

Jens Schultz A/S

Odensevej 116, 5700 Svendborg

CVR-nr. 74 54 11 19

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2019

Dirigent:

Ingrid Schultz





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Jens Schultz A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 26. april 2019
Direktion:

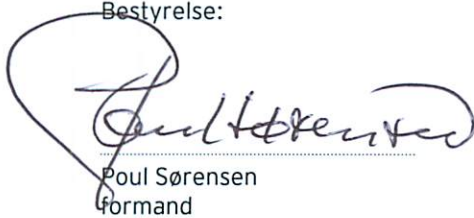


Jens Schultz



Thomas Skovlund Madsen

Bestyrelse:



Poul Sørensen
formand



Jens Schultz



Ingrid Schultz



Carsten Matzen Ludvig

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Jens Schultz A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jens Schultz A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 26. april 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Brian Skovhus Jakobsen
statsaut. revisor
mne27701

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Jens Schultz A/S
Adresse, postnr., by	Odensevej 116, 5700 Svendborg
CVR-nr.	74 54 11 19
Stiftet	9. februar 1984
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
E-mail	info@jsxl.dk
Telefon	62 21 24 28
Bestyrelse	Poul Sørensen, formand Jens Schultz Ingrid Schultz Carsten Matzen Ludvig
Direktion	Jens Schultz Thomas Skovlund Madsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Fåborgvej 44, 5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2018	2017	2016	2015	2014
Hovedtal					
Nettoomsætning	265.925	252.353	233.366	197.044	207.625
Resultat før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat (EBITDA)	7.973	11.734	13.374	9.625	9.082
Resultat før renter, skat og goodwill-afskrivninger (EBITA)	3.569	7.199	9.303	5.546	5.033
Resultat før skat	2.450	6.420	8.443	4.577	4.227
Årets resultat	1.877	4.953	6.566	3.419	3.133
Balance					
Anlægsaktiver	28.634	32.502	34.411	34.536	37.660
Omsætningsaktiver	85.985	84.731	77.868	70.934	71.471
Aktiver i alt (balancesum)	114.619	117.233	112.279	105.470	109.131
Investering i materielle anlægsaktiver	527	2.632	3.913	1.038	4.202
Aktiekapital	600	600	600	600	600
Egenkapital	49.153	50.276	48.322	44.756	44.329
Hensatte forpligtelser	676	906	850	870	1.025
Langfristede gældsforpligtelser	12.466	14.826	16.092	16.296	15.041
Kortfristede gældsforpligtelser	52.323	51.225	47.015	43.548	48.736
Udbytte					
Udbytte	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Nøgletal					
Overskudsgrad	1,3 %	2,9 %	4,0 %	2,8 %	2,4 %
Bruttomargin	19,4 %	21,3 %	23,1 %	22,8 %	21,0 %
EBITDA-margin	3,0 %	4,6 %	5,7 %	4,9 %	4,4 %
Afkastningsgrad	3,1 %	6,1 %	8,5 %	5,2 %	4,9 %
Soliditetsgrad	42,9 %	42,9 %	43,0 %	42,4 %	40,6 %
Egenkapitalforrentning	3,8 %	10,0 %	14,1 %	7,7 %	7,1 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede					
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	110	108	106	92	89

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og nøgletal. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Selskabet har pr. 1. januar 2016 overtaget driftsaktiviteterne i Marstal Trælastforretning a/s.

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år salg af trælast- og byggematerialer til entreprenører, håndværksmestre, private, offentlige virksomheder mv.

