



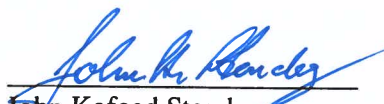
*John Kofoed Stender. Rønne ApS  
Tejnvej 51  
3770 Allinge*

*CVR-nummer: 74 71 08 16*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2021 - 31. december 2021*

*(40. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6/1 2022

  
John Kofoed Stender  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for John Kofoed Stender. Rønne ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

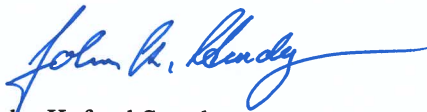
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den 3/2 2022

### Direktion



John Kofoed Stender

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i John Kofoed Stender. Rønne ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for John Kofoed Stender. Rønne ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 3 / 2 2022

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed  
statsautoriseret revisor  
mne7399  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	John Kofoed Stender. Rønne ApS Tejnvej 51 3770 Allinge
	Telefon: 28 88 04 25 E-mail: johnkstender@gmail.com
	CVR-nr.: 74 71 08 16 Stiftet: 5. marts 1984 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	John Kofoed Stender
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Lille Torv 1 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Anders Kofoed Brian Larsen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets forretningsområde er i lighed med tidligere år formueadministration.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 1.528, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 21.034, og en egenkapital på t.kr. 20.444.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022**

Der forventes en uændret aktivitet og positiv indtjening for regnskabsåret 2022.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for John Kofoed Stender. Rønne ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, investeringsforeninger og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
1 Andre eksterne omkostninger.....	-210.671	-108
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>-210.671</b>	<b>-108</b>
2 Andre finansielle indtægter .....	2.190.422	1.696
3 Andre finansielle omkostninger .....	-16.871	-5
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.962.880</b>	<b>1.583</b>
4 Skat af årets resultat.....	-435.072	-349
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.527.808</b>	<b>1.234</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	114.400	113
Overført resultat.....	1.413.408	1.121
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.527.808</b>	<b>1.234</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

	2021	2020
Værdipapirer.....	20.488.893	19.352
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>20.488.893</b>	<b>19.352</b>
Likvide beholdninger .....	545.590	116
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>21.034.483</b>	<b>19.468</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>21.034.483</b>	<b>19.468</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital.....	200.000	200
Overført resultat.....	20.129.543	18.717
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	114.400	113
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>20.443.943</b>	<b>19.030</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	211.596	108
5 Selskabsskat.....	378.944	330
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>590.540</b>	<b>438</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>590.540</b>	<b>438</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>21.034.483</b>	<b>19.468</b>
6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo .....	200.000	200
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>200.000</b>	<b>200</b>
Overført resultat, primo .....	18.716.135	17.596
Årets resultat.....	1.527.808	1.234
Foreslået udbytte .....	-114.400	-113
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>20.129.543</b>	<b>18.717</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	113.000	111
Foreslået udbytte .....	114.400	113
Udloddet udbytte .....	-113.000	-111
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>114.400</b>	<b>113</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>20.443.943</b>	<b>19.030</b>

## NOTER

	2021	2020
<b>1 Andre eksterne omkostninger</b>		
Administrationsomkostninger		
Regnskabsmæssig assistance.....	30.250	31
Rådgivning og administration .....	179.596	76
Forsikringer .....	825	1
	<u>210.671</u>	<u>108</u>
	<u>210.671</u>	<u>108</u>
<b>2 Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, obligationer .....	29.612	69
Udbytter.....	254.909	164
Kursgevinst, værdipapirer .....	1.905.901	1.463
	<u>2.190.422</u>	<u>1.696</u>
<b>3 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter.....	231	0
Gebyrer incl. depotgebyrer .....	1.882	0
Renter, selskabsskat.....	14.758	5
	<u>16.871</u>	<u>5</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat.....	435.072	349
	<u>435.072</u>	<u>349</u>
<b>5 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	330.498	108
Udbytteskat.....	-40.128	-19
Skat af årets resultat.....	435.072	349
Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....	-330.498	-108
Betalt ordinær acontoskat .....	-16.000	0
	<u>378.944</u>	<u>330</u>

NOTER

	2021	2020
<b>6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Dagsværdireguleringer af værdipapirer.....	2.428.538	
	<u>2.428.538</u>	
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Dagsværdireguleringer af værdipapirer.....	675.924	
	<u>675.924</u>	