

ASX 6704 ApS

Hjørringvej 26
9900 Frederikshavn

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2017

Michael Nielsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ASX 6704 ApS Hjørringvej 26 9900 Frederikshavn Telefonnummer: 24603946 CVR-nr: 75087411 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Jyske Bank Rådhus Allé 77 A 9900 Frederikshavn

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for ASX 6704 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, om fritagelse for revisionspligt, og selskabets årsrapport for 2016 er derfor ikke revideret, ligesom årsrapporten for 2017 ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 20/06/2017

Direktion

Michael Nielsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, om fritagelse for revisionspligt, og selskabets årsrapport for 2016 er derfor ikke revideret, ligesom årsrapporten for 2017 ikke revideres.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til direktionen i ASX 6704 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for ASX 6704 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, 20/06/2017

Per Nilsson
statsautoriseret revisor
REVISIONVEST STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 11901840

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i drift af udlejningsvirksomhed med fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat og økonomisk udvikling blev som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Lejeindtægter og omkostninger er periodiseret og indregnet i resultatopgørelsen således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Værdireguleringer på finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med de opstår.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger indregnes til kostpris. Ejendommen Danmarksgade 32 er i 1994 opskrevet til forventet handelspris. Udlejningsejendommene afskrives over ejendommernes forventede brugstid. Driftsmateriel og inventar samt særlige installationer indregnes til kostprisen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	BRUGSTID	RETVÆRDI
Udlejningsejendomme	30 år	2.900 t.kr.
Driftsmateriel og inventar	5 år	0 kr.
Særlige installationer og fællesantenne	10 år	0 kr.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Finansielle anlægsaktiver indregnes til dagsværdien.

TILGODEHAVENDER M.V.

Debitorer er optaget efter en individuel vurdering til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser er optaget til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skat af årets skattepligtige indkomst fordeles i forhold til selskabernes skattepligtige indkomst, med fuld fordeling for værdi af skattemæssige underskud.

Der afsættes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		68.019	98.566
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-78.220	-68.073
Resultat af ordinær primær drift		-10.201	30.493
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	925
Andre finansielle indtægter		2.052	20.993
Andre finansielle omkostninger		-50.702	-132.639
Ordinært resultat før skat		-58.851	-80.228
Skat af årets resultat		-763	169.059
Årets resultat		-59.614	88.831
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		0	-16.501
Overført resultat		-59.614	105.332
I alt		-59.614	88.831

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		5.035.058	5.113.278
Materielle anlægsaktiver i alt		5.035.058	5.113.278
Andre værdipapirer og kapitalandele		29.652	28.697
Finansielle anlægsaktiver i alt		29.652	28.697
Anlægsaktiver i alt		5.064.710	5.141.975
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		25.364	33.756
Andre tilgodehavender		9.379	0
Periodeafgrænsningsposter		14.040	8.369
Tilgodehavender i alt		48.783	42.125
Likvide beholdninger		502.083	3.243.456
Omsætningsaktiver i alt		550.866	3.285.581
Aktiver i alt		5.615.576	8.427.556

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		668.382	668.382
Overført resultat		-145.795	-86.181
Egenkapital i alt		722.587	782.201
Gæld til realkreditinstitutter		4.139.000	4.139.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		312.530	196.380
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.451.530	4.335.380
Skyldig selskabsskat		522	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		181.994	203.755
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		258.943	2.111.220
Periodeafgrænsningsposter		0	995.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		441.459	3.309.975
Gældsforpligtelser i alt		4.892.989	7.645.355
Passiver i alt		5.615.576	8.427.556

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige koncernselskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har i øvrigt ingen garanti-, kautions- eller eventualforpligtelser.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til kreditforeninger, tkr. 4.139 er sikret ved pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør tkr. 2.833.