

# **Furesø Revision**

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7  
3520 Farum  
Tlf. 78 79 70 00  
Fax 78 79 70 01  
CVR Nr. 27 96 99 33

**Ejendommen Navergangen 7 ApS  
Ulvelunden 30  
4622 Havdrup**

**CVR.NR. 74 98 53 19**

**Årsrapport for 2020/21**

This document has esignatur Agreement-ID: 8cf23a0bqgM242901251

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2021

---

Alice Beranzino

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	10
Balance	side	11
Noter til regnskabet	side	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Ejendommen Navergangen 7 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havdrup, den 27. juli 2021

**Direktion:**

---

Alice Berantzino

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF  
ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Ejendommen Navergangen 7 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Navergangen 7 ApS for perioden 1. juli 2020 – 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 27. juli 2021

**Furesø Revision**  
**Registreret Revisionsanpartsselskab**  
**Rådhusstorvet 7, 1**  
**3520 Farum**  
**Cvr.nr. 27 96 99 33**

Preben Rasmussen  
Registreret revisor  
ID mne7581

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn: Ejendommen Navergangen 7 ApS

Adresse: Ulvelunden 30  
4622 Havdrup

CVR.nr.: 74 98 53 19

Selskabskapital: 200.000

Direktion: Alice Beranzino

Revisor: Furesø Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Rådhusørvet 7, 1  
3520 Farum

## LEDELSEBERETNING

### Selskabets aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets fremtidige drift afhænger af afkastet på værdipapirene.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C. Regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Regnskabspraksis er som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCE****Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børsværdi) på balancedagen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominel værdi.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/7 2020 - 30/6 2021

NOTE		2019/20 tkr.
1	<b>BRUTTORESULTAT</b>	-11
2	Personaleomkostninger	-185
	<b>INDTJENINGSBIDRAG</b>	-196
	Afskrivninger	0
	<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	-196
3	Finansielle indtægter	0
	Finansielle udgifter	-224
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	-419
4	Skat af årets resultat	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	-419
	<b>Forslag til resultatdisposition</b>	
	Udlodning af udbytte	0
	Overførsel til næste år	-419
	<b>Disponeret i alt</b>	-419

**BALANCE PR. 30. JUNI 2021**

NOTE		2019/20 tkr.
<b>AKTIVER</b>		
Andre tilgodehavender	111.336	47
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>111.336</u>	<u>47</u>
Værdipapirer	5.697.731	5.007
Likvider	35.962	75
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>5.845.030</u>	<u>5.129</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>5.845.030</u></u>	<u><u>5.129</u></u>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2021**

NOTE		2019/20 tkr.
	<b>PASSIVER</b>	
	Selskabskapital	200.000
	Overført resultat	5.645.030
	Udloddet udbytte	0
5	<b>Egenkapital</b>	<b>5.845.030</b>
	Hensættelse til udskudt skat	0
	<b>Hensættelser</b>	<b>0</b>
	Anden gæld	0
	<b>Kortfristet gæld</b>	<b>0</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>5.845.030</b>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
7	Eventualforpligtelser	

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

### 1 Bruttoresultat

I henhold til årsregnskabslovens regler om særlige konkurrencehensyn er omsætning og vareforbrug, samt eksterne omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

### 2 Personaleomkostninger

		2019/20 tkr.
Lønninger og gager	121.000	185
Andre udgifter til social sikring	0	0
Øvrige personaleomkostninger	0	0
	<u>121.000</u>	<u>185</u>

Det gennemsnitlige antal ansatte har udgjort	<u>1</u>	<u>1</u>
--	----------	----------

### 3 Finansielle indtægter

Mellemregning, ApS	1.568	0
Avance værdipapirer	886.349	0
	<u>887.917</u>	<u>0</u>

### 4 Skat af årets resultat

Skat af skattepligtig indkomst	0	0
Regulering, tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Udloddet udbytte	Overført til næste år	Egenkap. i alt
Saldo primo	200.000	0	4.887.923	5.087.923
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets bevægelser	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>757.107</u>	<u>757.107</u>
	<u>200.000</u>	<u>0</u>	<u>5.645.030</u>	<u>5.845.030</u>

Selskabskapitalen består af 20 anparter á nominelt kr. 10.000.

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

### 6 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 7 **Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Alice Berantzino

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-139739219231  
Tidspunkt for underskrift: 06-08-2021 kl.: 12:30:41  
Underskrevet med NemID

## Alice Berantzino

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-139739219231  
Tidspunkt for underskrift: 06-08-2021 kl.: 12:30:41  
Underskrevet med NemID

## Preben Denis Vilhelm Rasmussen

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-326233870369  
Tidspunkt for underskrift: 06-08-2021 kl.: 12:40:51  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 8cf23a0b9gM242901251

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).