BRANDT
revision & rådgivning

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Ryes Plads
Prinsessegade 60
7000 Fredericia
Tlf. 76 34 40 05
CVR nr. 25 49 21 45
fredericia@brandtrevision.dk
www.brandtrevision.dk

Frederia Boligselskab ApS

c/o Viuff & Bilde Jørgensen, Danmarksgade 18, 7000 Fredericia

CVR-nr. 75 07 94 19

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.

Palle Viuff
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Frederia Boligselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 20. maj 2016

Direktion

Palle Viuff

Jens Bilde Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Frederia Boligselskab ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Frederia Boligselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold skal vi henvise til note 1 for beskrivelse af usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendomme. I den forbindelse skal vi henlede opmærksomheden på, at ændrede afkastkrav samt ændringer i ejendommenes indtægter og omkostninger, kan have afgørende betydning for selskabets resultat, aktiver og egenkapital.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Fredericia, den 20. maj 2016

BRANDT
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Carsten Pedersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Frederia Boligselskab ApS c/o Viuff & Bilde Jørgensen Danmarksgade 18 7000 Fredericia	
	CVR-nr.:	75 07 94 19
	Hjemsted:	Fredericia
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Palle Viuff Jens Bilde Jørgensen	
Revision	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ryes Plads Prinsessegade 60 7000 Fredericia	
Dattervirksomheder	Fredericia Ny Boligselskab ApS, Fredericia Ørnevej 1 ApS, Fredericia	
Associerede virksomheder	Jysk Erhvervsbyg A/S, Fredericia FWG ApS, Fredericia NWG ApS, Fredericia	

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået i drift af udlejningsejendomme samt at virke som holdingvirksomhed for koncernens øvrige ejendomsselskaber.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ejendommene er optaget til dagsværdi i henhold til regnskabspraksis. Som følge af de aktuelle vilkår for ejendomsmarkedet er der i sagens natur usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af ejendommene. Der henvises endvidere til note 1.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til forventningerne.

Vi er meget opmærksomme på selskabets likviditetsmæssige udfordringer og vil om nødvendigt tilføre selskabet yderligere likviditet til dækning af den løbende drift. Vi er samtidig af den opfattelse, at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan fastholdes. Det er vores vurdering, at disse forhold vil sikre selskabets fortsatte drift og på den baggrund aflægges årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frederia Boligselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Frederia Boligselskab ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2015	2014
	Nettoomsætning	3.568.446	3.292.840
	Andre eksterne omkostninger	-192.788	-162.497
	Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-1.299.226	-1.571.482
	Værdiregulering af investeringsejendomme	450.000	0
	Bruttoresultat	**2.526.432**	**1.558.861**
	Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	-36.041	-156.498
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.174.155	1.898.690
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	16.982.213	2.512.127
	Andre finansielle indtægter	362.548	383.996
2	Øvrige finansielle omkostninger	-2.819.136	-2.830.218
	Resultat før skat	**20.190.171**	**3.366.958**
	Skat af årets resultat	-3.726	218.587
	Årets resultat	**20.186.445**	**3.585.545**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	15.143.927	0
	Overføres til overført resultat	5.042.518	3.585.545
	Disponeret i alt	**20.186.445**	**3.585.545**

Balance 31. december

Note		2015	2014
	Aktiver		
	Anlægsaktiver		
3	Investeringsejendomme	50.439.385	49.989.385
	Materielle anlægsaktiver i alt	50.439.385	49.989.385
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	15.532.405	12.358.250
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	24.154.927	9.765.638
	Finansielle anlægsaktiver i alt	39.687.332	22.123.888
	Anlægsaktiver i alt	**90.126.717**	**72.113.273**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.918.297	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.703.509	13.998.612
	Andre tilgodehavender	390.860	689.727
	Tilgodehavender i alt	10.012.666	14.688.339
	Likvide beholdninger	228.801	31
	Omsætningsaktiver i alt	**10.241.467**	**14.688.370**
	Aktiver i alt	**100.368.184**	**86.801.643**

