

Jens Schultz A/S

Odensevej 116, 5700 Svendborg

CVR-nr. 74 54 11 19

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2020

Dirigent:

.....
Ingrid Schultz





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Jens Schultz A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 29. maj 2020
Direktion:

.....
Jens Schultz

.....
Thomas Skovlund Madsen

Bestyrelse:

.....
Poul Sørensen
formand

.....
Jens Schultz

.....
Ingrid Schultz

.....
Carsten Matzen Ludvig

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Jens Schultz A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jens Schultz A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 29. maj 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Brian Skovhus Jakobsen
statsaut. revisor
mne27701

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Jens Schultz A/S
Adresse, postnr., by	Odensevej 116, 5700 Svendborg
CVR-nr.	74 54 11 19
Stiftet	9. februar 1984
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
E-mail	info@jsxl.dk
Telefon	62 21 24 28
Bestyrelse	Poul Sørensen, formand Jens Schultz Ingrid Schultz Carsten Matzen Ludvig
Direktion	Jens Schultz Thomas Skovlund Madsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Fåborgvej 44, 5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2019	2018	2017	2016	2015
Hovedtal					
Nettoomsætning	275.731	265.925	252.353	233.366	197.044
Resultat før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat (EBITDA)	11.747	8.329	11.734	13.374	9.625
Resultat før renter og skat (EBITA)	7.959	3.925	7.199	9.302	5.546
Resultat før skat	7.682	2.450	6.420	8.443	4.577
Årets resultat	5.960	1.877	4.953	6.566	3.419
Balance					
Anlægsaktiver	26.313	28.634	32.502	34.411	34.536
Omsætningsaktiver	92.638	90.850	84.731	77.868	70.934
Aktiver i alt (balancesum)	118.951	119.484	117.233	112.279	105.470
Investering i materielle anlægsaktiver	1.481	527	2.632	3.913	1.038
Aktiekapital	600	600	600	600	600
Egenkapital	52.113	49.153	50.276	48.322	44.756
Hensatte forpligtelser	625	676	906	850	870
Langfristede gældsforpligtelser	11.695	12.466	14.826	16.092	16.296
Kortfristede gældsforpligtelser	54.518	57.189	51.225	47.015	43.548
Udbytte					
Udbytte	0	3.000	3.000	3.000	3.000
Nøgletal					
Overskudsgrad	2,9 %	1,5 %	0,0 %	0,0 %	2,8 %
Bruttomargin	20,8 %	19,5 %	21,3 %	23,1 %	22,8 %
EBITDA-margin	4,3 %	3,1 %	4,6 %	5,7 %	4,9 %
Afkastningsgrad	6,2 %	3,3 %	6,1 %	8,5 %	5,2 %
Soliditetsgrad	43,8 %	41,1 %	42,9 %	43,0 %	42,4 %
Egenkapitalforrentning	11,8 %	3,8 %	10,0 %	14,1 %	7,7 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbe- skæftigede					
	110	110	108	106	92

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Selskabet har pr. 1. januar 2016 overtaget driftsaktiviteterne i Marstal Trælastforretning a/s.

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år salg af trælast- og byggematerialer til entreprenører, håndværksmestre, private, offentlige virksomheder mv.

Selskabet har forretningssteder i Svendborg, Rudkøbing og Marstal.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2019 udgør 275.731 t.kr. mod 265.925 t.kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2019 udviser et overskud på 5.960 t.kr. mod et overskud på 1.877 t.kr. sidste år. Virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 52.113 t.kr. svarende til en soliditetsgrad på 46,3%. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende under hensyntagen til de generelle markedsforhold i 2019. Årets resultat foreslåes disponeret som anført i note 15.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabet er primo 2020 solgt til Stark Danmark A/S. Handlen afventer dog konkurrencemyndighedernes godkendelse, som forventes at forligge i maj 2020.

Der er derudover efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten 2019.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer ikke væsentlig ændring i aktivitetsniveauet for 2020 i forhold til indeværende år.

Der vil fortsat være stor fokus på effektiviseringer og stram omkostningsstyring.

