

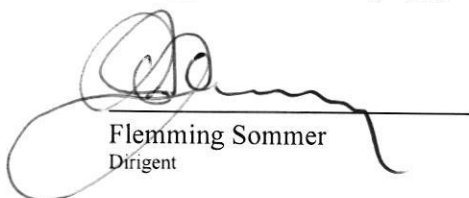
**Uni-Tech A/S**  
Industrivænget 14 B, 4622 Havdrup

CVR-nr. 74 85 16 14

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. marts 2018.



Flemming Sommer  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Uni-Tech A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at unklade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Havdrup, den 19. marts 2018

### Direktion



Michael Grouleff

### Bestyrelse



Lars Ewald Rasmussen



Michael Grouleff



Flemming Sommer

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til ledelsen i Uni-Tech A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Uni-Tech A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

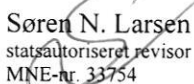
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 19. marts 2018

### **RIR REVISION**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 78 05 24

  
Dan Rasmus Petersen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 33210

  
Søren N. Larsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 33754

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Uni-Tech A/S Industrivænget 14 B 4622 Havdrup
	CVR-nr.: 74 85 16 14
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Lars Ewald Rasmussen Michael Grouleff Flemming Sommer
<b>Direktion</b>	Michael Grouleff

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har bestået af handel og installation af lagerinventar og ejendomsudlejning.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>595.613</b>	<b>123</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-98.700	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>496.913</b>	<b>123</b>
1 Øvrige finansielle omkostninger	-65.670	-1
<b>Resultat før skat</b>	<b>431.243</b>	<b>122</b>
2 Skat af årets resultat	536.222	80
<b>Årets resultat</b>	<b>967.465</b>	<b>202</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	967.465	202
<b>Disponeret i alt</b>	<b>967.465</b>	<b>202</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>	2017	2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	5.776.300	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.776.300</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.776.300</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	92
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	856.551	0
Udskudte skatteaktiver	536.222	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	80
Andre tilgodehavender	0	150
Tilgodehavender i alt	<u>1.392.773</u>	<u>322</u>
Likvide beholdninger	<u>53.734</u>	<u>49</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.446.507</u></b>	<b><u>371</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>7.222.807</u></b>	<b><u>371</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2017	2016
Note	kr.	t.kr.
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	600.000	600
4 Overført resultat	559.843	-408
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.159.843</b>	<b>192</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
5 Gæld til realkreditinstitutter	729.948	0
6 Gæld til tilknyttede virksomheder	4.888.427	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.618.375	0
Kortfristet del af langfristet gæld	241.016	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.001	75
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	11
Anden gæld	193.572	93
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	444.589	179
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.062.964</b>	<b>179</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>7.222.807</b>	<b>371</b>
7 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
8 <b>Eventualposter</b>		

## Noter

---

	2017 kr.	2016 t.kr.
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	47.234	0
Andre finansielle omkostninger	18.436	1
	<u>65.670</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	-80
Årets regulering af udskudt skat	-536.222	0
	<u>-536.222</u>	<u>-80</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Tilgang i årets løb	5.875.000	0
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<u>5.875.000</u>	<u>0</u>
Årets afskrivninger	-98.700	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<u>-98.700</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<u>5.776.300</u>	<u>0</u>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	-407.622	-5.602
Årets overførte overskud eller underskud	967.465	202
Tilskud, moderselskab	0	4.992
	<u>559.843</u>	<u>-408</u>
<b>5. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	970.964	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-241.016	0
	<u>729.948</u>	<u>0</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

---

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.
<b>6. Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	4.888.427	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b><u>4.888.427</u></b>	<b><u>0</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>4.888.427</u>	<u>0</u>

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 970 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 5.776 t.kr.

Selskabet har givet primært underpant i ejerpantebreve på i alt 3.015 t.kr. til sikkerhed for gældsbrev til tilknyttet virksomhed, t.kr. 4.888. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

## 8. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med SDI Management ApS, CVR-nr. 25 44 54 57 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 596 t.kr.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Uni-Tech A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, ændring i lagre af færdigvarer samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Af skrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tids punkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	50%

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der ned skrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Uni-Tech A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.