



Tlf.: 46 37 30 33  
roskilde@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ringstedvej 18  
DK-4000 Roskilde  
CVR-nr. 20 22 26 70

**UNI-TECH A/S**  
**INDUSTRIVÆNGET 14, 4622 HAVDRUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 19. marts 2020

---

Flemming Sommer

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	UNI-TECH A/S Industrivænget 14 4622 Havdrup
	CVR-nr.: 74 85 16 14 Stiftet: 24. april 1984 Hjemsted: Roskilde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Lars Ewald Rasmussen, formand Michael Grouleff Flemming Sommer
<b>Direktion</b>	Michael Grouleff
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Ringstedvej 18 4000 Roskilde

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for UNI-TECH A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havdrup, den 16. marts 2020

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Michael Grouleff

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Lars Ewald Rasmussen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Michael Grouleff

\_\_\_\_\_  
Flemming Sommer

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i UNI-TECH A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for UNI-TECH A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 16. marts 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dan R. Petersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33210

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er handel og installation af lagerinventar og ejendomsudlejning.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>467.038</b>	<b>556.237</b>
Af- og nedskrivninger.....		-98.700	-98.700
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>368.338</b>	<b>457.537</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	25.828	23.528
Andre finansielle omkostninger.....	2	-65.342	-62.301
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>328.824</b>	<b>418.764</b>
Skat af årets resultat.....	3	-47.241	-41.554
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>281.583</b>	<b>377.210</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		500.000	400.000
Overført resultat.....		-218.417	-22.790
<b>I ALT</b> .....		<b>281.583</b>	<b>377.210</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		5.578.900	5.677.600
Materielle anlægsaktiver.....	4	5.578.900	5.677.600
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>5.578.900</b>	<b>5.677.600</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		769.670	940.235
Udskudte skatteaktiver.....		438.834	486.075
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	8.593
Tilgodehavender.....		1.208.504	1.434.903
Likvide beholdninger.....		73.790	136.559
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.282.294</b>	<b>1.571.462</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>6.861.194</b>	<b>7.249.062</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		600.000	600.000
Overført resultat.....		318.630	537.047
Forslag til udbytte.....		500.000	400.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	5	<b>1.418.630</b>	<b>1.537.047</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		244.010	474.875
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		4.888.427	4.888.427
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	5.132.437	5.363.302
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	243.100	254.568
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.000	10.000
Anden gæld.....		57.027	84.145
Kortfristede gældsforpligtelser.....		310.127	348.713
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>5.442.564</b>	<b>5.712.015</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>6.861.194</b>	<b>7.249.062</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		



## NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note	
<b>Andre finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	25.828	18.581	1	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	4.947		
	<b>25.828</b>	<b>23.528</b>		
<b>Andre finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	47.234	47.234	2	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	18.108	15.067		
	<b>65.342</b>	<b>62.301</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	-8.593	3	
Regulering af udskudt skat.....	47.241	50.147		
	<b>47.241</b>	<b>41.554</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
		Grunde og bygninger	4	
Kostpris 1. januar 2019.....		5.875.000		
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>		<b>5.875.000</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....		197.400		
Årets afskrivninger .....		98.700		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....</b>		<b>296.100</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>		<b>5.578.900</b>		
<b>Egenkapital</b>				
	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	600.000	537.047	400.000	1.537.047
Betalt udbytte.....			-400.000	-400.000
Forslag til resultatdisponering.....		-218.417	500.000	281.583
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>600.000</b>	<b>318.630</b>	<b>500.000</b>	<b>1.418.630</b>

## NOTER

						Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>6</b>
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Gæld til realkreditinstitutter...	487.110	243.100	0	729.443	254.568	
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	4.888.427	0	4.888.427	4.888.427	0	
	<b>5.375.537</b>	<b>243.100</b>	<b>4.888.427</b>	<b>5.617.870</b>	<b>254.568</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>						 <b>7</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>						
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for SDI MANAGEMENT ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.						
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						 <b>8</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 487 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 5.579 t.kr.						
Selskabet har givet primært underpant i ejerpantebreve på i alt 3.015 t.kr. til sikkerhed for gældsbevægelse til tilknyttet virksomhed, 4.888 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.						

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for UNI-TECH A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

**Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	50%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.