Selskabet har forretningssteder i Svendborg, Rudkøbing og Marstal.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2018 udgør 265.925 t.kr. mod 252.353 t.kr. sidste år. Resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på 1.877 t.kr. mod et overskud på 4.953 t.kr. sidste år. Årets resultat er negativt påvirket med ca. 3,5 mio. kr. som følge af en ekstraordinær nedskrivning på varelager og en ekstraordinær hensættelse til imødegåelse af tab på et enkelt kundeforhold. Virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 49.153 t.kr. Selskabets regnskabsmæssige egenkapital efter udbytte udlodning udgør 46.153 t.kr. pr. 31. december 2018 svarende til en soliditetsgrad på 40 %. Bortset fra de omtalte ekstraordinære forhold anser ledelsen årets resultat for tilfredsstillende under hensyntagen til de generelle markedsforhold i 2018. Årets resultat foreslåes disponeret som anført i note 14.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer ikke væsentlig ændring i aktivitetsniveauet for 2019 i forhold til indeværende år. Der vil fortsat være stor focus på effektiviseringer og stram omkostningsstyring. Der forventes en positiv udvikling i 2019 i forhold til 2018 med tillæg af de ekstraordinære forhold. Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten 2018.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	2018 kr.	2017 t.kr.
Nettoomsætning	265.925.125	252.353
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling	30.000	300
Andre driftsindtægter	19.522	149
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-198.085.124	-185.136
Andre eksterne omkostninger	-16.330.254	-13.853
Bruttoresultat	51.559.269	53.813
2 Personaleomkostninger	-43.586.025	-42.079
3 Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-4.404.110	-4.535
Resultat før finansielle poster	3.569.134	7.199
4 Finansielle indtægter	904.487	903
5 Finansielle omkostninger	-2.023.381	-1.682
Resultat før skat	2.450.240	6.420
6 Skat af årets resultat	-572.902	-1.467
Årets resultat	1.877.338	4.953

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	2018 kr.	2017 t.kr.
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
7 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	24.299.820	26.398
Driftsmateriel og inventar	3.722.612	5.541
	<u>28.022.432</u>	<u>31.939</u>
8 Finansielle anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	611.454	563
	<u>611.454</u>	<u>563</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>28.633.886</u>	<u>32.502</u>
Omsætningsaktiver		
Varebeholdninger		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	51.230.000	51.200
	<u>51.230.000</u>	<u>51.200</u>
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	22.786.318	23.918
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	35.853	224
Andre tilgodehavender	11.806.841	9.294
	<u>34.629.012</u>	<u>33.436</u>
Likvide beholdninger	<u>125.527</u>	<u>95</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>85.984.539</u>	<u>84.731</u>
AKTIVER I ALT	<u>114.618.425</u>	<u>117.233</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note		2018 kr.	2017 t.kr.
	PASSIVER		
	Egenkapital		
9	Aktiekapital	600.000	600
	Overført resultat	45.553.010	46.676
	Foreslået udbytte	3.000.000	3.000
	Egenkapital i alt	<u>49.153.010</u>	<u>50.276</u>
	Hensatte forpligtelser		
10	Udskudt skat	676.000	906
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>676.000</u>	<u>906</u>
	Gældsforpligtelser		
11	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	9.610.750	10.147
	Gæld til banker	1.353.870	2.179
	Kreditinstitutter i øvrigt	1.501.415	2.500
		<u>12.466.035</u>	<u>14.826</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
11	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.865.000	2.420
	Gæld til banker	24.694.552	26.644
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.800.891	16.127
	Anden gæld	6.046.544	5.241
	Periodeafgrænsningsposter	916.393	793
		<u>52.323.380</u>	<u>51.225</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>64.789.415</u>	<u>66.051</u>
	PASSIVER I ALT	<u>114.618.425</u>	<u>117.233</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 13 Sikkerhedsstillelser
- 14 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

Note	kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital				
	1. januar 2017	600.000	44.722.192	3.000.000	48.322.192
15	Overført via resultatdisponering	0	1.953.480	3.000.000	4.953.480
	Udloddet udbytte	0	0	-3.000.000	-3.000.000
	Egenkapital				
	1. januar 2018	600.000	46.675.672	3.000.000	50.275.672
15	Overført via resultatdisponering	0	-1.122.662	3.000.000	1.877.338
	Udloddet udbytte	0	0	-3.000.000	-3.000.000
	Egenkapital				
	31. december 2018	600.000	45.553.010	3.000.000	49.153.010

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Schultz A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms® 2010.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver samt lejeindtægter i forbindelse med udlejning.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-30 år
Driftsmateriel og inventar	5-8 år

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt finansielle omkostninger ved finansiel leasing.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og øvrige koncernselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til kostpris, da dagsværdi ikke kendes.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til FIFO-pris med tillæg af omkostninger til fragt og håndtering. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære general-forsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
EBITDA-margin	$\frac{\text{Indtjening før renter, skat og amortiseringer (EBITA)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

	2018 kr.	2017 t.kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	39.126.445	37.548
Pensioner	2.203.972	2.106
Andre omkostninger til social sikring	993.217	982
Andre personaleomkostninger	1.262.391	1.443
	<u>43.586.025</u>	<u>42.079</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>110</u>	<u>108</u>

Vederlag til selskabets ledelse udgør samlet 1.830.986 kr. (2017: 1.575 t.kr.).

