

ERAL INVEST ApS

Egtoftevej 3
2950 Vedbæk

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2017

Jørgen Roager
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ERAL INVEST ApS
Egtoftevej 3
2950 Vedbæk

Telefonnummer: 29850454

CVR-nr: 74729215
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel med og investering i ulejningsejendomme samt køb og salg af automobiler og elektronik.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er positivt og der forventes et resultat for næste år på samme niveau

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket væsentlige begivenheder efter statusdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Maders Real CPH K/S Supermarked aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden års-rapporten aflægges, og som be - eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægter i form af lejeindtægter fra udlejningsejendommen resultatføres i de perioder, de vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, revision og rådgivning mm.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer og amortisering af realkreditlån.

Skat

Der er ikke indregnet skat i regnskabet, da det er de enkelte kommanditister, der er skattepligtige af deres andel af det skattepligtige resultat.

Ejendom

Kommanditselskabets grunde og bygninger afskrives over 25 år..

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til anskaffelsespris fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugs tider.

Andre anlæg: 3-8 år.

Småanskaffelser med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til forventede tab. Hensættelse til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således indregnet til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets rest-gæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragsperioden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er optaget til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs eller periodevise standardkurser, der ikke afviger væsentligt fra transaktionsdagens kurs.

Aktiver og passiver i fremmed valuta omregnes til balancedagens kurser. Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer medtages i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		202.614	217.209
Eksterne omkostninger		-95.663	-143.060
Bruttoresultat		106.951	74.149
Personaleomkostninger		0	-90.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-63.693	-111.450
Resultat af ordinær primær drift		43.258	-127.301
Andre finansielle indtægter		2.292	3.535
Øvrige finansielle omkostninger		0	-395
Ordinært resultat før skat		45.550	-124.161
Skat af årets resultat	2	0	9.119
Årets resultat		45.550	-115.042
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		45.550	-115.042
I alt		45.550	-115.042

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		840.000	840.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		191.080	254.773
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.031.080	1.094.773
Anlægsaktiver i alt		1.031.080	1.094.773
Fremstillede varer og handelsvarer		64.982	64.982
Varebeholdninger i alt		64.982	64.982
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		231.587	124.323
Andre tilgodehavender		720	720
Tilgodehavender i alt		232.307	125.043
Omsætningsaktiver i alt		297.289	190.025
Aktiver i alt		1.328.369	1.284.798

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		300.649	300.649
Overført resultat		696.145	650.595
Egenkapital i alt		1.196.794	1.151.244
Hensættelse til udskudt skat		79.369	79.369
Hensatte forpligtelser i alt		79.369	79.369
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.015	22.015
Skyldig selskabsskat		9.940	9.940
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.251	22.230
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		52.206	54.185
Gældsforpligtelser i alt		52.206	54.185
Passiver i alt		1.328.369	1.284.798

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bygninger	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	63.693	111.450
	63.693	111.450

2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	-9.119
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	-9.919

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	840.000	0	511.631
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	-0	-0
Kostpris ultimo	840.000	0	511.631
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-0	-0	-256.858
Årets afskrivning	-0	-0	-63.693
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0	-0	-320.551
Regnskabsmæssig værdi ultimo	840.000	0	191.080