

# **SV INVEST ApS**

Søndermøllevej 249  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/11/2016**

---

**Michael Stenskrog**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

SV INVEST ApS  
Søndermøllevej 249  
9800 Hjørring

CVR-nr: 74953212  
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for SV Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabsloven for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 14/11/2016

## Direktion

Rasmus Møllergaard Stenskrog

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendte undtagelsesbestemmelser

Årsrapporten er udarbejdet i sammendraget form i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen ved levering af lejeydelse.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Driftsmateriel og inventar 7 år

I tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til den lavere værdi.

Aktiver med en kostpris på under 13 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab, der er administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles i forhold til de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af skat i fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsevnen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>7.138</b>	<b>-94.770</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>7.138</b>	<b>-94.770</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>7.138</b>	<b>-94.770</b>
Skat af årets resultat .....	1	39.592	20.859
<b>Årets resultat</b> .....		<b>46.730</b>	<b>-73.911</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		46.730	-73.911
<b>I alt</b> .....		<b>46.730</b>	<b>-73.911</b>



# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		1.000.000	1.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		806.522	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>806.522</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.806.522</b>	<b>1.000.000</b>
Udskudte skatteaktiver .....		161.277	204.335
Andre tilgodehavender .....		4.841	21.120
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>166.118</b>	<b>225.455</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>166.118</b>	<b>225.455</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.972.640</b>	<b>1.225.455</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		425.000	425.000
Overført resultat .....		-280.863	-327.593
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>269.137</b>	<b>222.407</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.684.107	996.551
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		19.396	6.497
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.703.503</b>	<b>1.003.048</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.703.503</b>	<b>1.003.048</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.972.640</b>	<b>1.225.455</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Regulering af udskudt skat	43.058	20.859
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-3.466	0
	<u>39.592</u>	<u>20.859</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>3.929.102</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>3.929.102</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	<u>2.929.102</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>2.929.102</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.000.000</u></b>

## 3. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat +kr.	Særlig fond til brug efter selskabsdeltagernes beslutning kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	-327.593	425.000	222.407
Årets resultat	0	46.730	0	46.730
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-280.863</u></b>	<b><u>425.000</u></b>	<b><u>269.137</u></b>

#### **4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

SV Invest ApS  
Søndermøllevej 249  
9800 Hjørring  
CVR. Nr. 74953212

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af ejendomme.

Selskabets ejendom er sat til salg og værdiansat til forventet salgsværdi.

#### **5. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning og hæfter derfor ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter mv.