

ASX 6704 ApS

Hjørringvej 26A
9900 Frederikshavn

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/08/2020

Michael Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ASX 6704 ApS
Hjørringvej 26A
9900 Frederikshavn

e-mailadresse: asx@outlook.dk

CVR-nr: 75087411

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

REVISIONVEST STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Niels Juels Vej 108

9900 Frederikshavn

DK Danmark

CVR-nr: 11901840

P-enhed: 1000296064

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for ASX 6704 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikshavn, den 28/08/2020

Direktion

Michael Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til direktionen i ASX 6704 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for ASX 6704 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, 28/08/2020

Per Nilsson , mne9261
statsautoriseret revisor
REVISIONVEST STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 11901840

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i drift af udlejningsvirksomhed med fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat og økonomisk udvikling blev som forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Lejeindtægter og omkostninger er periodiseret og indregnet i resultatopgørelsen således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Værdireguleringer på finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med de opstår.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger indregnes til kostpris. Ejendommen Danmarksgade 32 er i 1994 opskrevet til forventet handelspris. Udlejningsejendommene afskrives over ejendommernes forventede brugstid. Driftsmateriel og inventar samt særlige installationer indregnes til kostprisen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	BRUGSTID	RETVÆRDI
Udlejningsejendomme	30 år	2.900 t.kr.
Driftsmateriel og inventar	5 år	0 kr.
Særlige installationer og fællesantenne	10 år	0 kr.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Finansielle anlægsaktiver indregnes til dagsværdien.

TILGODEHAVENDER M.V.

Debitorer er optaget efter en individuel vurdering til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Gældsforpligtelser er optaget til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skat af årets skattepligtige indkomst fordeles i forhold til selskabernes skattepligtige indkomst, med fuld fordeling for værdi af skattemæssige underskud.

Der afsættes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		536.509	367.135
Lønninger		-27.626	-27.030
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-78.220	-78.220
Resultat af ordinær primær drift		430.663	261.885
Andre finansielle indtægter		2.171	2.426
Andre finansielle omkostninger		-44.375	-55.404
Ordinært resultat før skat		388.459	208.907
Skat af årets resultat		-102.340	-62.502
Årets resultat		286.119	146.405
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	200.000
Overført resultat		286.119	-53.595
I alt		286.119	146.405

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		4.800.398	4.878.618
Materielle anlægsaktiver i alt		4.800.398	4.878.618
Andre værdipapirer og kapitalandele		22.866	21.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		22.866	21.000
Anlægsaktiver i alt		4.823.264	4.899.618
Andre tilgodehavender		37.879	534
Periodeafgrænsningsposter		0	9.293
Tilgodehavender i alt		37.879	9.827
Likvide beholdninger		1.102.164	881.722
Omsætningsaktiver i alt		1.140.043	891.549
Aktiver i alt		5.963.307	5.791.167

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		668.382	668.382
Overført resultat		419.860	133.741
Forslag til udbytte		0	200.000
Egenkapital i alt		1.288.242	1.202.123
Gæld til realkreditinstitutter		4.139.000	4.139.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		225.250	218.250
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.364.250	4.357.250
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		142.470	76.921
Skyldig selskabsskat		102.340	62.502
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		61.133	87.499
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.872	4.872
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		310.815	231.794
Gældsforpligtelser i alt		4.675.065	4.589.044
Passiver i alt		5.963.307	5.791.167

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige koncernselskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har i øvrigt ingen garanti-, kautions- eller eventualforpligtelser.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til kreditforeninger, tkr. 4.139 er sikret ved pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør tkr. 2.733.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1