



# SVANEKE REVISION

GODKENDTE REVISORER

*Gudhjem Udlejning ApS  
Stationsvej 7  
3760 Gudhjem*

*CVR-nummer: 74 79 60 28*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2023*

*(40. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17. maj 2024

---

Thomas Lind-Holm  
Dirigent

BORBERGADE 3  
3740 SVANEKE  
TLF: +45 5649 6032  
FAX: +45 5649 6832  
WWW.SVANEKE-REVISION.DK  
FSR@SVANEKE-REVISION.DK

BANK: NORDEA RØNNE  
REG NR: 0658 - KT NR: 6894141911  
IBAN: DK2220006894141911  
SWIFT: NDEADKXX  
CVR: 38294539

DANSKE  
REVISORER  

---

FSK\*

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsens påtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	7
Ledelsesberetning .....	8

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	9
Resultatopgørelse .....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

This document has esignatur Agreement-ID: 890d53MmhmMj251792160

## LEDELSENS PÅTEGNING

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Gudhjem Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gudhjem, den 17. maj 2024

### Direktion

Morten Faber Quist Iversen

### Bestyrelse

Kristian Barslund Jensen  
Formand

Daniel Barslund

Jesper Møller Nielsen

Morten Faber Quist Iversen

Thomas Lind-Holm

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

### Til kapitalejerne i Gudhjem Udlejning ApS

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gudhjem Udlejning ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svaneke, den 17. maj 2024

Svaneke Revision I/S  
Godkendte revisorer  
CVR-nr.: 38294539

Joan Gerdes Davies  
Statsautoriseret revisor  
mne34287

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

<b>Selskabet</b>	Gudhjem Udlejning ApS Stationsvej 7 3760 Gudhjem
	Telefon: 56 48 51 17 E-mail: jmg@jmg-as.dk
	CVR-nr.: 74 79 60 28 Stiftet: 1. oktober 1984 Kommune: Bornholm Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Kristian Barslund Jensen, formand Daniel Barslund Jesper Møller Nielsen Morten Faber Quist Iversen Thomas Lind-Holm
<b>Direktion</b>	Morten Faber Quist Iversen
<b>Advokat</b>	Advodan Roskilde Algade 43, 1. 4000 Roskilde
<b>Revisor</b>	Svaneke Revision I/S Borgergade 3 3740 Svaneke
<b>Ejerforhold</b>	Gudhjem Holding ApS, Stationsvej 7, 3760 Gudhjem

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets vigtigste forretningsområde er at drive virksomhed med udlejning af faste ejendomme samt driftsmateriel til virksomheder inden for bygge- og entreprenørbranchen, ligesom selskabet har til formål at købe og sælge faste ejendomme af enhver art. Endvidere har selskabet til formål at drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i den forløbne periode haft et resultat på kr. -351.352.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 19.625.938 og en egenkapital på kr. 7.949.278.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Gudhjem Udlejning ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50.000 - 296.000
Større driftsmateriel	5-7 år	0 - 300.000
Mindre driftsmateriel	3-4 år	0 - 25.000

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles prioritetsgælden til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

	<i>2023</i>	<i>2022</i>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>3.053.252</b>	<b>2.559.717</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-3.116.884	-2.342.248
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-63.632</b>	<b>217.469</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	563	61.832
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-37.577	-7.096
Andre finansielle omkostninger .....	-349.784	-176.514
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-450.430</b>	<b>95.691</b>
Skat af årets resultat.....	99.078	-3.731
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-351.352</b>	<b>91.960</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-351.352	91.960
<b>DISPONERET IALT</b> .....	<b>-351.352</b>	<b>91.960</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**  
**AKTIVER**

	<i>2023</i>	<i>2022</i>
1 Grunde og bygninger.....	6.094.215	6.333.465
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	12.153.339	9.199.333
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>18.247.554</b>	<b>15.532.798</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>18.247.554</b>	<b>15.532.798</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	1.004.580	561.551
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	17.611	316.793
Selskabsskat .....	143.484	19.690
Andre tilgodehavender .....	212.709	170.426
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>1.378.384</b>	<b>1.068.460</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>0</b>	<b>27.812</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>1.378.384</b>	<b>1.096.272</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>19.625.938</b>	<b>16.629.070</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**  
**PASSIVER**

