



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Dokken 8
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

VESTERMARK A/S

ØRSTEDSVEJ 5A, 6760 RIBE

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 3. april 2024

Andreas Vestermark

CVR-NR. 75 09 42 13

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9-10 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 11 |
| Noter..... | 12-13 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 14-16 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Vestermark A/S Ørstedsvvej 5A 6760 Ribe |
| | CVR-nr.: 75 09 42 13 Stiftet: 27. juni 1984 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Lise Vestermark, formand Jørgen Weber Vestermark Andreas Weber Vestermark |
| Direktion | Andreas Weber Vestermark |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg |
| Pengeinstitut | Jyske Bank |
| Advokat | Penta Advokater |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Vestermark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 3. april 2024

Direktion:

Andreas Weber Vestermark

Bestyrelse:

Lise Vestermark
Formand

Jørgen Weber Vestermark

Andreas Weber Vestermark

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Vestermark A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vestermark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 3. april 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Mikael Grosbøl
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33707

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er anlægsgartnerarbejde med speciale i haveanlæg, brolæggerarbejde, entreprenøropgaver samt kloakarbejde.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 1 | 15.272.977 | 15.834.894 |
| Personaleomkostninger..... | 2 | -7.950.006 | -7.518.681 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..... | | -1.813.571 | -1.854.715 |
| DRIFTSRESULTAT | | 5.509.400 | 6.461.498 |
| Andre finansielle indtægter..... | 3 | 9.509 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger..... | 4 | -8.738 | -27.704 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 5.510.171 | 6.433.794 |
| Skat af årets resultat..... | 5 | -1.220.547 | -1.418.522 |
| ÅRETS RESULTAT | | 4.289.624 | 5.015.272 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 2.500.000 | 4.000.000 |
| Overført resultat..... | | 1.789.624 | 1.015.272 |
| I ALT | | 4.289.624 | 5.015.272 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 2.668.845 | 2.731.971 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 4.114.156 | 5.324.831 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 6 | 6.783.001 | 8.056.802 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | | 5.000 | 5.000 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 7 | 5.000 | 5.000 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 6.788.001 | 8.061.802 |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer..... | | 30.000 | 64.000 |
| Varebeholdninger..... | | 30.000 | 64.000 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 6.100.210 | 4.304.709 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning..... | 8 | 310.673 | 313.926 |
| Andre tilgodehavender..... | | 49.875 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 311.463 | 337.798 |
| Tilgodehavender..... | | 6.772.221 | 4.956.433 |
| Likvide beholdninger..... | | 2.041.918 | 3.838.081 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 8.844.139 | 8.858.514 |
| AKTIVER..... | | 15.632.140 | 16.920.316 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Aktiekapital..... | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat..... | | 7.390.054 | 5.600.430 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 2.500.000 | 4.000.000 |
| EGENKAPITAL..... | | 10.390.054 | 10.100.430 |
| Hensættelser til udskudt skat..... | | 423.000 | 592.835 |
| Andre hensatte forpligtelser..... | | 0 | 152.688 |
| HENSATTE FORPLIGTELSE..... | | 423.000 | 745.523 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning..... | 8 | 108.729 | 58.351 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder..... | | 200.000 | 145.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 1.928.546 | 1.432.311 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 0 | 1.216.031 |
| Selskabsskat..... | | 1.390.382 | 1.813.346 |
| Anden gæld..... | | 1.191.429 | 1.409.324 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 4.819.086 | 6.074.363 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 4.819.086 | 6.074.363 |
| PASSIVER..... | | 15.632.140 | 16.920.316 |
| Eventualposter mv. | 9 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 10 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Aktiekapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|---|----------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023..... | 500.000 | 5.600.430 | 4.000.000 | 10.100.430 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 1.789.624 | 2.500.000 | 4.289.624 |
| Transaktioner med ejere | | | | |
| Ordinært udbytte..... | | | -4.000.000 | -4.000.000 |
| Egenkapital 31. december 2023..... | 500.000 | 7.390.054 | 2.500.000 | 10.390.054 |

NOTER

| | 2023 kr. | 2022 kr. | Note |
|---|---------------------|---|----------|
| Særlige poster | | | 1 |
| Selskabet har i året vundet en retssag, hvilket har påvirket årets resultat med 1.283 t.kr. | | | |
| Personaleomkostninger | | | 2 |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 17 | 17 | |
| Løn og gager | 7.013.905 | 6.470.117 | |
| Pensioner..... | 759.062 | 902.408 | |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 177.039 | 146.156 | |
| | 7.950.006 | 7.518.681 | |
| Andre finansielle indtægter | | | 3 |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 9.509 | 0 | |
| | 9.509 | 0 | |
| Øvrige finansielle omkostninger | | | 4 |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 8.738 | 27.704 | |
| | 8.738 | 27.704 | |
| Skat af årets resultat | | | 5 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 1.390.382 | 1.813.346 | |
| Regulering af udskudt skat..... | -169.835 | -394.824 | |
| | 1.220.547 | 1.418.522 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 6 |
| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | |
| Kostpris 1. januar 2023..... | 3.395.243 | 14.722.941 | |
| Tilgang..... | 0 | 785.771 | |
| Afgang..... | 0 | -767.000 | |
| Kostpris 31. december 2023..... | 3.395.243 | 14.741.712 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023..... | 663.273 | 9.398.110 | |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver..... | 0 | -521.000 | |
| Nedskrivning..... | 0 | 1.750.446 | |
| Årets afskrivninger | 63.125 | 0 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023..... | 726.398 | 10.627.556 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..... | 2.668.845 | 4.114.156 | |

NOTER

| | | | Note |
|---|----------------|---|-----------|
| Finansielle anlægsaktiver | | | 7 |
| | | Andre værdipapirer og kapitalandele | |
| Kostpris 1. januar 2023..... | | 5.000 | |
| Kostpris 31. december 2023..... | | 5.000 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..... | | 5.000 | |
| | | | |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | | 8 |
| Salgsværdi af udført arbejde..... | 1.321.944 | 1.530.575 | |
| Acontofaktureringer/acontobetalinge..... | -1.120.000 | -1.275.000 | |
| Igangværende arbejder for fremmed regning, netto..... | 201.944 | 255.575 | |
| Der indregnes således: | | | |
| Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)..... | 310.673 | 313.926 | |
| Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver)..... | -108.729 | -58.351 | |
| | 201.944 | 255.575 | |
| | | | |
| Eventualposter mv. | | | 9 |
| Hæftelse i sambeskatningen | | | |
| Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. | | | |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Jørgen Vestermark Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen. | | | |
| | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | 10 |
| Selskabet har stillet garanti overfor tredjemand. Arbejdsgarantien udgør 149 t.kr. pr. 31.12.2023. | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Vestermark A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

'Virksomheden har ændret regnskabspraksis for så vidt angår præsentation af "andre personaleomkostninger"

Praksisændringen medfører hhv. netto et fald i personaleomkostninger på 273 t.kr. (348 t.kr.) og en forøgelse af andre eksterne omkostninger på 273 t.kr. (348 t.kr.)

Praksisændringen har ikke skatteeffekt

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis

Bortset fra ovennævnte områder er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|--|----------|
| Bygninger..... | 20-50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 3-5 år |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.