



RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Thyparken 10
7700 Thisted
T +45 97 91 11 11

CVR nr. 25 49 21 45

thisted@rsm.dk
www.rsm.dk

JMN-Invest ApS

Stadionvej 1B, 7752 Snedsted

CVR-nr. 75 12 37 28

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juli 2021.

John Møller Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for JMN-Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snedsted, den 22. juni 2021

Direktion

John Møller Nielsen

Birte Rægaard Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i JMN-Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JMN-Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 22. juni 2021

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Tage Gamborg Holm

statsautoriseret revisor
mne19674

Selskabsoplysninger

Selskabet	JMN-Invest ApS Stadionvej 1B 7752 Snedsted
	CVR-nr.: 75 12 37 28
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	John Møller Nielsen Birte Rægaard Nielsen
Revisor	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Thyparken 10 7700 Thisted

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JMN-Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandel i

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttotab	-21.991	48.664
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-46.850	-46.850
Driftsresultat	-68.841	1.814
Andre finansielle indtægter	44.619	163.718
Øvrige finansielle omkostninger	-39.905	-37.000
Resultat før skat	-64.127	128.532
Skat af årets resultat	-134.381	-14.481
Årets resultat	-198.508	114.051
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	110.600
Overføres til overført resultat	0	3.451
Disponeret fra overført resultat	-198.508	0
Disponeret i alt	-198.508	114.051

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	1.964.817	2.011.667
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.964.817</u>	<u>2.011.667</u>
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.000	1.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.965.817</u>	<u>2.012.667</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	350.000	350.000
Varebeholdninger i alt	<u>350.000</u>	<u>350.000</u>
4 Udskudte skatteaktiver	110.000	244.000
Tilgodehavende selskabsskat	845	4.500
Andre tilgodehavender	0	124
Tilgodehavender i alt	<u>110.845</u>	<u>248.624</u>
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.131.178	1.356.074
Værdipapirer i alt	<u>1.131.178</u>	<u>1.356.074</u>
Likvide beholdninger	15.300	21.636
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.607.323</u>	<u>1.976.334</u>
Aktiver i alt	<u>3.573.140</u>	<u>3.989.001</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
Virksomhedskapital	495.000	495.000
Overført resultat	1.934.221	2.132.729
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	110.600
Egenkapital i alt	2.429.221	2.738.329
Gældsforpligtelser		
Deposita	28.600	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	28.600	0
Gæld til pengeinstitutter	1.077.832	1.092.564
Modtagne forudbetalinger fra kunder	3.800	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	9.692
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	25.687	148.416
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.115.319	1.250.672
Gældsforpligtelser i alt	1.143.919	1.250.672
Passiver i alt	3.573.140	3.989.001

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	495.000	2.129.278	500.000	3.124.278
Udloddet udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	3.451	110.600	114.051
Egenkapital 1. januar 2020	495.000	2.132.729	110.600	2.738.329
Udloddet udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets overførte overskud eller underskud	0	-198.508	0	-198.508
	495.000	1.934.221	0	2.429.221

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i at drive virksomhed ved udlejning af fast ejendom samt passiv kapitalanbringelse.

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2020	2.147.118	2.147.118
Kostpris 31. december 2020	2.147.118	2.147.118
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-135.451	-88.601
Årets afskrivninger	-46.850	-46.850
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-182.301	-135.451
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	1.964.817	2.011.667
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2020	1.000	1.000
Kostpris 31. december 2020	1.000	1.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	1.000	1.000
4. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2020	244.000	255.000
Udskudt skat af årets resultat	-134.000	-11.000
	110.000	244.000

Som følge af skattemæssigt underskud, er der et skatteaktiv på t.kr. 453. Skatteaktivet er på nuværende tidspunkt indregnet med t.kr. 110 i balancen, fordi ledelsen vurderer at dette vil kunne udnyttes indenfor en periode på 3-5 år.

5. Andre værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdien af ultimo beholdningen af børsnoterede værdipapirer udgør t.kr. 1.131. Dagsværdien svarer til børskursen. Årets værdiregulering på de værdipapirer, der indgår i ultimo beholdningen, udgør t.kr. 30. Årets værdiregulering er indregnet i resultatopgørelsen.

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Værdipapirbeholdningen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 1.131 t.kr. er stillet til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Thy, som pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 1.078.