

KJS INVEST ApS

Blegevej 30
8300 Odder

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/04/2018

Kresten Jensby Søgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KJS INVEST ApS

Blegevej 30

8300 Odder

Telefonnummer: 22476439

Fax: 22476439

e-mailadresse: info@danmarkdirekte.dk

CVR-nr: 75125313

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Nordea

Bangårdsgade 2

8300 odder

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Den af os udarbejdede årsrapport for 2017 er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision er fravalgt for dette år og næste år.

Odder, den. 10. januar 2018

Direktion

Kresten Søgaard

, den

Direktion

Kresten Jensby Søgaard
revisor

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision for det kommende år er fravalgt.

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter formidling af sommerhusudlejning og investeringer i værdipapirer.

Økonomisk udvikling i regnskabsåret

Selskabets drift har udviklet sig tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Der forventes et positiv resultat for det nye år.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foregår ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for KJS Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at levering finder sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger ved sommerhusudlejning, reklame, administration, m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

BALANCEN

Værdipapirer

Værdipapirer er optaget til kursværdi pr. 31/12 2017

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til Skat måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		104.432	105.968
Eksterne omkostninger		-55.720	-37.484
Bruttoresultat		48.712	68.484
Personaleomkostninger		-85.000	-60.610
Resultat af ordinær primær drift		-36.288	7.874
Andre finansielle indtægter		81.195	-43.350
Ordinært resultat før skat		44.907	-35.476
Årets resultat		44.907	-35.476
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		44.907	-35.476
I alt		44.907	-35.476

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.092.898	715.155
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.092.898	715.155
Anlægsaktiver i alt		1.092.898	715.155
Andre tilgodehavender		1.011	1.169
Tilgodehavender i alt		1.011	1.169
Likvide beholdninger		386.787	763.112
Omsætningsaktiver i alt		387.798	764.281
Aktiver i alt		1.480.696	1.479.436

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		1.084.480	1.119.956
Overført resultat		44.906	-35.476
Egenkapital i alt		1.329.386	1.284.480
Leverandører af varer og tjenesteydelser		77.361	80.544
Skyldig selskabsskat			832
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		73.949	113.580
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		151.310	194.956
Gældsforpligtelser i alt		151.310	194.956
Passiver i alt		1.480.696	1.479.436