Balance 31. december

Note	Passiver	2015	2014
	Egenkapital		
6	Virksomhedskapital	125.000	125.000
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	15.143.927	0
8	Overført resultat	20.234.945	14.329.100
	Egenkapital i alt	**35.503.872**	**14.454.100**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	1.770.191	1.753.999
	Hensatte forpligtelser i alt	**1.770.191**	**1.753.999**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	23.748.371	24.176.452
	Deposita	768.901	876.607
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	24.517.272	25.053.059
	Kortfristet del af langfristet gæld	471.360	448.964
	Gæld til pengeinstitutter	14.014.826	18.191.473
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	28.500	15.050
	Gæld til tilknyttede virksomheder	91.002	2.282.606
	Anden gæld	23.971.161	24.602.392
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	38.576.849	45.540.485
	Gældsforpligtelser i alt	**63.094.121**	**70.593.544**
	Passiver i alt	**100.368.184**	**86.801.643**

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendomme værdiansættes til beregnet dagsværdi, der opgøres med udgangspunkt i den forventede leje ved fuld udlejning og fratrukket driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration i et normalt driftsår, der herefter kapitaliseres med et til ejendommen fastsat afkastkrav. Den kapitaliserede værdi fratrækkes eventuel tomgangsleje samt omkostninger til større renoveringer af engangskarakter. Der er ved værdiansættelsen taget hensyn til ikke realiserede lejereserver.

Størsteparten af selskabets aktiver består af udlejningsejendomme, og de dertil tilknyttede risici er blandt andet ejendommenes afkast i forhold til markedsafkastet. Ved værdiansættelse af ejendommene er anvendt afkastkrav i henhold til ovenstående.

Ændringer i markedsafkast, lejeindtægter, lejeledighed, driftsomkostninger mv. er alle faktorer, der enkeltvis eller samlet kan have afgørende betydning for værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme.

	2015	2014
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	684.555	530.160
Andre renteomkostninger	2.134.581	2.300.058
	2.819.136	**2.830.218**

Noter

	31/12 2015	31/12 2014
3. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2015	33.168.562	33.168.562
Kostpris 31. december 2015	**33.168.562**	**33.168.562**
Regulering til dagsværdi 1. januar 2015	16.820.823	16.820.823
Årets regulering til dagsværdi	450.000	0
Regulering til dagsværdi 31. december 2015	**17.270.823**	**16.820.823**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	**50.439.385**	**49.989.385**

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	23.168.405	23.168.405
Kostpris 31. december 2015	**23.168.405**	**23.168.405**
Opskrivninger 1. januar 2015	-10.810.155	-13.939.137
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	3.174.155	1.898.690
Regulering af renteswap i datterselskab	0	1.230.292
Opskrivninger 31. december 2015	**-7.636.000**	**-10.810.155**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	**15.532.405**	**12.358.250**

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Fredericia Ny Boligselskab ApS	Fredericia	100 %
Ørnevej 1 ApS	Fredericia	100 %

Noter

		31/12 2015	31/12 2014
5.	**Kapitalandele i associerede virksomheder**		
	Kostpris 1. januar 2015	1.375.000	1.375.000
	Kostpris 31. december 2015	**1.375.000**	**1.375.000**
	Opskrivninger 1. januar 2015	8.390.638	7.452.368
	Omregning til valutakurs	18.599	-15.065
	Årets resultat før afskrivninger på goodwill	16.982.213	2.512.127
	Udbytte	-3.055.034	-50.000
	Andre kapitalbevægelser 1	443.511	-1.508.792
	Opskrivninger 31. december 2015	**22.779.927**	**8.390.638**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	**24.154.927**	**9.765.638**

Associerede virksomheder:

	Hjemsted	**Ejerandel**
Jysk Erhvervsbyg A/S	Fredericia	50 %
FWG ApS	Fredericia	50 %
NWG ApS	Fredericia	50 %

Noter

	31/12 2015	31/12 2014

6. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2015	125.000	125.000
	125.000	**125.000**

7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	0	0
Resultatandel	15.143.927	0
	15.143.927	**0**

8. Overført resultat

Overført resultat 1. januar 2015	14.329.100	10.926.457
Årets overførte overskud eller underskud	5.042.518	3.585.545
Valutakursreguleringer	18.599	-15.065
Urealiseret fortjeneste på renteaftaler	401.217	110.663
Urealiseret avance på renteaftaler datterselskaber	443.511	-278.500
	20.234.945	**14.329.100**

9. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/12 2015	Gæld i alt 31/12 2014
Gæld til realkreditinstitutter	471.360	19.604.497	24.219.730	24.625.414
Deposita	0	768.901	768.901	876.607
	471.360	**20.373.398**	**24.988.631**	**25.502.021**

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 24.988 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 50.439 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 12.580 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Noter

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet stillet pant i kapitalandele, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr.2.927

11. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for de finansielle gældsforpligtelser i Ørnevej 1 ApS.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.