

J. Glad-Larsen Invest ApS

Ordrupvej 130 B
2920 Charlottenlund


CVR.nr.: 75 10 15 11

ÅRSRAPPORT 2017/2018

Regnskabsperiode: 1/7 2017 - 30/6 2018

(34. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
4. november 2018



Jeanette Goth Glød
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Arsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/7 2017 - 30/6 2018	9.
Balance pr. 30/6 2018	10.
Noter	12.

Selskabsoplysninger

Selskab

J. Glad-Larsen Invest ApS
Ordrupvej 130 B
2920 Charlottenlund

CVR.nr.: 75 10 15 11

Telefon: 30 78 50 52
E-mail: theis.glad@element.com

Regnskabsperiode: 1/7 2017 - 30/6 2018

Stiftelsesdato: 1/8 1984

Bestyrelse

Theis Glad, formand
Jørgen Glad-Larsen
Grith Glad-Larsen

Direktion

Jørgen Glad-Larsen
Theis Glad

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/2018 for

J. Glad-Larsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/6 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/7 2017 - 30/6 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ordrup, den 4. november 2018

Direktion



Jørgen Glad-Larsen



Theis Glad

Bestyrelse



Theis Glad (formand)



Jørgen Glad-Larsen



Griith Glad-Larsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at handle med aktier og anden formueforvaltning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er påvirket af engangs omkostninger ved salg af fransk ejendom, men anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et positivt resultat drevet den finansielle portefølje .

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Boligudlejning

Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjenester ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Det er fravalgt at vise noter for de materielle anlægsaktiver.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Investeringsejendomme værdiansættes til handelsværdi og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Handelsværdien opgøres på grundlag af en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast.

Da der er tale om investeringsejendomme som løbende vedligeholdes, foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige dagsværdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	0-100 år	1 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/7 2017 - 30/6 2018

Note	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
BRUTTOTAB	-583.955	-44.468
Af- og nedskrivninger	<u>0</u>	<u>-28.821</u>
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	-583.955	-73.289
Andre finansielle indtægter	918.254	828.021
Finansielle omkostninger	<u>-332.206</u>	<u>-333.558</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	2.093	421.174
1 Skat af årets resultat	<u>85.798</u>	<u>-19.683</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>87.891</u>	<u>401.491</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>87.891</u>	<u>401.491</u>
I ALT	<u>87.891</u>	<u>401.491</u>

Balance pr. 30/6 2018
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Grunde og bygninger	0	2.593.937
Materielle anlægsaktiver i alt	0	2.593.937
ANLÆGSAKTIVER I ALT	0	2.593.937
Andre tilgodehavender	490.402	404.153
Tilgodehavender i alt	490.402	404.153
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.885.574	6.401.036
Værdipapirer og kapitalandele i alt	6.885.574	6.401.036
Likvide beholdninger	234.295	17.675
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.610.271	6.822.864
AKTIVER I ALT	7.610.271	9.416.801

Balance pr. 30/6 2018
Passiver

<u>Note</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Virksomhedskapital	200.000	200.000
2 Overført resultat	<u>-33.859</u>	<u>-121.750</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>166.141</u>	<u>78.250</u>
Gæld til pengeinstitutter	0	1.759.838
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	6.806.460	6.930.372
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	636.906	649.997
Anden gæld	<u>764</u>	<u>-1.656</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.444.130</u>	<u>9.338.551</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>7.444.130</u>	<u>9.338.551</u>
PASSIVER I ALT	<u>7.610.271</u>	<u>9.416.801</u>
3 Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed		

NOTER

	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Note 1 - Skat		
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat (indtægt)	-85.798	19.683
	<u>-85.798</u>	<u>19.683</u>
Note 2 - Overført resultat		
Overført resultat primo	-121.750	-523.241
Årets resultat	87.891	401.491
	<u>-33.859</u>	<u>-121.750</u>
Note 3 - Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed		
Der er anvendt en eller flere undtagelser jf. Årsregnskabslovens § 22 b, stk. 4.		

