

## **J. Glad-Larsen Invest ApS**

Ordrupvej 130 B  
2920 Charlottenlund


CVR.nr.: 75 10 15 11

### **ÅRSRAPPORT 2016/2017**

Regnskabsperiode: 1/7 2016 - 30/6 2017

(33. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
21. september 2017

  
Grith Glad-Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	6.
<b>Arsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7.
Resultatopgørelse 1/7 2016 - 30/6 2017	10.
Balance pr. 30/6 2017	11.
Noter	13.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

J. Glad-Larsen Invest ApS  
Ordrupvej 130 B  
2920 Charlottenlund

CVR.nr.: 75 10 15 11

Hjemstedskommune: Gentofte

Telefon: 45 81 64 15  
E-mail: theis.glad@exova.com

Regnskabsperiode: 1/7 2016 - 30/6 2017

Stiftelsesdato: 1/8 1984

### Bestyrelse

Theis Glad, formand  
Jørgen Glad-Larsen  
Grith Glad-Larsen

### Direktion

Jørgen Glad-Larsen  
Theis Glad  
Grith Glad-Larsen

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/2017 for

J. Glad-Larsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/6 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/7 2016 - 30/6 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

### Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende revisionsfirma har ydet assistance ved udarbejdelsen af Årsrapporten:

Woiremse og Partner ApS

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ordrup, den 21. september 2017

### Direktion

  
Jørgen Glad-Larsen

  
Theis Glad

  
Grith Glad-Larsen

### Bestyrelse

  
Theis Glad (formand)

  
Jørgen Glad-Larsen

  
Grith Glad-Larsen



## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at handle med aktier og anden formueforvaltning

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Udlejning af fritidsbolig i udlandet

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris på under 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Det er fravalgt at vise noter for de materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Investeringsejendomme værdiansættes til handelsværdi og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Handelsværdien opgøres på grundlag af en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast.

Da der er tale om investeringsejendomme som løbende vedligeholdes, foretages der ikke afskrivninger på ejendomme.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med



## Anvendt regnskabspraksis

fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige dagsværdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	100 år	1 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/7 2016 - 30/6 2017

Note	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-44.468</b>	<b>-114.821</b>
Af- og nedskrivninger	-28.821	-28.821
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-73.289</b>	<b>-143.642</b>
Andre finansielle indtægter	828.021	605.033
Finansielle omkostninger	-333.558	-400.793
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>421.174</b>	<b>60.598</b>
1 Skat af årets resultat	-19.683	-8.489
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>401.491</b>	<b>52.109</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	401.491	52.109
<b>I ALT</b>	<b>401.491</b>	<b>52.109</b>

**Balance pr. 30/6 2017**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
Grunde og bygninger	2.593.937	2.622.758
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.593.937</b>	<b>2.622.758</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.593.937</b>	<b>2.622.758</b>
Andre tilgodehavender	405.807	456.006
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>405.807</b>	<b>456.006</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.401.036	7.328.340
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>6.401.036</b>	<b>7.328.340</b>
Likvide beholdninger	17.675	-1.589.073
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>6.824.518</b>	<b>6.195.273</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>9.418.455</b>	<b>8.818.031</b>

**Balance pr. 30/6 2017**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
Virksomhedskapital	200.000	200.000
<b>2</b> Overført resultat	<u>-121.750</u>	<u>-523.241</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>78.250</u></b>	<b><u>-323.241</u></b>
Gæld til pengeinstitutter	1.759.838	0
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	6.930.372	6.915.723
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	649.997	2.227.200
Anden gæld	<u>-2</u>	<u>-1.651</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>9.340.205</u></b>	<b><u>9.141.272</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>9.340.205</u></b>	<b><u>9.141.272</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>9.418.455</u></b>	<b><u>8.818.031</u></b>
<b>3</b> Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed		

## NOTER

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
<b>Note 1 - Skat</b>		
<b>Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af skatter for tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	19.683	8.489
	<u>19.683</u>	<u>8.489</u>
<b>Note 2 - Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-523.241	-575.350
Årets resultat	401.491	52.109
	<u>-121.750</u>	<u>-523.241</u>
<b>Note 3 - Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed</b>		
Der er anvendt en eller flere undtagelser jf. Årsregnskabslovens § 22 b, stk. 4.		