



Tlf.: 46 37 30 33  
roskilde@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ringstedvej 18  
DK-4000 Roskilde  
CVR-nr. 20 22 26 70

**UNI-TECH A/S**  
**INDUSTRIVÆNGET 14, 4622 HAVDRUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 26. juni 2023

---

Flemming Sommer

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	UNI-TECH A/S Industrivænget 14 4622 Havdrup
	CVR-nr.: 74 85 16 14 Stiftet: 24. april 1984 Kommune: Solrød Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Lars Rasmussen, formand Michael Grouleff Flemming Sommer
<b>Direktion</b>	Michael Grouleff Lars Rasmussen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Ringstedvej 18 4000 Roskilde

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for UNI-TECH A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havdrup, den 26. juni 2023

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Michael Grouleff

\_\_\_\_\_  
Lars Rasmussen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Lars Rasmussen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Michael Grouleff

\_\_\_\_\_  
Flemming Sommer

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i UNI-TECH A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for UNI-TECH A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 26. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dan R. Petersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33210

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er handel og installation af lagerinventar og ejendomsudlejning.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>595.931</b>	<b>582.140</b>
Af- og nedskrivninger.....		-98.700	-98.700
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>497.231</b>	<b>483.440</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	259	4.777
Andre finansielle omkostninger.....	2	-40.749	-45.884
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>456.741</b>	<b>442.333</b>
Skat af årets resultat.....	3	-100.426	122.686
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>356.315</b>	<b>565.019</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		500.000	500.000
Overført resultat.....		-143.685	65.019
<b>I ALT</b> .....		<b>356.315</b>	<b>565.019</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		5.282.800	5.381.500
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>5.282.800</b>	<b>5.381.500</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>5.282.800</b>	<b>5.381.500</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		134.619	0
Udskudte skatteaktiver.....		598.613	699.039
Tilgodehavender.....		733.232	699.039
Likvide beholdninger.....		118.011	47.462
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>851.243</b>	<b>746.501</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>6.134.043</b>	<b>6.128.001</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		600.000	600.000
Overført resultat.....		345.796	489.481
Forslag til udbytte.....		500.000	500.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.445.796</b>	<b>1.589.481</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		165.000	165.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		4.000.001	4.000.001
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>4.165.001</b>	<b>4.165.001</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.500	10.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		429.966	285.189
Anden gæld.....		80.780	78.330
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>523.246</b>	<b>373.519</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>4.688.247</b>	<b>4.538.520</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>6.134.043</b>	<b>6.128.001</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	600.000	489.481	500.000	1.589.481
Forslag til resultatdisponering.....		-143.685	500.000	356.315
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-500.000	-500.000
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>600.000</b>	<b>345.796</b>	<b>500.000</b>	<b>1.445.796</b>

## NOTER

				Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	4.777		1
Finansielle indtægter i øvrigt.....	259	0		
	<b>259</b>	<b>4.777</b>		
 <b>Andre finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	40.000	42.732		2
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	749	3.152		
	<b>40.749</b>	<b>45.884</b>		
 <b>Skat af årets resultat</b>				
Regulering af udskudt skat.....	100.426	-122.686		3
	<b>100.426</b>	<b>-122.686</b>		
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>				
			Grunde og bygninger	4
Kostpris 1. januar 2022.....		5.875.000		
Kostpris 31. december 2022.....		<b>5.875.000</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....		493.500		
Årets afskrivninger .....		98.700		
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....		<b>592.200</b>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		<b>5.282.800</b>		
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Deposita.....	165.000	0	0	165.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	4.000.001	0	4.000.001	4.000.001
	<b>4.165.001</b>	<b>0</b>	<b>4.000.001</b>	<b>4.165.001</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>				
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>				
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for SDI MANAGEMENT ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.				

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7**

Selskabet har givet primært underpant i ejerpantebreve på i alt 3.015 t.kr. til sikkerhed for gældsbev. til tilknyttet virksomhed, 4.000 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for UNI-TECH A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	50%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.