

Jens Schultz A/S

Odensevej 116, 5700 Svendborg

CVR-nr. 74 54 11 19

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juni 2021

Dirigent:

.....
Laurits Anton Jørgensen



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Jens Schultz A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 10. juni 2021
Direktion:

.....
Thomas Skovlund Madsen

Bestyrelse:

.....
Mads Brejnholt Madsen
formand

.....
Laurits Anton Jørgensen

.....
Troels Vibholm

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Jens Schultz A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jens Schultz A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 10. juni 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Brian Skovhus Jakobsen
statsaut. revisor
mne27701

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Jens Schultz A/S
Adresse, postnr., by	Odensevej 116, 5700 Svendborg
CVR-nr.	74 54 11 19
Stiftet	9. februar 1984
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
E-mail	info@jsxl.dk
Telefon	62 21 24 28
Bestyrelse	Mads Brejnholt Madsen, formand Laurits Anton Jørgensen Troels Vibholm
Direktion	Thomas Skovlund Madsen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Fåborgvej 44, 5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2020	2019	2018	2017	2016
Hovedtal					
Nettoomsætning	293.359	275.731	265.925	252.353	233.366
Resultat før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat (EBITDA)	15.583	11.747	8.329	11.734	13.374
Resultat før renter og skat (EBIT)	12.084	7.959	3.925	7.199	9.302
Resultat før skat	11.664	7.682	2.450	6.420	8.443
Årets resultat	9.050	5.960	1.877	4.953	6.566
Balance					
Anlægsaktiver	23.113	26.313	28.634	32.502	34.411
Omsætningsaktiver	101.522	92.638	90.850	84.731	77.868
Aktiver i alt (balancesum)	124.635	118.951	119.484	117.233	112.279
Investering i materielle anlægsaktiver	0	1.481	527	2.632	3.913
Aktiekapital	600	600	600	600	600
Egenkapital	61.164	52.113	49.153	50.276	48.322
Hensatte forpligtelser	581	625	676	906	850
Langfristede gældsforpligtelser	12.078	11.695	12.466	14.826	16.092
Kortfristede gældsforpligtelser	50.813	54.518	57.189	51.225	47.015
Udbytte					
Udbytte	0	0	3.000	3.000	3.000
Nøgletal					
Overskudsgrad	4,1 %	2,9 %	1,5 %	2,9 %	4,0 %
Bruttomargin	21,5 %	20,8 %	19,5 %	21,3 %	23,1 %
EBITDA-margin	5,3 %	4,3 %	3,1 %	4,6 %	5,7 %
Afkastningsgrad	10,3 %	6,2 %	3,3 %	6,1 %	8,5 %
Soliditetsgrad	49,1 %	43,8 %	41,1 %	42,9 %	43,0 %
Egenkapitalforrentning	16,0 %	11,8 %	3,8 %	10,0 %	14,1 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede					
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	108	110	110	108	106

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år salg af trælast- og byggematerialer til entreprenører, håndværksmestre, private, offentlige virksomheder mv.

Selskabet har forretningssteder i Svendborg, Rudkøbing og Marstal.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2020 udgør 293.359 t.kr. mod 275.731 t.kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2020 udviser et overskud på 9.050 t.kr. mod et overskud på 5.960 t.kr. sidste år. Virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 61.164 t.kr. svarende til en soliditetsgrad på 49,1 %. Ledelsen anser årets resultat for meget tilfredsstillende og væsentlig bedre end forventet ved regnskabsårets begyndelse. Årets resultat foreslåes disponeret som anført i note 16.

Begivenheder efter balancedagen

Ultimo februar 2021 blev handlen til Stark Danmark godkendt af konkurrencemyndighederne og den 1. marts 2021 blev handlen endelig gennemført og afsluttet. I forbindelse med closing er der foretaget en tilpasning af selskabets finansieringsstruktur.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer ikke væsentlig ændring i aktivitetsniveauet for 2021 i forhold til indeværende år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Nettoomsætning	293.359.143	275.731.388
	Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling	-4.400.000	-830.000
	Andre driftsindtægter	771	529.669
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-210.483.996	-201.774.635
	Andre eksterne omkostninger	-15.529.807	-16.183.535
	Bruttoresultat	62.946.111	57.472.887
3	Personaleomkostninger	-46.862.180	-45.725.589
4	Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-3.498.683	-3.787.884
	Andre driftsomkostninger	-501.384	0
	Resultat før finansielle poster	12.083.864	7.959.414
5	Finansielle indtægter	614.672	629.440
6	Finansielle omkostninger	-1.034.427	-907.074
	Resultat før skat	11.664.109	7.681.780
7	Skat af årets resultat	-2.613.644	-1.721.716
	Årets resultat	9.050.465	5.960.064