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2018 kr.	2017 t.kr.	
3 Afskrivninger på materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	4.404.110	4.535	
	<u>4.404.110</u>	<u>4.535</u>	
4 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	4	
Andre finansielle indtægter	904.487	899	
	<u>904.487</u>	<u>903</u>	
5 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	5.531	0	
Andre finansielle omkostninger	2.017.850	1.682	
	<u>2.023.381</u>	<u>1.682</u>	
6 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	802.902	1.411	
Årets regulering af udskudt skat	-230.000	56	
	<u>572.902</u>	<u>1.467</u>	
7 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2018	73.592.646	25.968.637	99.561.283
Tilgange	74.848	452.617	527.465
Afgange	0	-106.007	-106.007
Kostpris 31. december 2018	<u>73.667.494</u>	<u>26.315.247</u>	<u>99.982.741</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	47.194.741	20.427.638	67.622.379
Afskrivninger	2.172.933	2.231.185	4.404.118
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	0	-66.188	-66.188
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>49.367.674</u>	<u>22.592.635</u>	<u>71.960.309</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>24.299.820</u>	<u>3.722.612</u>	<u>28.022.432</u>
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	<u>0</u>	<u>2.379.705</u>	<u>2.379.705</u>
Afskrives over	<u>25-30 år</u>	<u>5 år</u>	

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2018	563.048
Tilgange	48.406
Kostpris 31. december 2018	611.454
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	611.454

Finansielle anlægsaktiver består af andelskapital i XL a.m.b.a.

	2018 kr.	2017 t.kr.
9 Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 6 stk. a nom. 100.000,00 kr.	600.000	600
	600.000	600

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 600.000 de seneste 5 år.

10 Udskudt skat

Udskudt skat 1. januar	906.000	850
Årets regulering	-230.000	56
Udskudt skat 31. december	676.000	906
Udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	915.000	1.136
Tilgodehavender	-176.000	-189
Andre fradragsberettigede midlertidige forskelle	-63.000	-41
	676.000	906

11 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2018	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	10.652.750	1.042.000	9.610.750	5.417.465
Gæld til banker	2.178.870	825.000	1.353.870	0
Kreditinstitutter i øvrigt	2.499.415	998.000	1.501.415	0
	15.331.035	2.865.000	12.466.035	5.417.465

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Ulbølle Cementvarefabrik og Byggematerialer A/S som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået en kontraktmæssig forpligtelse med XL a.m.b.a. Forpligtelsen udgør pr. 31. december 2018 ca. 394 t.kr.

Leje- og leasingforpligtelser omfatter husleje-forpligtelse med i alt 3.185 t.kr. i uopsigelige husleje-kontrakter med en resterende kontraktperiode på 5 år. Endvidere omfattes forpligtelser i operationelle leasingkontrakter på biler og trucks på i alt 639 t.kr. med en resterende kontraktperiode på 1-5 år.

13 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.653 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 6.053 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 22.850 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2018 på 15.425 t.kr. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld m.v.

Der er udover ovennævnte pant hæftelser udstedt afgiftspantebreve på nominelt 1.961 t.kr., der alene indestår med henblik på overførsel af tinglysningsafgift i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 6.053 t.kr.

14 Nærtstående parter

Jens Schultz A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Ulbølle Cementvarefabrik & Byggematerialer A/S	Svendborg	Kapitalbesiddelse

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted
Ulbølle Cementvarefabrik & Byggematerialer A/S	Svendborg

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted	2018 kr.	2017 t.kr.
Ulboølle Cementvarefabrik & Byggematerialer A/S	Langemarken, Ulboølle, 5762 Vester Skerninge		
15 Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		3.000.000	3.000
Overført resultat		-1.122.662	1.953
		<u>1.877.338</u>	<u>4.953</u>