Udbruddet af Covid-19 har indtil nu ikke haft negativ effekt på selskabets økonomiske stilling i 2020.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	2019 kr.	2018 t.kr.
Nettoomsætning	275.731.388	265.925
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling	-830.000	30
Andre driftsindtægter	529.669	22
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-201.774.635	-198.085
Andre eksterne omkostninger	-16.183.535	-15.977
Bruttoresultat	57.472.887	51.915
2 Personaleomkostninger	-45.725.589	-43.586
3 Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-3.787.884	-4.404
Resultat før finansielle poster	7.959.414	3.925
4 Finansielle indtægter	629.440	551
5 Finansielle omkostninger	-907.074	-2.026
Resultat før skat	7.681.780	2.450
6 Skat af årets resultat	-1.721.716	-573
Årets resultat	5.960.064	1.877

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	2019 kr.	2018 t.kr.
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
7 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	22.312.625	24.300
Driftsmateriel og inventar	3.381.486	3.723
	<u>25.694.111</u>	<u>28.023</u>
8 Finansielle anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	618.891	611
	<u>618.891</u>	<u>611</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>26.313.002</u>	<u>28.634</u>
Omsætningsaktiver		
Varebeholdninger		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	50.400.000	51.230
	<u>50.400.000</u>	<u>51.230</u>
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	27.480.883	26.131
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	670.027	36
Andre tilgodehavender	13.830.325	13.327
	<u>41.981.235</u>	<u>39.494</u>
Likvide beholdninger	<u>256.862</u>	<u>126</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>92.638.097</u>	<u>90.850</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>118.951.099</u></u>	<u><u>119.484</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	2019 kr.	2018 t.kr.
PASSIVER		
Egenkapital		
9 Aktiekapital	600.000	600
Overført resultat	51.513.074	45.553
Foreslået udbytte	0	3.000
Egenkapital i alt	52.113.074	49.153
Hensatte forpligtelser		
10 Udskudt skat	625.000	676
Hensatte forpligtelser i alt	625.000	676
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
11 Gæld til realkreditinstitutter	8.574.121	9.611
Gæld til banker	468.156	1.354
Kreditinstitutter i øvrigt	1.165.641	1.501
Anden gæld	1.486.824	0
	11.694.742	12.466
Kortfristede gældsforpligtelser		
11 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.842.000	2.865
Gæld til banker	19.937.582	28.039
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.924.900	19.322
Anden gæld	5.289.721	6.047
Periodeafgrænsningsposter	524.080	916
	54.518.283	57.189
Gældsforpligtelser i alt	66.213.025	69.655
PASSIVER I ALT	118.951.099	119.484

- 1 Anvendt regnskabspraksis
12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
13 Sikkerhedsstillelser
14 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital				
	1. januar 2018	600.000	46.675.672	3.000.000	50.275.672
15	Overført via resultatdisponering	0	-1.122.662	3.000.000	1.877.338
	Udloddet udbytte	0	0	-3.000.000	-3.000.000
	Egenkapital				
	1. januar 2019	600.000	45.553.010	3.000.000	49.153.010
15	Overført via resultatdisponering	0	5.960.064	0	5.960.064
	Udloddet udbytte	0	0	-3.000.000	-3.000.000
	Egenkapital				
	31. december 2019	600.000	51.513.074	0	52.113.074

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Schultz A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms® 2010.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver samt lejeindtægter i forbindelse med udlejning.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-30 år
Driftsmateriel og inventar	5-8 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt finansielle omkostninger ved finansiel leasing.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og øvrige koncernselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til kostpris, da dagsværdi ikke kendes.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til FIFO-pris med tillæg af omkostninger til fragt og håndtering. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$		
Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$		
EBITDA-margin	$\frac{\text{Indtjening før renter, skat og amortiseringer (EBITDA)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$		
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$		
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$		
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$		
		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	t.kr.
2 Personaleomkostninger			
Lønninger		41.076.467	39.127
Pensioner		2.181.358	2.204
Andre omkostninger til social sikring		1.007.437	993
Andre personaleomkostninger		1.460.327	1.262
		<u>45.725.589</u>	<u>43.586</u>
		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede		110	110

Vederlag til selskabets ledelse udgør samlet 1.928.527 kr. (2018: 1.831 t.kr.).

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2019 kr.	2018 t.kr.	
3 Afskrivninger på materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	3.787.884	4.404	
	<u>3.787.884</u>	<u>4.404</u>	
4 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	9.318	0	
Andre finansielle indtægter	620.122	551	
	<u>629.440</u>	<u>551</u>	
5 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	6	
Andre finansielle omkostninger	907.074	2.020	
	<u>907.074</u>	<u>2.026</u>	
6 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.772.716	803	
Årets regulering af udskudt skat	-51.000	-230	
	<u>1.721.716</u>	<u>573</u>	
7 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2019	73.667.494	26.315.247	99.982.741
Tilgange	0	1.481.323	1.481.323
Afgange	0	-323.393	-323.393
Kostpris 31. december 2019	<u>73.667.494</u>	<u>27.473.177</u>	<u>101.140.671</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	49.367.674	22.592.635	71.960.309
Afskrivninger	1.987.195	1.800.695	3.787.890
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	0	-301.639	-301.639
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>51.354.869</u>	<u>24.091.691</u>	<u>75.446.560</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>22.312.625</u>	<u>3.381.486</u>	<u>25.694.111</u>
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	<u>0</u>	<u>2.379.705</u>	<u>2.379.705</u>
Afskrives over	<u>25-30 år</u>	<u>5 år</u>	

