

KJS INVEST ApS

Blegevej 30
8300 Odder

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/02/2016

Kresten Jensby Søgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KJS INVEST ApS
Blegevej 30
8300 Odder

Telefonnummer: 86540248
Fax: 86540298

CVR-nr: 75125313
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Nordea
Banegårdsgade 2
8300 Odder
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Den af os udarbejdede årsrapport for 2015 er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision er fravalgt.

Odder, den 20. februar 2016.

Direktion

Kresten Søgaard

Godkendt på den ordinære generalforsamling den 23. februar 2016

, den

Direktion

Kresten Jensby Søgaard

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter Udlejning af sommerhuse og investeringer i værdipapirer.

Økonomisk udvikling i regnskabsåret

Selskabets drift har udviklet sig tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Der forventes et positiv resultat for det nye år.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foregår ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Årsrapporten for KJS Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at levering finder sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger ved sommerhusudlejning, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

BALANCEN

Værdipapirer

Værdipapirer er optaget til kursværdi pr. 31/12 2015.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til Skat måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		107.112	102.762
Eksterne omkostninger		-40.913	-47.463
Bruttoresultat		66.199	55.299
Personaleomkostninger		-100.000	-145.000
Resultat af ordinær primær drift		-33.801	-89.701
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		37.229	108.342
Øvrige finansielle omkostninger		3.022	
Ordinært resultat før skat		6.450	18.641
Skat af årets resultat		-832	
Årets resultat		5.618	18.641
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.618	18.641
I alt		5.618	18.641

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		677.748	1.353.644
Finansielle anlægsaktiver i alt		677.748	1.353.644
Anlægsaktiver i alt		677.748	1.353.644
Likvide beholdninger		927.931	227.247
Omsætningsaktiver i alt		927.931	227.247
Aktiver i alt		1.605.679	1.580.891

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.119.956	1.114.338
Egenkapital i alt		1.319.956	1.314.338
Skyldig selskabsskat		832	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		284.891	166.553
Forslag til udbytte for regnskabsåret			100.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		285.723	266.553
Gældsforpligtelser i alt		285.723	266.553
Passiver i alt		1.605.679	1.580.891