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
8	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	20.385.139	22.312.625
	Driftsmateriel og inventar	2.102.309	3.381.486
		<u>22.487.448</u>	<u>25.694.111</u>
9	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	625.895	618.891
		<u>625.895</u>	<u>618.891</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>23.113.343</u>	<u>26.313.002</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	46.000.000	50.400.000
		<u>46.000.000</u>	<u>50.400.000</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	29.510.001	27.480.883
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.150.447	670.027
	Andre tilgodehavender	21.738.312	13.830.325
		<u>55.398.760</u>	<u>41.981.235</u>
	Likvide beholdninger	<u>123.621</u>	<u>256.862</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>101.522.381</u>	<u>92.638.097</u>
	AKTIVER I ALT	<u>124.635.724</u>	<u>118.951.099</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	PASSIVER		
	Egenkapital		
10	Aktiekapital	600.000	600.000
	Overført resultat	60.563.539	51.513.074
	Foreslået udbytte	0	0
	Egenkapital i alt	61.163.539	52.113.074
	Hensatte forpligtelser		
11	Udskudt skat	581.000	625.000
	Hensatte forpligtelser i alt	581.000	625.000
	Gældsforpligtelser		
12	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	7.529.717	8.574.121
	Gæld til banker	0	468.156
	Kreditinstitutter i øvrigt	419.517	1.165.641
	Anden gæld	4.128.524	1.486.824
		12.077.758	11.694.742
	Kortfristede gældsforpligtelser		
12	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.265.040	2.842.000
	Gæld til banker	11.916.966	19.937.582
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	246.329	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.095.487	25.924.900
	Anden gæld	7.805.189	5.289.721
	Periodeafgrænsningsposter	484.416	524.080
		50.813.427	54.518.283
	Gældsforpligtelser i alt	62.891.185	66.213.025
	PASSIVER I ALT	124.635.724	118.951.099

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 14 Sikkerhedsstillelser
- 15 Nærtstående parter
- 16 Resultatdisponering

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital				
	1. januar 2019	600.000	45.553.010	3.000.000	49.153.010
16	Overført via resultatdisponering	0	5.960.064	0	5.960.064
	Udloddet udbytte	0	0	-3.000.000	-3.000.000
	Egenkapital				
	1. januar 2020	600.000	51.513.074	0	52.113.074
16	Overført via resultatdisponering	0	9.050.465	0	9.050.465
	Egenkapital				
	31. december 2020	600.000	60.563.539	0	61.163.539

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Schultz A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisnings til ÅRL § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms® 2010.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver samt lejeindtægter i forbindelse med udlejning.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-30 år
Driftsmateriel og inventar	2-8 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt finansielle omkostninger ved finansiel leasing.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og øvrige koncernselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til kostpris, da dagsværdi ikke kendes.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til FIFO-pris med tillæg af omkostninger til fragt og håndtering. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Overskudsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
EBITDA-margin	$\frac{\text{Indtjening før renter, skat og amortiseringer (EBITDA)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

2 Begivenheder efter balancedagen

Ultimo februar 2021 blev handlen til Strak Danmark godkendt af konkurrencemyndighederne og den 1. marts 2021 blev handlen endelig gennemført og afsluttet. I forbindelse med closing er der foretaget en tilpasning af selskabets finansieringsstruktur.

kr.	2020	2019
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	42.479.239	41.076.467
Pensioner	2.267.325	2.181.358
Andre omkostninger til social sikring	1.099.541	1.007.437
Andre personaleomkostninger	1.016.075	1.460.327
	<u>46.862.180</u>	<u>45.725.589</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>108</u>	<u>110</u>

Vederlag til selskabets ledelse udgør samlet 2.609.048 kr. (2019: 1.929 t.kr.).

