger		763.112	927.931
Omsætningsaktiver i alt		764.281	927.931
Aktiver i alt		1.479.436	1.605.679

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		1.119.956	1.114.338
Overført resultat		-35.476	5.618
Egenkapital i alt		1.284.480	1.319.956
Leverandører af varer og tjenesteydelser		80.544	62.375
Skyldig selskabsskat		832	832
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		113.580	222.516
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		194.956	285.723
Gældsforpligtelser i alt		194.956	1.605.679
Passiver i alt		1.479.436	1.605.679