	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Virksomhedskapital .....	200.000	200.000
Overført resultat.....	7.749.278	8.100.630
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>7.949.278</b>	<b>8.300.630</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	1.510.695	1.466.289
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>1.510.695</b>	<b>1.466.289</b>
Prioritetsgæld .....	3.029.300	3.259.947
Kreditinstitutter.....	390.547	514.952
Leasingforpligtelser .....	3.639.928	1.603.377
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>7.059.775</b>	<b>5.378.276</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	1.118.970	771.407
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.657.164	424.428
Anden gæld .....	330.056	288.040
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>3.106.190</b>	<b>1.483.875</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>10.165.965</b>	<b>6.862.151</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>19.625.938</b>	<b>16.629.070</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	<i>Grunde og bygninger</i>	<i>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</i>
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....	8.998.323	33.987.986
Tilgang i årets løb .....	0	4.651.337
Afgang i årets løb .....	0	-253.472
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2023	8.998.323	38.385.851
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	-2.664.858	-24.788.653
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	236.219
Årets af-/nedskrivninger.....	-239.250	-1.680.078
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2023	-2.904.108	-26.232.512
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver ialt .....</b>	<b>6.094.215</b>	<b>12.153.339</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Heraf finansielle leasingaktiver.....	0	6.907.077
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	<i>Gæld i alt primo</i>	<i>Gæld i alt ultimo</i>	<i>Kortfristet andel</i>	<i>Restgæld efter 5 år</i>
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	3.528.646	3.280.300	251.000	2.305.000
Kreditinstitutter .....	594.952	470.547	80.000	0
Leasingforpligtelser .....	2.026.083	4.427.898	787.970	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>6.149.681</b>	<b>8.178.745</b>	<b>1.118.970</b>	<b>2.305.000</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har ikke påtaget sig garantier, kautioner eller lignende forpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet (administrationsselskabet) er Ocean Prawns Holding 2019 ApS, Cvr. 40956840.

**NOTER****2023****2022****4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut kr. 426.817 er der givet pant i grund og bygninger Viggo Kuresvej 2, Gudhjem, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.093.900.

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut kr. 1.647.871 er der givet pant i grund og bygninger Stationsvej 7, Gudhjem, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 2.856.073.

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut kr. 1.205.612 er der givet pant i grund og bygninger Kirkebyen 44, Hasle, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.910.147.

Til sikkerhed for bankgæld er der i matr.nr. 298 A, 298 B, 298 C, 298 D og 297 B er tinglyst ejerpantebrev kr. 1.000.000.

Solidarisk selvskyldner kaution for Entreprenørfirmaet Jens Møller Gudhjem A/S og Gudhjem Holding ApS's engagement med pengeinstitut.

Selskabet har endvidere stillet virksomhedspant på nominelt kr. 4.500.000 for bankgæld samt Entreprenørfirmaet Jens Møller Gudhjem A/S og Gudhjem Holding ApS' engagement med pengeinstitut. Virksomhedspantet omfatter driftsinventar og -materiel, som på balancetidspunktet udgør en bogført værdi på kr. 5.246.262.

Endvidere har selskabet kautioneret for byggegarantier i Tryg Garanti med kr. 13.888.853 for Entreprenørfirmaet Jens Møller Gudhjem A/S



## Morten Faber Quist Iversen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Morten Faber Quist Iversen  
Direktør  
ID: c1b98327-9abe-4738-9b76-4dd845c1c66d  
Tidspunkt for underskrift: 21-05-2024 kl.: 16:26:53  
Underskrevet med MitID



## Jesper Møller Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jesper Møller Nielsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: fd4b696e-55df-43be-949e-9609eabcb717  
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2024 kl.: 12:55:41  
Underskrevet med MitID



## Daniel Barslund

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Daniel Barslund  
Bestyrelsesmedlem  
ID: c29e7d9e-ffeb-4c12-b910-b22a88067e07  
Tidspunkt for underskrift: 21-05-2024 kl.: 16:28:29  
Underskrevet med MitID



## Thomas Lind-Holm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Thomas Lind-Holm  
Bestyrelsesmedlem  
ID: c097ea7d-8db9-4a72-a364-88c9fe3bbaa2  
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2024 kl.: 06:33:11  
Underskrevet med MitID



## Morten Faber Quist Iversen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Morten Faber Quist Iversen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: c1b98327-9abe-4738-9b76-4dd845c1c66d  
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2024 kl.: 07:57:58  
Underskrevet med MitID



## Kristian Barslund Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kristian Barslund Jensen  
Bestyrelsesformand  
ID: b56b6b3c-451a-462a-ab8b-4995287695df  
Tidspunkt for underskrift: 21-05-2024 kl.: 16:48:10  
Underskrevet med MitID



## Joan Gerdes Davies

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Joan Gerdes Davies  
Revisor  
ID: 1840adc1-1c67-440c-8daa-45a02dfbb951  
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2024 kl.: 12:58:23  
Underskrevet med MitID



## Thomas Lind-Holm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Thomas Lind-Holm  
Dirigent  
ID: c097ea7d-8db9-4a72-a364-88c9fe3bbaa2  
Tidspunkt for underskrift: 24-05-2024 kl.: 08:06:42  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).