



Tlf.: 46 37 30 33  
roskilde@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ringstedvej 18  
DK-4000 Roskilde  
CVR-nr. 20 22 26 70

**UNI-TECH A/S**  
**INDUSTRIVÆNGET 14, 4622 HAVDRUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 10. april 2019

---

Flemming Sommer

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	UNI-TECH A/S Industrivænget 14 4622 Havdrup
	CVR-nr.: 74 85 16 14 Stiftet: 24. april 1984 Hjemsted: Roskilde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Lars Ewald Rasmussen, formand Michael Grouleff Flemming Sommer
<b>Direktion</b>	Michael Grouleff
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Ringstedvej 18 4000 Roskilde

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for UNI-TECH A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havdrup, den 18. marts 2019

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Michael Grouleff

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Lars Ewald Rasmussen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Michael Grouleff

\_\_\_\_\_  
Flemming Sommer

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i UNI-TECH A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for UNI-TECH A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 18. marts 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dan R. Petersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33210

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er handel og installation af lagerinventar og ejendomsudlejning.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>556.237</b>	<b>595.613</b>
Af- og nedskrivninger.....		-98.700	-98.700
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>457.537</b>	<b>496.913</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	23.528	0
Andre finansielle omkostninger.....	2	-62.301	-65.670
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>418.764</b>	<b>431.243</b>
Skat af årets resultat.....	3	-41.554	536.222
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>377.210</b>	<b>967.465</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		400.000	0
Overført resultat.....		-22.790	967.465
<b>I ALT</b> .....		<b>377.210</b>	<b>967.465</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		5.677.600	5.776.300
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>5.677.600</b>	<b>5.776.300</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>5.677.600</b>	<b>5.776.300</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		940.235	856.551
Udskudte skatteaktiver.....		486.075	536.222
Tilgodehavende selskabsskat.....		8.593	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.434.903</b>	<b>1.392.773</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>136.559</b>	<b>53.734</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.571.462</b>	<b>1.446.507</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>7.249.062</b>	<b>7.222.807</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Selskabskapital.....		600.000	600.000
Overført resultat.....		537.047	559.843
Forslag til udbytte.....		400.000	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>1.537.047</b>	<b>1.159.843</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		474.875	729.948
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		4.888.426	4.888.427
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>5.363.301</b>	<b>5.618.375</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	254.568	241.016
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.001	10.001
Anden gæld.....		84.145	193.572
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>348.714</b>	<b>444.589</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>5.712.015</b>	<b>6.062.964</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>7.249.062</b>	<b>7.222.807</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>	
Tilknyttede virksomheder.....	18.581	0		
Finansielle indtægter i øvrigt.....	4.947	0		
	<b>23.528</b>	<b>0</b>		
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>	
Tilknyttede virksomheder.....	47.234	47.234		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	15.067	18.436		
	<b>62.301</b>	<b>65.670</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-8.593	0		
Regulering af udskudt skat.....	50.147	-536.222		
	<b>41.554</b>	<b>-536.222</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2018.....		5.875.000		
Kostpris 31. december 2018.....		<b>5.875.000</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....		98.700		
Årets afskrivninger .....		98.700		
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....		<b>197.400</b>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		<b>5.677.600</b>		
<b>Egenkapital</b>			<b>5</b>	
	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	600.000	559.837	0	1.159.837
Forslag til årets resultatdisponering.....		-22.790	400.000	377.210
Egenkapital 31. december 2018.....	<b>600.000</b>	<b>537.047</b>	<b>400.000</b>	<b>1.537.047</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>6</b>
	1/1 2018 gæld i alt	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	970.964	729.443	254.568	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.	4.888.427	4.888.426	0	4.888.427
	<b>5.859.391</b>	<b>5.617.869</b>	<b>254.568</b>	<b>4.888.427</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.**

7

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for SDI MANAGEMENT ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

8

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 729 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 5.678 t.kr.

Selskabet har givet primært underpant i ejerpantebreve på i alt 3.015 t.kr. til sikkerhed for gældsbrev til tilknyttet virksomhed, t.kr. 4.888. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for UNI-TECH A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Direkte omkostninger**

Dirkete omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	50%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.