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2020	2019	
4 Afskrivninger på materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	3.498.683	3.787.884	
	<u>3.498.683</u>	<u>3.787.884</u>	
5 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	27.736	9.318	
Andre finansielle indtægter	586.936	620.122	
	<u>614.672</u>	<u>629.440</u>	
6 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	1.034.427	907.074	
	<u>1.034.427</u>	<u>907.074</u>	
7 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.657.644	1.772.716	
Årets regulering af udskudt skat	-44.000	-51.000	
	<u>2.613.644</u>	<u>1.721.716</u>	
8 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2020	73.667.494	27.473.177	101.140.671
Tilgange	0	664.860	664.860
Afgange	0	-1.179.723	-1.179.723
Kostpris 31. december 2020	<u>73.667.494</u>	<u>26.958.314</u>	<u>100.625.808</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	51.354.869	24.091.691	75.446.560
Afskrivninger	1.927.486	1.571.197	3.498.683
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	0	0	0
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-806.883	-806.883
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>53.282.355</u>	<u>24.856.005</u>	<u>78.138.360</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>20.385.139</u>	<u>2.102.309</u>	<u>22.487.448</u>
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	<u>0</u>	<u>2.379.705</u>	<u>2.379.705</u>
Afskrives over	<u>25-30 år</u>	<u>2-8 år</u>	

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2020	618.891
Tilgange	7.004
Kostpris 31. december 2020	625.895
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	625.895

Finansielle anlægsaktiver består af andelskapital i XL a.m.b.a.

kr.	2020	2019
10 Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 6 stk. a nom. 100.000,00 kr.	600.000	600
	600.000	600

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 600.000 kr. de seneste 5 år.

11 Udskudt skat

Udskudt skat 1. januar	625.000	676
Årets regulering	-44.000	624.324
Udskudt skat 31. december	581.000	625.000
Udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	687.000	864.000
Tilgodehavender	-66.000	-176.000
Andre fradragsberettigede midlertidige forskelle	-40.000	-63.000
	581.000	625.000

12 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2020	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	9.040.269	1.510.552	7.529.717	3.274.165
Kreditinstitutter i øvrigt	1.174.005	754.488	419.517	0
Anden gæld	4.128.524	0	4.128.524	0
	14.342.798	2.265.040	12.077.758	3.274.165

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Ulbølle Cementvarefabrik og Byggematerialer A/S som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået en kontraktmæssig forpligtelse med XL a.m.b.a. Forpligtelsen udgør pr. 31. december 2020 ca. 1.100 t.kr. (8 mdr.)

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeforpligtelse med i alt 1.925 t.kr. i uopsigelige husleje-kontrakter med en resterende kontraktperiode på 3 år. Endvidere omfattes forpligtelser i operationelle leasingkontrakter på biler og trucks på i alt 1.084 t.kr. med en resterende kontraktperiode på 2-6 år.

14 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.574 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 4.971 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 22.850 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020 på 13.048 t.kr. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld m.v.

Der er udover ovennævnte panthæftelser udstedt afgiftspantebreve på nominelt 1.961 t.kr., der alene indestår med henblik på overførsel af tinglysningsafgift i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 4.971 t.kr.

15 Nærtstående parter

Jens Schultz A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Pr. balancedagen: Ulbølle Cementvarefabrik & Byggematerialer A/S	Svendborg	Kapitalbesiddelse

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted
Ulbølle Cementvarefabrik & Byggematerialer A/S	Svendborg

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****15 Nærtstående parter (fortsat)****Transaktioner med nærtstående parter**

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Ulbølle Cementvarefabrik & Byggematerialer A/S	Langemarken, Ulbølle, 5762 Vester Skerninge

16 Resultatdisponering**Forslag til resultatdisponering**

Overført resultat	9.050.465	5.960.064
	<u>9.050.465</u>	<u>5.960.064</u>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Skovlund Madsen

Direktion

På vegne af: Jens Schultz A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-840822705117

IP: 194.116.xxx.xxx

2021-06-14 07:09:53Z

NEM ID 

Troels Vibholm

Bestyrelse

På vegne af: Jens Schultz A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-626412088165

IP: 194.116.xxx.xxx

2021-06-15 06:56:40Z

NEM ID 

Laurits Anton Jørgensen

Dirigent

På vegne af: Jens Schultz A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-200869737444

IP: 194.116.xxx.xxx

2021-06-15 11:11:47Z

NEM ID 

Laurits Anton Jørgensen

Bestyrelse

På vegne af: Jens Schultz A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-200869737444

IP: 194.116.xxx.xxx

2021-06-15 11:11:47Z

NEM ID 

Mads Brejnholt Madsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Jens Schultz A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-665839623890

IP: 2.105.xxx.xxx

2021-06-16 21:08:48Z

NEM ID 

Brian Skovhus Jakobsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:90136501

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-17 10:45:46Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AOZY4-G3J81-QLE72-VCNO4-3HAN3-7BGGG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>