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2019	611.454
Tilgange	7.437
Kostpris 31. december 2019	<u>618.891</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u><u>618.891</u></u>

Finansielle anlægsaktiver består af andelskapital i XL a.m.b.a.

	2019 kr.	2018 t.kr.
9 Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 6 stk. a nom. 100.000,00 kr.	600.000	600
	<u>600.000</u>	<u>600</u>

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 600.000 de seneste 5 år.

10 Udskudt skat

Udskudt skat 1. januar	676.000	906
Årets regulering	-51.000	-230
Udskudt skat 31. december	<u>625.000</u>	<u>676</u>
Udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	864.000	915
Tilgodehavender	-176.000	-176
Andre fradragsberettigede midlertidige forskelle	-63.000	-63
	<u>625.000</u>	<u>676</u>

11 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2019	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	9.612.121	1.038.000	8.574.121	4.349.724
Gæld til banker	1.354.156	886.000	468.156	0
Kreditinstitutter i øvrigt	2.083.641	918.000	1.165.641	0
Anden gæld	1.486.824	0	1.486.824	0
	<u>14.536.742</u>	<u>2.842.000</u>	<u>11.694.742</u>	<u>4.349.724</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Ulbølle Cementvarefabrik og Byggematerialer A/S som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået en kontraktmæssig forpligtelse med XL a.m.b.a. Forpligtelsen udgør pr. 31. december 2018 ca. 1.040 t.kr. (8 mdr.)

Leje- og leasingforpligtelser omfatter husleje-forpligtelse med i alt 2.555 t.kr. i uopsigelige husleje-kontrakter med en resterende kontraktperiode på 4 år. Endvidere omfattes forpligtelser i operationelle leasingkontrakter på biler og trucks på i alt 817 t.kr. med en resterende kontraktperiode på 1-7 år.

13 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.653 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 5.482 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 22.850 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2019 på 14.236 t.kr. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld m.v.

Der er udover ovennævnte panthæftelser udstedt afgiftspantebreve på nominelt 1.961 t.kr., der alene indestår med henblik på overførsel af tinglysningsafgift i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 5.482 t.kr.

14 Nærtstående parter

Jens Schultz A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Ulbølle Cementvarefabrik & Byggematerialer A/S	Svendborg	Kapitalbesiddelse

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted
Ulbølle Cementvarefabrik & Byggematerialer A/S	Svendborg

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted	
Ulbølle Cementvarefabrik & Byggematerialer A/S	Langemarken, Ulbølle, 5762 Vester Skerninge	
	2019 kr.	2018 t.kr.
15 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	3.000
Overført resultat	5.960.064	-1.123
	5.960.064	1.877

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Skovlund Madsen

Direktør

På vegne af: Jens Schultz A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-840822705117

IP: 87.54.xxx.xxx

2020-05-29 08:54:34Z

NEM ID 

Jens Peder Schultz

Direktør

På vegne af: Jens Schultz A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-440653922583

IP: 87.54.xxx.xxx

2020-05-29 15:25:13Z

NEM ID 

Jens Peder Schultz

Bestyrelse

På vegne af: Jens Schultz A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-440653922583

IP: 87.54.xxx.xxx

2020-05-29 15:31:40Z

NEM ID 

Ingrid Schultz

Dirigent

På vegne af: Jens Schultz A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-493847114157

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-05-29 15:36:49Z

NEM ID 

Ingrid Schultz

Bestyrelse

På vegne af: Jens Schultz A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-493847114157

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-05-29 15:36:49Z

NEM ID 

Poul Sørensen

Formand

På vegne af: Jens Schultz A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-942107444701

IP: 83.94.xxx.xxx

2020-05-29 18:26:07Z

NEM ID 

Carsten Matzen Ludvig

Bestyrelse

På vegne af: Jens Schultz A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-338114575053

IP: 80.167.xxx.xxx

2020-05-30 05:04:12Z

NEM ID 

Brian Skovhus Jakobsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:90136501

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-06-02 05:57:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6MD6Z-70VY5-V2FDN-0WBWS-TXKF4-GJ13Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>