

ASX 6704 ApS

Hjørringvej 26
9900 Frederikshavn

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/06/2019

Michael Nielsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ASX 6704 ApS
Hjørringvej 26
9900 Frederikshavn

Telefonnummer: 24603946

CVR-nr: 75087411

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for ASX 6704 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikshavn, den 17/06/2019

Direktion

Michael Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til direktionen i ASX 6704 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for ASX 6704 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, 17/06/2019

Per Nilsson , mne9261
statsautoriseret revisor
REVISIONVEST STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 11901840

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i drift af udlejningsvirksomhed med fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat og økonomisk udvikling blev som forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Lejeindtægter og omkostninger er periodiseret og indregnet i resultatopgørelsen således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Værdireguleringer på finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med de opstår.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger indregnes til kostpris. Ejendommen Danmarksgade 32 er i 1994 opskrevet til forventet handelspris. Udlejningsejendommene afskrives over ejendommernes forventede brugstid. Driftsmateriel og inventar samt særlige installationer indregnes til kostprisen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	BRUGSTID	RETVÆRDI
Udlejningsejendomme	30 år	2.900 t.kr.
Driftsmateriel og inventar	5 år	0 kr.
Særlige installationer og fællesantenne	10 år	0 kr.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Finansielle anlægsaktiver indregnes til dagsværdien.

TILGODEHAVENDER M.V.

Debitorer er optaget efter en individuel vurdering til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser er optaget til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skat af årets skattepligtige indkomst fordeles i forhold til selskabernes skattepligtige indkomst, med fuld fordeling for værdi af skattemæssige underskud.

Der afsættes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		367.135	604.612
Lønninger		-27.030	-31.270
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-78.220	-78.220
Resultat af ordinær primær drift		261.885	495.122
Andre finansielle indtægter		2.426	2.245
Andre finansielle omkostninger		-55.404	-41.357
Ordinært resultat før skat		208.907	456.010
Skat af årets resultat		-62.502	-122.879
Årets resultat		146.405	333.131
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	0
Overført resultat		-53.595	333.131
I alt		146.405	333.131

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		4.878.618	4.956.838
Materielle anlægsaktiver i alt		4.878.618	4.956.838
Andre værdipapirer og kapitalandele		21.000	30.902
Finansielle anlægsaktiver i alt		21.000	30.902
Anlægsaktiver i alt		4.899.618	4.987.740
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	33.193
Andre tilgodehavender		534	219
Periodeafgrænsningsposter		9.293	6.456
Tilgodehavender i alt		9.827	39.868
Likvide beholdninger		881.722	554.256
Omsætningsaktiver i alt		891.549	594.124
Aktiver i alt		5.791.167	5.581.864

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		668.382	668.382
Overført resultat		133.741	187.336
Forslag til udbytte		200.000	0
Egenkapital i alt		1.202.123	1.055.718
Gæld til realkreditinstitutter		4.139.000	4.139.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		218.250	201.925
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.357.250	4.340.925
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		76.921	0
Skyldig selskabsskat		62.502	114.708
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		87.499	70.513
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.872	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		231.794	185.221
Gældsforpligtelser i alt		4.589.044	4.526.146
Passiver i alt		5.791.167	5.581.864

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige koncernselskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har i øvrigt ingen garanti-, kautions- eller eventualforpligtelser.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til kreditforeninger, tkr. 4.139 er sikret ved pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør tkr. 2.767.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1