



Tlf.: 63 61 41 00
faaborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kanalvej 1
DK-5600 Faaborg
CVR-nr. 20 22 26 70

ETR, RINGE HOLDING APS
HOVEDVEJEN 18, 5750 RINGE
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. august 2023

Erik Tormod Rasmussen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023 | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
| Noter..... | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 13-14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | ETR, RINGE HOLDING ApS Hovedvejen 18 5750 Ringe |
| | CVR-nr.: 75 08 32 11 Stiftet: 29. juni 1984 Kommune: Faaborg-Midtfyn Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023 |
| Direktion | Erik Tormod Rasmussen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kanalvej 1 5600 Faaborg |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for ETR, RINGE HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 29. august 2023

Direktion:

Erik Tormod Rasmussen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i ETR, RINGE HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ETR, RINGE HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 29. august 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jens-Christian Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36190

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

| | Note | 2022/23 kr. | 2021/22 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 145.704 | 159.168 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -61.202 | 55.778 |
| DRIFTSRESULTAT | | 84.502 | 214.946 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 70.179 | 75.382 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -28.917 | -210.549 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 125.764 | 79.779 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | -27.658 | -17.551 |
| ÅRETS RESULTAT | | 98.106 | 62.228 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 58.900 | 57.200 |
| Overført resultat..... | | 39.206 | 5.028 |
| I ALT | | 98.106 | 62.228 |

BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 1.354.102 | 1.415.304 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 3 | 1.354.102 | 1.415.304 |
| Andre værdipapirer..... | | 302.716 | 537.848 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 4 | 302.716 | 537.848 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 1.656.818 | 1.953.152 |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer..... | | 0 | 136.375 |
| Varebeholdninger..... | | 0 | 136.375 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 26.042 | 555.025 |
| Andre tilgodehavender..... | | 12.886 | 25.000 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 8.146 | 9.201 |
| Tilgodehavender..... | | 47.074 | 589.226 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | 5 | 1.136.765 | 1.125.531 |
| Værdipapirer..... | | 1.136.765 | 1.125.531 |
| Likvide beholdninger..... | | 907.211 | 130.607 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 2.091.050 | 1.981.739 |
| AKTIVER..... | | 3.747.868 | 3.934.891 |

BALANCE 30. JUNI

| PASSIVER | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital..... | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat..... | | 2.604.942 | 2.565.736 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 58.900 | 57.200 |
| EGENKAPITAL..... | | 2.863.842 | 2.822.936 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 124.218 | 112.642 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 124.218 | 112.642 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 480.360 | 639.633 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 6 | 480.360 | 639.633 |
| Gæld til realkreditinstitutter, kortfristet..... | | 158.317 | 156.400 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 0 | 49.730 |
| Selskabsskat..... | | 5.881 | 20.583 |
| Anden gæld..... | | 75.250 | 76.767 |
| Deposita..... | | 40.000 | 56.200 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 279.448 | 359.680 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 759.808 | 999.313 |
| PASSIVER..... | | 3.747.868 | 3.934.891 |
| Eventualposter mv. | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2022..... | 200.000 | 2.565.736 | 57.200 | 2.822.936 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 39.206 | 58.900 | 98.106 |
| Transaktioner med ejere | | | | |
| Ordinært udbytte..... | | | -57.200 | -57.200 |
| Egenkapital 30. juni 2023..... | 200.000 | 2.604.942 | 58.900 | 2.863.842 |

NOTER

| | | | Note |
|--|---------------|------------------------|----------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 1 | 1 | |
| | | | |
| Skat af årets resultat | | | 2 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 16.082 | 0 | |
| Regulering af udskudt skat..... | 11.576 | 17.551 | |
| | 27.658 | 17.551 | |
| | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 3 |
| | | Grunde og bygninger | |
| Kostpris 1. juli 2022..... | | 3.060.092 | |
| Kostpris 30. juni 2023..... | | 3.060.092 | |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2022..... | | 1.644.788 | |
| Årets afskrivninger | | 61.202 | |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2023..... | | 1.705.990 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023..... | | 1.354.102 | |
| | | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 4 |
| | | Andre værdipapirer | |
| Kostpris 1. juli 2022..... | | 537.848 | |
| Afgang..... | | -235.132 | |
| Kostpris 30. juni 2023..... | | 302.716 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023..... | | 302.716 | |
| | | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | | 5 |
| Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb: | | | |
| | | Investeringsforeninger | |
| Dagsværdi 30. juni 2023..... | | 1.136.765 | |
| Årets realiserede værdiregulering i resultatopgørelsen..... | | -14.736 | |

NOTER

| | | | | | Note |
|---|-------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|----------|
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | 6 |
| | 30/6 2023 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 30/6 2022 gæld i alt | |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 638.677 | 158.317 | 0 | 796.033 | |
| | 638.677 | 158.317 | 0 | 796.033 | |
| Eventualposter mv. | | | | | 7 |
| Eventualforpligtelser | | | | | |
| Ingen. | | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | 8 |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 638.677 kr., er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 1.354.102 kr. | | | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ETR, RINGE HOLDING ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 50 år | 0 % |

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.